

**Состав  
и состояние общего имущества Многоквартирного дома по адресу:**

ул. Бирюлевская, д. 1, корп. 1

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество - <u>102</u> шт. Площадь пола - <u>2921</u> кв. м Материал пола - линолеум, ж/б	Количество помещений, требующих текущего ремонта, - <u>нет</u> шт. В том числе: пола - <u>нет</u> шт. (площадь пола, требующая ремонта, - _____ кв. м)
Межквартирные лестничные площадки	Количество - <u>102</u> шт. Площадь пола - <u>1651</u> кв. м Материал пола - Линолеум	Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта, - <u>нет</u> шт. В том числе: пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта, - _____ кв. м)
Лестницы	Количество лестничных маршей - <u>204</u> шт. Материал лестничных маршей - <u>ж/б</u> Материал ограждения - <u>металл</u> Материал балясин - <u>металл</u> Площадь - <u>408</u> кв. м	Количество лестниц, требующих ремонта, - <u>нет</u> шт. В том числе: лестничных маршей - _____ шт. ограждений - _____ шт. балясин - _____ шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт - <u>12</u> шт. - иные шахты - _____ шт. (указать название шахт)	Количество лифтовых шахт, требующих ремонта, - <u>нет</u> шт. Количество иных шахт, требующих ремонта, - _____ шт.
Коридоры	Количество - <u>102</u> шт. Площадь пола - <u>2921</u> кв. м Материал пола - линолеум, ж/б	Количество коридоров, требующих ремонта, - <u>нет</u> шт. В том числе пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта, - _____ кв. м)
Технические этажи	Количество - <u>1</u> шт. Площадь пола - <u>1760,4</u> кв. м Материал пола - ж/б	Санитарное состояние - удовлетворительное
Чердаки	Количество - <u>нет</u> шт. Площадь пола - _____ кв. м	Санитарное состояние - _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности -

<p>Технические подвалы</p>	<p>Количество - <u>1</u> шт.          Площадь пола - <u>1928,0</u> кв. м          Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:          1. <u>ЦО</u>          2. <u>ХВС</u>          3. <u>ГВС</u>          4. <u>Канализация</u></p> <p>Перечень установленного инженерного оборудования:          1. <u>Запорная арматура</u>          2. <u>Приборы учета</u>          3. _____          4. _____</p>	<p>_____ (указать, соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются - дать краткую характеристику нарушений)</p> <p>Санитарное состояние - удовлетворительное</p> <p>Требования пожарной безопасности - <u>соблюдаются</u> (указать, соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются - дать краткую характеристику нарушений)</p> <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене:          1. <u>не требуют замены</u>          2. <u>не требуют замены</u>          3. _____          4. _____</p> <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте:          1. <u>не требуют ремонта</u>          2. <u>не требуют ремонта</u>          3. _____          4. _____</p>
----------------------------	--	---

II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома

<p>Фундаменты</p>	<p>Вид фундамента - _____  <u>монолитная ж/б плита</u>          Количество продухов - <u>24</u> шт.</p>	<p>Состояние _____  <u>удовлетворительное</u></p> <p>Количество продухов, требующих ремонта, - <u>нет</u> шт.</p>
<p>Стены и перегородки внутри подъездов</p>	<p>Количество подъездов - <u>6</u> шт.          Площадь стен в подъездах <u>7593,54</u> кв. м          Материал отделки: стен <u>в/э краска</u>          Площадь потолков <u>6560,8</u>, кв. м          Материал отделки потолков <u>в/э краска</u></p>	<p>Количество подъездов, нуждающихся в ремонте, - <u>нет</u> шт.          Площадь стен, нуждающихся в ремонте, - <u>нет</u> кв. м          Площадь потолков, нуждающихся в ремонте, - <u>нет</u> кв. м</p>
<p>Стены и перегородки внутри помещений общего пользования</p>	<p>Площадь стен <u>1506,7</u> кв. м          Материал стены и перегородок <u>гипсокартон</u>          Материал отделки стен _____</p>	<p>Площадь стен, нуждающихся в ремонте, - <u>нет</u> кв. м          Площадь потолков, _____</p>

