

**Состав
и состояние общего имущества Многоквартирного дома по адресу:**

ул. Лебедянская, д. 17 корп. 3

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество - <u>64</u> шт. Площадь пола - <u>966</u> кв. м Материал пола - ж/б	Количество помещений, требующих текущего ремонта, - <u>нет</u> шт. В том числе: пола - <u>нет</u> шт. (площадь пола, требующая ремонта, - _____ кв. м)
Межквартирные лестничные площадки	Количество - <u>64</u> шт. Площадь пола - <u>966</u> кв. м Материал пола - ж/б	Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта, - <u>нет</u> шт. В том числе: пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта, - _____ кв. м)
Лестницы	Количество лестничных маршей - <u>128</u> шт. Материал лестничных маршей - <u>ж/б</u> Материал ограждения - металл _____ Материал балясин - металл _____ Площадь - <u>256</u> кв. м	Количество лестниц, требующих ремонта, - <u>нет</u> шт. В том числе: лестничных маршей - _____ шт. ограждений - _____ шт. балясин - _____ шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт - <u>8</u> шт. - иные шахты - <u>нет</u> шт. _____ (указать название шахт)	Количество лифтовых шахт, требующих ремонта, - <u>нет</u> шт. Количество иных шахт, требующих ремонта, - _____ шт.
Коридоры	Количество - <u>64</u> шт. Площадь пола - <u>1866</u> кв. м Материал пола - ж/б	Количество коридоров, требующих ремонта, - <u>нет</u> шт. В том числе пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта, - _____ кв. м)
Технические этажи	Количество - <u>2</u> шт. Площадь пола - <u>2452,1</u> кв. м Материал пола - ж/б	Санитарное состояние - удовлетворительное
Чердаки	Количество - <u>1</u> шт. Площадь пола - <u>1251,3</u> кв. м	Санитарное состояние - _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной

<p>Технические подвалы</p>	<p>Количество - <u>1</u> шт. Площадь пола - <u>1200,8</u> кв. м Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. <u>ЦО</u> 2. <u>ХВС</u> 3. <u>ГВС</u> 4. <u>Канализация</u></p> <p>Перечень установленного инженерного оборудования: 1. <u>Запорная арматура</u> 2. <u>Приборы учета</u> 3. _____ 4. _____</p>	<p>безопасности - _____ (указать, соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются - дать краткую характеристику нарушений)</p> <p>Санитарное состояние - удовлетворительное</p> <p>Требования пожарной безопасности - _____ (указать, соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются - дать краткую характеристику нарушений)</p> <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. <u>не требуют замены</u> 2. <u>не требуют замены</u> 3. _____ 4. _____</p> <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. <u>не требуют ремонта</u> 2. <u>не требуют ремонта</u> 3. _____ 4. _____</p>
<p>II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома</p>		
<p>Фундаменты</p>	<p>Вид фундамента - _____ ленточные, монолитные, ж/б ростверки _____ Количество продухов - <u>16</u> шт.</p>	<p>Состояние _____ удовлетворительное</p> <p>Количество продухов, требующих ремонта, - <u>нет</u> шт.</p>
<p>Стены и перегородки внутри подъездов</p>	<p>Количество подъездов - <u>4</u> шт. Площадь стен в подъездах <u>5062,4</u> кв. м Материал отделки: стен <u>в/э краска</u> Площадь потолков <u>4373,8</u> кв. м Материал отделки потолков <u>в/э краска</u></p>	<p>Количество подъездов, нуждающихся в ремонте, - <u>нет</u> шт. Площадь стен, нуждающихся в ремонте, - <u>нет</u> кв. м Площадь потолков, нуждающихся в ремонте, - <u>нет</u> кв. м</p>
<p>Стены и перегородки внутри помещений общего</p>	<p>Площадь стен <u>1004,4</u> кв. м Материал стены и перегородок _____</p>	<p>Площадь стен, нуждающихся в ремонте, - <u>нет</u> кв. м</p>

