"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО "Артинжстрой"

_____ А.Р. Овакимян

Отчет

о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами

по адресам: ул.Бирюлевская, д.1 корп.1, ул.Загорьевская, д.25, ул.Лебедянская, д.17 корп.3

за период с 01.01.2017 по 31.12.2017

обслуживаемая площадь 53 147,50

№\№	Наименование статей	Стоимость затрат в год, руб.	в том числе		
			Бирюлевская д.1, к.1	Загорьевская д.25	Лебедянская д.17, к.3
1.	Заработная плата	561 909,96	*239 763,41*	*185 882,02*	*136 264,53*
2.	Начисление на заработную плату (20,2%)	113 505,75	*48 432,17*	*37 548,16*	*27 525,42*
3.	Накладные расходы расходы,всего:	652 301,50	278 332,91	215 783,85	158 184,74
	в том числе:				
	а) аренда офиса	*605 000,00*	*258 149,65*	*200 136,32*	*146 714,03*
	б) коммунальные услуги	*24 554,18*	*10 477,13*	*8 122,61*	*5 954,44*
	в) абонентская плата за телефон	*22 747,32*	*9 706,13*	*7 524,92*	*5 516,27*
4.	Прочие расходы:	227 881,61	97 235,65	75 384,10	55 261,86
	в том числе:				
	а) канцелярские и хозяйственные расходы:	*36 608,37*	*15 620,57*	*12 110,18*	*8 877,62*
	б) консультационные услуги:	*79 451,79*	*33 901,57*	*26 282,96*	*19 267,26*
	в) обучение	*12 500,00*	*5 333,67*	*4 135,05*	*3 031,28*
	г) нотариальные услуги	*1 020,00*	*435,23*	*337,42*	*247,35*
	д) почтовые расходы	*12 497,86*	*5 332,76*	*4 134,34*	*3 030,76*
	е) компенсация за служебные разъезды	*2 690,00*	*1 147,81*	*889,86*	*652,33*
	ж) регистрация и работа в системе ГИС ЖКХ	*4 390,00*	*1 873,19*	*1 452,22*	*1 064,59*
	з) сдача налоговой и бухгалтерской отчетности через интернет	*4 000,00*	*1 706,77*	*1 323,22*	*970,01*
	и) 1С (бухгалтерская программа)	*29 664,00*	*12 657,44*	*9 812,97*	*7 193,59*
	к) госпошлина за подачу иска в суд и судебные приказы	*35 403,59*	*15 106,49*	*11 711,64*	*8 585,46*
	л) сайт	*4 040,00*	*1 723,84*	*1 336,45*	*979,71*
	м) ремонт оргтехники	*4 050,00*	*1 728,11*	*1 339,75*	*982,14*
	н) вывеска на офис	*750,00*	*320,02*	*248,10*	*181,88*
	о) выписка из ЕГРН	*816,00*	*348,18*	*269,94*	*197,88*
5.	**Итого затрат:**	**1 555 598,82**	663 764,14	514 598,13	377 236,55
6.	УСН	169 569,00	*72 354,02*	*56 094,09*	*41 120,89*
7.	**ИТОГО:**	**1 725 167,82**	736 118,16	570 692,22	418 357,44