	<p>в/э краска Площадь потолков 9361,5 кв. м Материал отделки потолков <u>в/э краска</u></p>	<p>нуждающихся в ремонте, - <u>нет</u> кв. м</p>
Наружные стены и перегородки	<p>Материал - _____ Площадь - 12240 тыс. кв. м Длина межпанельных швов - 2754 м</p>	<p>Состояние - _____ удовлетворительное</p> <p>Площадь стен, требующих утепления, - <u>нет</u> кв. м Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте, - <u>нет</u> м</p>
Перекрытия	<p>Количество этажей - <u>102</u> Материал - <u>ж/б плита</u> Площадь - <u>33,44</u> тыс. кв. м</p>	<p>Площадь перекрытия, требующая ремонта, - <u>нет</u> кв. м (указать вид работ). Площадь перекрытий, требующих утепления, - _____ кв. м</p>
Крыши	<p>Количество - <u>1</u> шт. Вид кровли - <u>плоская</u> (указать: <u>плоская, односкатная, двускатная, иное</u>). Материал кровли - <u>рулонная по ж/б</u> Площадь кровли - <u>2200</u> кв. м Протяженность свесов - <u>нет</u> м Площадь свесов - <u>нет</u> кв. м Протяженность ограждений - <u>190</u> м</p>	<p>Характеристика состояния - <u>удовлетворительное</u> (указать, <u>удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты</u>): площадь крыши, требующей капитального ремонта, - <u>нет</u> кв. м, площадь крыши, требующей текущего ремонта, - <u>нет</u> кв. м</p>
Двери	<p>Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, - <u>130</u> шт. Из них: деревянных - <u>124</u> шт. металлических - <u>6</u> шт.</p>	<p>Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, требующих ремонта, - <u>нет</u> шт. Из них: деревянных - <u>нет</u> шт. металлических - <u>нет</u> шт.</p>
Окна	<p>Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, - <u>204</u> шт. Из них деревянных - <u>нет</u> шт.</p>	<p>Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, требующих ремонта, - <u>нет</u> шт. Из них деревянных - <u>нет</u> шт.</p>
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	<p>Количество - <u>12</u> шт. В том числе: грузовых - <u>6</u> шт. Марки лифтов - <u>ПП-0411КП</u> Грузоподъемность _____</p>	<p>Количество лифтов, требующих: замены - <u>нет</u> шт. капитального ремонта - <u>нет</u> шт. текущего ремонта - _____</p>

	0,4 т	нет шт.
	Площадь кабин -21,66 кв. м	
Мусоропровод	Количество - 6 шт. Длина ствола - 280 м Количество загрузочных устройств - 96 шт.	Состояние ствола <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта, - <u>нет</u> шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - 390 шт. Материал вентиляционных каналов - <u>асбест</u> Протяженность вентиляционных каналов - 2500 м Количество вентиляционных коробов - 48 шт.	Количество вентиляционных каналов, требующих ремонта, - <u>нет</u> шт.
Дымовые трубы/ вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб - <u>нет</u> шт. Материал - _____ Количество дымовых труб - _____ шт. Материал - _____	Состояние вентиляционных труб _____  (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты). Состояние дымовых труб _____  _____
Водосточные желоба/ водосточные трубы	Количество желобов - 24 шт. Количество водосточных труб - 24 шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - <u>внутренние</u> (наружные или внутренние) Протяженность водосточных труб - 7500 м Протяженность водосточных желобов - 48 м	Количество водосточных желобов, требующих: замены - <u>нет</u> шт. ремонта - <u>нет</u> шт. Количество водосточных труб, требующих: замены - <u>нет</u> шт. ремонта - <u>нет</u> шт.