пользования		
Наружные стены и перегородки	<p>Материал отделки стен <u>в/э краска</u></p> <p>Площадь потолков <u>6378</u> кв. м</p> <p>Материал отделки потолков <u>в/э краска</u></p> <p>Материал - <u>ж/б, керомзитобетон</u></p> <p>Площадь - <u>8160</u> кв. м</p> <p>Длина межпанельных швов - <u>1508</u> м</p>	<p>Площадь потолков, нуждающихся в ремонте, - <u>нет</u> кв. м</p> <p>Состояние - _____ удовлетворительное</p> <p>Площадь стен, требующих утепления, - <u>нет</u> кв. м</p> <p>Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте, - <u>нет</u> м</p>
Перекрытия	<p>Количество этажей - <u>64</u></p> <p>Материал - _____ <u>железобетонные</u></p> <p>Площадь - <u>26.74</u> тыс. кв. м</p>	<p>Площадь перекрытия, требующая ремонта, - <u>нет</u> кв. м (указать вид работ).</p> <p>Площадь перекрытий, требующих утепления, - _____ кв. м</p>
Крыши	<p>Количество - <u>1</u> шт.</p> <p>Вид кровли - <u>плоская</u> (указать: <u>плоская, односкатная, двускатная, иное</u>).</p> <p>Материал кровли - <u>рулонная по ж/б</u></p> <p>Площадь кровли - <u>1321</u> кв. м</p> <p>Протяженность свесов - <u>нет</u> м</p> <p>Площадь свесов - <u>нет</u> кв. м</p> <p>Протяженность ограждений - <u>150</u> м</p>	<p>Характеристика состояния - <u>удовлетворительное</u> (указать, <u>удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты</u>):</p> <p>площадь крыши, требующей капитального ремонта, - <u>нет</u> кв. м, площадь крыши, требующей текущего ремонта, - <u>нет</u> кв. м</p>
Двери	<p>Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, - <u>148</u> шт.</p> <p>Из них: <u>деревянных - 144</u> шт. <u>металлических - 4</u> шт.</p>	<p>Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, требующих ремонта, - <u>нет</u> шт.</p> <p>Из них: <u>деревянных - нет</u> шт. <u>металлических - нет</u> шт.</p>
Окна	<p>Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, - <u>132</u> шт.</p> <p>Из них <u>деревянных - нет</u> шт.</p>	<p>Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, требующих ремонта, - <u>нет</u> шт.</p> <p>Из них <u>деревянных - нет</u> шт.</p>
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	<p>Количество - <u>8</u> шт.</p> <p>В том числе: _____</p> <p>грузовых - <u>0</u> шт.</p> <p>Марки лифтов - _____ <u>ПП-0411КП/ПП-0621П</u></p>	<p>Количество лифтов, требующих: _____</p> <p>замены - <u>нет</u> шт.</p> <p>капитального ремонта - <u>нет</u> шт.</p>

	<p>Грузоподъемность <u>0,4/0,63</u> т Площадь кабин - <u>14,76</u> кв. м</p>	<p>текущего ремонта - <u>нет</u> шт.</p>
Мусоропровод	<p>Количество - <u>4</u> шт. Длина ствола - <u>38</u> м Количество загрузочных устройств - <u>60</u> шт.</p>	<p>Состояние ствола <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта, - <u>нет</u> шт.</p>
Вентиляция	<p>Количество вентиляционных каналов - <u>250</u> шт. Материал вентиляционных каналов - <u>асбест</u> Протяженность вентиляционных каналов - <u>512</u> м Количество вентиляционных коробов - <u>8</u> шт.</p>	<p>Количество вентиляционных каналов, требующих ремонта, - <u>нет</u> шт.</p>
Дымовые трубы/ вентиляционные трубы	<p>Количество вентиляционных труб - <u>нет</u> шт. Материал - _____ Количество дымовых труб - _____ шт. Материал - _____</p>	<p>Состояние вентиляционных труб _____ _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты). Состояние дымовых труб _____ _____ _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)</p>
Водосточные желоба/ водосточные трубы	<p>Количество желобов - <u>8</u> шт. Количество водосточных труб - <u>8</u> шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - <u>внутренние</u> (наружные или внутренние) Протяженность водосточных труб - <u>390</u> м Протяженность водосточных желобов - <u>8</u> м</p>	<p>Количество водосточных желобов, требующих: замены - <u>нет</u> шт. ремонта - <u>нет</u> шт. Количество водосточных труб, требующих: замены - <u>нет</u> шт. ремонта - <u>нет</u> шт.</p>

