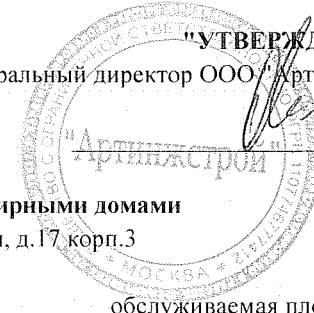


"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО "Артинжстрой"

А.Р. Овакимян



Отчет
о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами
по адресам: ул.Бирюлевская, д.1 корп.1, ул.Загорьевская, д.25, ул.Лебедянская, д.17 корп.3
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

обслуживаемая площадь 53 147,50

№№	Наименование статей	Стоимость затрат в год, руб.	в том числе		
			Бирюлевская д.1, к.1	Загорьевская д.25	Лебедянская д.17, к.3
1.	Заработная плата	700 000,00	298 685,54	231 562,73	169 751,73
2.	Начисление на заработную плату (20,2%)	141 400,00	60 334,48	46 775,67	34 289,85
3.	Накладные расходы, всего:	78 984,83	33 702,33	26 128,49	19 154,01
	<i>в том числе:</i>				
	<i>а) аренда офиса</i>	55 000,00	23 468,15	18 194,21	13 337,64
	<i>б) коммунальные услуги</i>	8 641,79	3 687,40	2 858,74	2 095,65
	<i>в) абонентская плата за телефон</i>	15 343,04	6 546,78	5 075,54	3 720,72
4.	Прочие расходы:	647 553,25	276 306,87	214 213,13	157 033,25
	<i>в том числе:</i>				
	<i>а) канцелярские и хозяйственные расходы:</i>	42 786,62	18 256,78	14 153,98	10 375,86
	<i>б) консультационные услуги:</i>	82 230,53	35 087,24	27 202,18	19 941,11
	<i>в) обучение</i>	8 000,00	3 413,55	2 646,43	1 940,02
	<i>г) Проверка измерителя влажности и температуры</i>	4 905,01	2 092,94	1 622,60	1 189,47
	<i>д) почтовые расходы</i>	7 033,50	3 001,15	2 326,71	1 705,64
	<i>е) компенсация за служебные разъезды</i>	500,00	213,35	165,40	121,25
	<i>ж) регистрация и работа в системе ГИС ЖКХ</i>	3 960,00	1 689,71	1 309,98	960,31
	<i>з) сдача налоговой и бухгалтерской отчетности через интернет</i>	4 000,00	1 706,77	1 323,22	970,01
	<i>и) 1С (бухгалтерская программа)</i>	29 664,00	12 657,44	9 812,97	7 193,59
	<i>к) госпошлина за подачу иска в суд и судебные приказы</i>	41 193,39	17 576,96	13 626,93	9 989,50
	<i>л) сайт</i>	4 040,00	1 723,84	1 336,45	979,71
	<i>м) ремонт оргтехники</i>	27 883,00	11 897,50	9 223,80	6 761,70
	<i>н) вывеска на офис</i>	750,00	320,02	248,10	181,88
	<i>о) Специальная оценка условий труда (СОУТ)</i>	27 200,00	11 606,07	8 997,87	6 596,06
	<i>п) Административные штрафы</i>	50 000,00	21 334,69	16 540,19	12 125,12
	<i>р) Услуги банка</i>	201 679,21	86 055,24	66 716,27	48 907,70
	<i>с) Проценты за пользование чужими денежными средствами (ПАО МОЭЖ)</i>	111 727,99	47 673,62	36 960,05	27 094,32
5.	Итого затрат:	1 567 938,08	669 029,22	518 680,02	380 228,84
6.	УСН	192 307,00	82 056,18	63 615,90	46 634,92
7.	ИТОГО:	1 760 245,08	751 085,40	582 295,92	426 863,76