Электрические водо-распределительные устройства	Количество - <u>3</u> шт.	Состояние _____ <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Светильники	Количество - <u>828</u> шт.	Количество светильников, требующих замены, - <u>нет</u> шт. Количество светильников, требующих ремонта, - <u>нет</u> шт.
Системы дымоудаления	Количество - <u>6</u> шт.	Состояние _____ <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Магистраль с распределительным щитком	Количество - <u>3</u> шт. Длина магистрали - <u>506</u> м	Длина магистрали, требующая замены, - <u>нет</u> м Количество распределительных щитков, требующих ремонта, - <u>нет</u> шт. (указать дефекты)
Сети электроснабжения	Длина - <u>12000</u> м	Длина сетей, требующая замены, - <u>нет</u> м
Котлы отопительные	Количество - <u>0</u> шт.	Состояние _____ _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубнои исчислении: 1. <u>15,20,25,32,50,76</u> мм 2. <u>7500</u> м	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: <u>нет</u> 1. _____ мм _____ м. 2. _____ мм _____ м. Протяженность труб, требующих ремонта, - <u>нет</u> м (указать вид работ: восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек - <u>28</u> шт. вентилей - <u>436</u> шт. кранов - <u>нет</u> шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - <u>нет</u> шт. вентилей - <u>нет</u> шт. кранов - _____ шт.
Бойлерные (теплообменники)	Количество - <u>нет</u> шт.	Состояние _____ _____ (удовлетворительное)

Элеваторные узлы	Количество - <u>6</u> шт.	или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Состояние _____ <u>удовлетворительное</u> _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Радиаторы	Материал и количество: 1. <u>204</u> _____ шт. 2. _____ шт.	Требует замены (материал и количество): 1. <u>нет</u> _____ шт. 2. _____ шт.
Полотенцесушители	Материал и количество 1. <u>390</u> _____ шт. 2. _____ шт.	Требует замены (материал и количество): 1. <u>нет</u> _____ шт. 2. _____ шт.
Системы очистки воды	Количество - <u>нет</u> шт. Марка _____	Состояние _____ _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Насосы	Количество - <u>нет</u> шт. Марка насоса: 1. _____ 2. _____	Состояние _____ _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. <u>15, 20, 25, 32, 50, 76</u> мм, <u>2900</u> м. 2. _____ мм _____, _____ м. 3. _____ мм _____, _____ м	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: <u>нет</u> 1. _____ мм _____, _____ м. 2. _____ мм _____, _____ м. 3. _____ мм _____, _____ м. Протяженность труб, требующих окраски, - _____ м
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. <u>15, 20, 25, 32, 50, 76</u> мм _____, <u>2900</u> м. 2. _____ мм _____, _____ м. 3. _____ мм _____, _____ м	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: <u>нет</u> 1. _____ мм _____, _____ м. 2. _____ мм _____, _____ м. 3. _____ мм _____, _____ м.

Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: задвижек - <u>31</u> шт. вентилей - <u>156</u> шт. кранов - <u>нет</u> шт.	Протяженность труб, требующих окраски, - _____ м  Требует замены или ремонта: задвижек - <u>нет</u> шт. вентилей - <u>нет</u> шт. кранов - _____ шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. _____ 2. _____ 3. _____	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: 1. _____ 2. _____ 3. _____
Сигнализация	Вид сигнализации: 1. <u>нет</u> 2. _____	Состояние для каждого вида сигнализации _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. <u>76</u> мм _____, <u>1300</u> м. 2. _____ мм _____, _____ м. 3. _____ мм _____, _____ м	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. _____ мм _____, _____ м. 2. _____ мм _____, _____ м. 3. _____ мм _____, _____ м
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. <u>нет</u> мм _____, _____ м. 2. _____ мм _____, _____ м. 3. _____ мм _____, _____ м	Состояние _____ _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: задвижек - <u>нет</u> шт. вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.
Калориферы	Количество - <u>нет</u> шт.	Состояние _____ _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество - <u>3</u> шт.	Состояние _____ <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

Иное оборудование	Указать наименование	Указать состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
-------------------	----------------------	--