

ул. Бирюлевская д.1, корп.1	смета на 2014г.					отчет за 2014 год				
	Наименование работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Периодичность работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	причина отклонения от плана
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД										
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	M2	206,38	2,11	135 860,79	1 раз в день	206,375	2,16	133,285	фактическая ст-ть и объем	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	M2	1444,63	1,85	138 972,93	1 раз в неделю	1444,625	1,89	141,978	фактическая ст-ть	
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	M2	230,4	2,85	204 871,68	1 раз в день	230,400	2,91	200,469	фактическая ст-ть и объем	
Мытье закрывающих устройств мусоропровода	ШТ	96	1,82	9 085,44	1 раз в неделю	96,000	1,82	9,085	фактическая ст-ть	
Мытье пола кабины лифта	M2	21,66	3,01	20 341,34	1 раз в день	21,660	3,07	19,882	фактическая ст-ть и объем	
Мытье лестничных площадок	M2	1112,8	3,06	40 862,02	1 раз в месяц	1112,800	3,06	40,862	фактическая ст-ть	
Мытье окон	ШТ	204	17,34	3 537,36	1 раз в год	204,000	17,34	3,537	фактическая ст-ть	
Влажная протирка стен	M2	7593,54	2,57	19 515,40	1 раз в год	7593,540	2,62	19,895	фактическая ст-ть	
Мытье плафонов на лестничных клетках	ШТ	828	1,60	1 324,80	1 раз в год	828,000	1,63	1,350	фактическая ст-ть	
Мытье дверей	ШТ	130	14,66	1 905,80	1 раз в год	130,000	14,66	1,906	фактическая ст-ть	
Мытье подоконников	ШТ	204	1,55	632,40	2 раза в год	204,000	3,82	1,539	фактическая ст-ть	
Мытье оконных решеток	ШТ	204	3,60	734,40	1 раз в год	204,000	3,68	0,751	фактическая ст-ть	
Мытье чердачных лестниц	M2	92,88	2,41	223,84	1 раз в год	92,880	2,46	0,228	фактическая ст-ть	
Мытье шкафов для электросчетчиков	ШТ	132	6,93	914,76	1 раз в год	132,000	6,93	0,915	фактическая ст-ть	
Мытье отопительных приборов	ШТ	204	1,78	726,24	2 раза в год	204,000	4,75	1,938	фактическая ст-ть	
Мытье шкафов для слаботочных устройств	ШТ				работа не выполняется			0,000		
Мытье почтовых ящиков	ШТ	390	1,87	729,30	1 раз в год	390,000	1,90	0,741	фактическая ст-ть	
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	M2	2200	1,88	8 272,00	2 раза в год	2200,000	1,92	8,448	фактическая ст-ть	
Очистка водосточных труб										
Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	M	3750	42,02	15 757,50	В течение 5 суток после обнаружения			0,000	работа не проводилась	
Прочистка водоприсной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	ШТ	22	63,04	16 642,56	В течение 5 суток после обнаружения	22	63,04	16,643		
Очистка кровли										
Сбрасывание снега с крыш	M2				работа не выполняется					
Сбивание сосулек	M2				работа не выполняется					
Уборка чердачного помещения	M2	1760,4	1,55	5 457,24	2 раза в год	1760,4	1,58	5,563	фактическая ст-ть	
Уборка подвального помещения	M2	1928	1,55	5 976,80	2 раза в год	1928	1,58	6,092	фактическая ст-ть	
Иное										
Уборка мусороприемных камер	M2	16,9	7,68	47 374,08	1 раз в день	16,9	7,77	47,929	фактическая ст-ть	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	M2	127,14	3,32	10 130,52	2 раза в месяц	127,14	3,39	10,344	фактическая ст-ть	
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	M2	206,38	2,99	7 404,91	1 раз в месяц	206,38	3,05	7,554	фактическая ст-ть	
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	M2	1444,63	2,35	40 738,57	1 раз в месяц	1444,63	2,39	41,452	фактическая ст-ть	
ИТОГО по разделу 1:				737 992,66				722,386		
Работы по сбору и вывозу ТБО										
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	M3	7,524	84,27	231 414,70	1 раз в день	3,7530	168,50	230,819	фактически вывезенный объем	
Иное										
Удаление мусора из мусороприемных камер	M3	4	101,41	148 058,60	1 раз в день	4	101,41	148,059		
ИТОГО по разделу 2:				379 473,30				378,878		
Работы по сбору и вывозу КГМ										
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	M3	5,000	412,50	198 000,00	по мере необходимости	4,5834	412,50	181,503	фактически вывезенный объем	
ИТОГО по разделу 3:				198 000,00				181,503		

Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД										
Фундамент										
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков										
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	КХ				работа не выполняется					
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	КХ	4	4 625,00	18 500,00	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта			0,000	не было необходимости	
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	КХ	4,5	4 493,76	20 221,92	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта			0,000	не было необходимости	
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	КХ	1	18 724,00	18 724,00	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта			0,000	не было необходимости	
Стены и фасад										
Герметизация межпанельных стыков	М	302,18	178,70	36 000,00	по мере необходимости	149		220,00	32,780	фактически выполненный объем работ
Заделка и восстановление архитектурных элементов	КХ				работа не выполняется					
Ремонт фасадов	М2				работа не выполняется					
Ремонт балконов	М2	289,2	160,17	46 321,16	Устранение по мере обнаружения дефектов	101,22		160,17	16,212	фактически выполненный объем работ
Окраска, промывка фасадов	М2				работа не выполняется					
Окраска, промывка балконов	КХ	322	52,30	16 840,60	Один раз в год в ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период				41,747	фактическая ст-ть
Замена домовых знаков	ШТ	1	200,00	200,00	по мере необходимости				0,000	не было необходимости
Замена уличных указателей	ШТ	1	1 300,00	1 300,00	по мере необходимости				0,000	не было необходимости
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	ШТ	1	34,83	34,83	Устранение по мере обнаружения дефектов				0,000	не было необходимости
Восстановление гидроизоляции стен	М2	15	350,00	5 250,00	по мере необходимости	15		350,00	5,250	
Частичная смена отдельных элементов	М2				работа не выполняется					
Заделка швов и трещин	М	50	82,10	4 105,00	Устранение по мере обнаружения дефектов	72		82,10	5,911	фактически выполненный объем работ
Укрепление и окраска	М2				работа не выполняется					
Крыши										
Усиление элементов деревянной стропильной системы	КХ				работа не выполняется					
Антисептирование и антипирирование	М2				работа не выполняется					
Замена элементов наружного водостока	М				работа не выполняется					
Замена элементов внутреннего водостока	ШТ	12	318,67	3 824,05	Устранение по мере обнаружения дефектов				0,000	не было необходимости
Замена элементов параллельных решеток	М				работа не выполняется					
Ремонт освещения	КХ	124,2	42,44	5 271,05	работа не выполняется				19,098	фактически выполненный объем работ
Восстановление переходов через трубопроводы	ШТ	2	1 500,00	3 000,00	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	2		1 500,00	3,000	
Ремонт вентиляции	М2	30	37,65	1 129,61	Устранение по мере обнаружения дефектов				0,000	не было необходимости
Восстановление гидроизоляции кровли	М2	51,20	440,00	22 528,00	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	15,60		440,00	6,864	не было необходимости

Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД										
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	ШТ	5	2 310,65	11 553,26	Устранение по мере обнаружения дефектов	10	2 310,65	23,107	фактическая стоимость работ и материалов	
Замена дверей в помещениях общего пользования	ШТ	2	5 000,00	10 000,00	Устранение по мере обнаружения дефектов	6	9 700,00	58,200	фактическая стоимость работ и материалов	
Ремонт окон в помещениях общего пользования	ШТ	5	791,57	3 957,84	Устранение по мере обнаружения дефектов	6	791,57	4,749	фактическая стоимость работ и материалов	
Замена окон в помещениях общего пользования	ШТ	2	7 500,00	15 000,00	Устранение по мере обнаружения дефектов	1	1 627,70	1,628	фактическая стоимость работ и материалов	
Установка и текущий ремонт доводчиков	ШТ	3	1 102,31	3 306,93	Устранение по мере обнаружения дефектов	6	1 102,31	6,614	фактическая стоимость работ и материалов	
Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей										
Восстановление лестницы	M2	5,3	687,37	3 643,06	Устранение по мере обнаружения дефектов			0,000	работа не выполнялась	
Замена лестницы	KX				работа не выполняется					
Восстановление пандуса	M2	6	204,40	1 226,40	Устранение по мере обнаружения дефектов	18,8	204,40	3,843	фактическая стоимость работ и материалов	
Замена пандуса	ШТ				работа не выполняется					
Восстановление крыльца	M2	5	204,40	1 022,00	Устранение по мере обнаружения дефектов	17,5	204,40	3,577	фактическая стоимость работ и материалов	
Замена крыльца	M2				работа не выполняется					
Восстановление козырьков над входами в подъезды	M2				работа не выполняется					
Замена козырьков над входами в подъезды	M2				работа не выполняется					
Восстановление подвалов	KX				работа не выполняется					
Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	M2				работа не выполняется					
Замена конструкций над балконами верхних этажей	KX				работа не выполняется					
Восстановление лестничных клеток	M2				работа не выполняется					
Замена лестничных клеток	M2				работа не выполняется					
Ремонт технических и вспомогательных помещений	KX				работа не выполняется					
Ремонт чердаков, подвалов										
Утепление чердачных перекрытий	M2				работа не выполняется					
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	M2	15	204,69	3 070,42	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	15	204,69	3,070		
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	M2	15	204,69	3 070,42	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	15	204,69	3,070		
Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	ШТ	2	2 500,00	5 000,00	Устранение по мере обнаружения дефектов			0,000	не было необходимости	
Иное										
Ремонт внутренних стен подъездов	M2	1329,1	135,43	180 000,00	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	760,63	135,43	103,012	фактическая стоимость работ и материалов	
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	M2	6	1 500,00	9 000,00	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период			0,000	работа не выполнялась	
Ремонт кровельного покрытия дома	M2	92,98	657,37	61 122,26	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	15,3	657,37	10,058	фактически выполненный объем работ	
Ремонт кровельного покрытия подъезды, козырьков, лоджии, балконов	M2				работа не выполняется					
Итого по разделу 4:				514 222,81				351,790		

Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД										
Ремонт водосточных труб										
Укрепление водосточных труб	М					работа не выполняется				
Укрепление колен	ШТ					работа не выполняется				
Укрепление воронок	ШТ	10	457,58	4 575,80		Устранение по мере обнаружения дефектов	3	457,58	1,373	фактически выполненный объем работ
Консервация системы центрального отопления	КХ	28	79,67	2 230,76		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	28	79,67	2,231	фактически выполненный объем работ
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	КХ			267 121,45		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период			267,121	
Утепление дымоventилиационных каналов	М					работа не выполняется				
Прочистка дымоventилиационных каналов	ШТ	250	72,25	18 062,85		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	250	72,25	18,063	
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	ШТ					работа не выполняется				
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	КХ	6	13 776,58	82 659,48		1 раз в год	6	13 776,58	82,659	
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	КХ	12	45 153,03	541 836,37		Устранение по мере обнаружения дефектов	12	45 153,03	541,836	
Проверка исправности канализационных вытяжек	ШТ	24	125,75	3 018,00		Устранение по мере обнаружения дефектов	24	125,75	3,018	
Прочистка канализационного дежака	М	45	234,83	10 567,35		по мере необходимости	45	234,83	10,567	
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	ШТ	2	2 248,56	4 497,12		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	2	2 248,56	4,497	
Проверка заземления ободочки электрокабели	КХ			8 000,00		1 раз в год			8,000	
Проверка изоляции проводов	КХ			6 507,36		1 раз в год			6,507	
Замеры сопротивления	КХ	390	46,48	18 125,90		1 раз в год	390	46,48	18,127	
Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	ШТ	0	5 500,00	0,00		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период			0,000	
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	ШТ	3	9 418,64	28 255,92		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	4	7 286,25	29,145	фактически выполненный объем работ
Обслуживание ламп-сигналов	ШТ					работа не выполняется				
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидации непрогревов и неисправностей в квартирах	КХ			133 750,02		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период			133,750	
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	КХ	12	15 363,27	184 359,25		Устранение по мере обнаружения дефектов	12	15 363,27	184,359	
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	КХ	12	18 243,88	218 926,61		Устранение по мере обнаружения дефектов	12	18 243,88	218,927	
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	КХ	12	16 323,48	195 881,70		Устранение по мере обнаружения дефектов	12	16 323,48	195,882	
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	КХ	12	13 195,80	158 349,59		Устранение по мере обнаружения дефектов	12	13 195,80	158,350	
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	КХ	30	1 511,25	45 337,49		Устранение по мере обнаружения дефектов	30	1 511,25	45,337	
Иное										