Электрические водо-распределительные устройства	Количество - <u>1</u> шт.	Состояние _____ <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Светильники	Количество - <u>574</u> шт.	Количество светильников, требующих замены, - <u>нет</u> шт. Количество светильников, требующих ремонта, - <u>нет</u> шт.
Системы дымоудаления	Количество - <u>4</u> шт.	Состояние _____ <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Магистраль с распределительным щитком	Количество - <u>1</u> шт. Длина магистрали - <u>314</u> м	Длина магистрали, требующая замены, - <u>нет</u> м Количество распределительных щитков, требующих ремонта, - <u>нет</u> шт. (указать дефекты)
Сети электроснабжения	Длина - <u>5500</u> м	Длина сетей, требующая замены, - <u>нет</u> м
Котлы отопительные	Количество - <u>0</u> шт.	Состояние _____ <u>удовлетворительное</u> или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однетрубном исчислении: 1. <u>15, 20, 25, 32, 50</u> мм 2. <u>6500</u> м	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: <u>нет</u> 1. _____ мм _____ м. 2. _____ мм _____ м. Протяженность труб, требующих ремонта, - <u>нет</u> м (указать вид работ: восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек - <u>18</u> шт. вентилей - <u>296</u> шт. кранов - <u>нет</u> шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - <u>нет</u> шт. вентилей - <u>нет</u> шт. кранов - _____ шт.
Бойлерные (теплообменники)	Количество - <u>нет</u> шт.	Состояние _____

Элеваторные узлы	Количество - <u>4</u> шт.	(удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Состояние _____ <u>удовлетворительное</u>
Радиаторы	Материал и количество: 1. _____ <u>112</u> шт. 2. _____ шт.	Требует замены (материал и количество): 1. <u>нет</u> _____ шт. 2. _____ шт.
Полотенцесушители	Материал и количество 1. <u>сталь метал.250</u> шт. 2. _____ шт.	Требует замены (материал и количество): 1. <u>нет</u> _____ шт. 2. _____ шт.
Системы очистки воды	Количество - <u>нет</u> шт. Марка _____	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Насосы	Количество - <u>нет</u> шт. Марка насоса: 1. _____ 2. _____	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. <u>15,20,25,32,50 мм, 2880 м.</u> 2. _____ мм _____, _____ м. 3. _____ мм _____, _____ м	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: <u>нет</u> 1. _____ мм _____, _____ м. 2. _____ мм _____, _____ м. 3. _____ мм _____, _____ м. Протяженность труб, требующих окраски, - _____ м
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. <u>15,20,25,32,50 мм _____, 2880 м.</u> 2. _____ мм _____, _____ м. 3. _____ мм _____, _____ м	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: <u>нет</u> 1. _____ мм _____, _____ м. 2. _____ мм _____, _____ м. 3. _____ мм _____, _____ м.

		_____, ____ м. Протяженность труб, требующих окраски, - ____ м
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: задвижек - <u>24</u> шт. вентилей - <u>96</u> шт. кранов - <u>нет</u> шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - <u>нет</u> шт. вентилей - <u>нет</u> шт. кранов - _____ шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. ТЭМ-0,5МЗ _____ № 12039 _____ 3. _____	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: 1. _____ 2. _____ 3. _____
Сигнализация	Вид сигнализации: 1. <u>нет</u> _____ 2. _____	Состояние для каждого вида сигнализации _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. _____ мм _____, <u>2880</u> м. 2. _____ мм _____, _____ м. 3. _____ мм _____, _____ м	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. _____ мм 2. _____ мм _____ м. 3. _____ мм _____ м. _____, _____ м
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. <u>нет</u> мм _____, _____ м. 2. _____ мм _____, _____ м. 3. _____ мм _____, _____ м	Состояние _____ _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: задвижек - <u>нет</u> шт. вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.
Калориферы	Количество - <u>нет</u> шт.	Состояние _____ _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество - <u>3</u> шт.	Состояние _____ <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное -

Иное оборудование	Указать наименование	указать дефекты) Указать состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
-------------------	----------------------	--