Профилактический осмотр мусоропроводов	м	288	15,25	52 704,00	1 раз в месяц	288	15,25	52,704	
Визуальная диагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	М	288	11,80	3 398,40	1 раз в год	288	11,80	3,398	
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	ШТ	96	18,17	90 704,64	1 раз в неделю	96	18,17	90,705	
Мырка емкостных мусоросборников	ШТ	6	11,56	25 316,40	1 раз в день	6	11,56	25,316	
Мырка нижней части ствола и шибера мусоропровода	ШТ	6	59,27	4 267,54	1 раз в месяц	6	59,27	4,267	
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	М	288	183,71	52 908,48	1 раз в год	288	183,70	52,906	фактически выполненный объем работ
Дезинфекция мусоросборников	ШТ	6	17,77	1 279,50	1 раз в месяц	6	17,77	1,279	
Устранение засора	шт	28,8	855,25	24 631,26	по мере необходимости	52	855,25	44,473	фактически выполненный объем работ
Ремонт мусоропроводов	КХ	14,4	1 511,25	21 761,99	Устранение по мере обнаружения дефектов	15	1 511,25	22,669	фактически выполненный объем работ
Гидропневматическая очистка системы отопления					работа не выполняется				
Обслуживание и ремонт АУУТЭ					работа не выполняется				
Обслуживание и ремонт АСКУЭ					работа не выполняется				
Обслуживание и ремонт насосных пунктов					работа не выполняется				
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов					работа не выполняется				
Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					работа не выполняется				
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	КХ	24	1 586,06	38 065,44	устранение по мере обнаружения дефектов	24	1 586,06	38,065	
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	КХ	828	34,33	28 425,24	1 раз в год	828	34,33	28,425	
Итого по разделу 5:				2 275 525,92				2 293,957	

Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД

Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ШТ	12	37 956,45	455 477,40	Круглосуточно	12	37 956,45	455,477	
Итого по разделу 6:				455 477,40				455,477	

Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД

Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	КХ	6	1 166,67	84 000,24	1 раз в месяц	6	1 166,67	84,000	фактическая стоимость работ и материалов
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	КХ	6	3 701,80	266 529,60	1 раз в месяц	6	2 784,12	200,457	фактическая стоимость работ и материалов
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	КХ	6	3 500,00	21 000,00	В течение 5 суток после обнаружения	2,35	21 300,00	50,055	фактическая стоимость работ и материалов
Итого по разделу 7:				371 529,84				334,512	

Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газодов, входящих в состав общего имущества МКД

Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	КХ	6	2 500,00	15 000,00	1 раз в год	6	2 500,00	15,000	
Регулировка и наладка систем вентиляции	КХ	6	1 500,00	9 000,00	1 раз в год	6	1 500,00	9,000	
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	КХ	12	10 416,67	125 000,00	Устранение по мере обнаружения дефектов	1	60 000,00	60,000	фактически выполненный объем работ
Итого по разделу 8:				149 000,00				84,000	

Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД

Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	КХ				работа не выполняется				
Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	КХ				работа не выполняется				
Иное									
Итого по разделу 9:									

Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД									
Устранение аварии	КХ	12	6 526,92	78 323,04	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	12	6 526,92	78,323	
Выполнение заявок населения	КХ	365	613,85	224 055,95	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	852	613,85	523,000	
ИТОГО по разделу 10:				302 378,99				601,323	

Расход электроэнергии, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	КВт	8952,12	3,17	340 538,64		10429,9	2,85	356,703	по показаниям приборов учета
ИТОГО по разделу 11:				340 538,64				356,703	

Расход воды, потребленной на общедомовые нужды									
Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	м3	93,5	28,40	31 878,43	1 раз в месяц	92,3	28,40	31,456	по показаниям приборов учета
Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	м3	62,79	125,69	94 704,90	1 раз в месяц	63,75	125,69	96,153	по показаниям приборов учета
Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	м3	156,3	20,15	57 800,59	1 раз в месяц	156,05	20,15	37,733	по показаниям приборов учета
ИТОГО по разделу 12:				164 383,93				165,342	

Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД									
Дезартизация	м2	1928	0,67	15 559,20	1 раз в месяц	1928	0,67	15,559	
Дезинсекция	м2	1928	4,50	8 676,00	по мере необходимости			0,000	не было необходимости
Ремонт почтовых ящиков, крепления	шт	10	170,20	1 702,03	В течении 1 суток с момента получения заявки	37	170,20	6,297	фактически выполненный объем работ
Иное									
Техническая инвентаризация		22831,3	1,01	23 059,61	1 раз год			0,000	работа не проводилась
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	КХ	12	3 744,23	44 930,76	1 раз в месяц	12	4 384,95	52,619	фактическая стоимость работ
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					работа не выполняется				
ИТОГО по разделу 13:				93 927,61				74,475	

Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД	работа не выполняется
--	-----------------------

Генеральный директор



А.Р. Овакиян

ИТОГО	6 000,346
Управление	666,744
Страхование лифтов	8,700
ИТОГО	6 675,789