

**Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива  
к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)**

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения /внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	
2.	Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	29.11.2018г
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
4.	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ.
5.	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Судебный участок №220 Академического района г.Москвы
6.	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	9
7.	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	250 000,00
8.	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление
			Дата документа о применении мер административного воздействия	29.11.2018
			Номер документа о применении мер административного воздействия	5-461/2018г
			Документ о применении мер административного воздействия	-
9.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Все нарушения устранены

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

город Москва

29 ноября 2018 года

Мировой судья судебного участка № 220 Академического района гор. Москвы Колесникова Н.П., рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренном, ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отношении

Общества с ограниченной ответственностью «АРТИНЖСТРОЙ», ИНН 7727728758, зарегистрировано в качестве юридического лица 23.09.2010 года, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Винокурова, д.11, корп.2, кв.52, сведения о привлечении ранее к административной ответственности в материалах дела отсутствуют,

## УСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «АРТИНЖСТРОЙ» (далее – ООО «АРТИНЖСТРОЙ») осуществляло предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

В ходе проверки ведущим специалистом Мосжилинспекции Жарковым Д.А., 21.09.2018 года по адресам: г. Москва, ул. Лебедевская, д.17, корп.3 и г. Москва ул. Загорьевская, д.25, выявлено, что ООО «АРТИНЖСТРОЙ» являющееся организацией, ответственной за содержание многоквартирных домов совершило нарушение требований нормативов РФ по эксплуатации жилищного фонда: п. 5.6.2, п.3.2.16, п. 4.2.1.1, п. 4.7.1, п. 2.1.2, п. 2.6.13 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, а именно: по адресу Загорьевская, д.25 были выявлены: неисправность дверных заполнений п.1 эт. 22 (треснуто стекло), неисправность светильников п.1 эт. 23,22, наличие посторонних предметов в приквартирных холлах п.1 эт. 24,23,22, наличие посторонних предметов в пожарном шкафу п.1 эт. 23, 22; по адресу ул.Лебедевская, д.17, корп.3 были выявлены: неисправность светильников п.1 эт. 16,3; п.2 эт.1, наличие посторонних предметов на лестничной клетке п.1 эт.1; п.2 эт. 10,8,1, наличие следов протечки в предчердачном помещении п.1, наличие посторонних предметов в приквартирных холлах п.1 эт.16, пожарные шкафы недоукомплектованы стволами п.1 эт.16,14,13,8,5,3; п.2 эт. 16,11,8,4,2.

Генеральный директор ООО «АРТИНЖСТРОЙ» Овакимян А.Р. в судебное заседание явился, свою вину в совершении указанного правонарушения признал, в содеянном раскаялся.

Помимо признания Овакимяном А.Р. вины, факт совершения юридическим лицом - ООО «АРТИНЖСТРОЙ» данного административного правонарушения полностью подтверждается следующими, исследованными в ходе судебного заседания, доказательствами:

- протоколом об административном правонарушении от 24 сентября 2018 года № Ю-2365/18;
- материалом фотофиксации;
- сводным актом проверки от 21 сентября 2018 года № РЛ-Ю-00901, согласно которому в ходе проводимой проверки был выявлен факт нарушения лицензионных требований;
- предписаниями Мосжилинспекции от 21 сентября 2018 года № РЛ-Ю-00901/2/1 об устранении выявленных нарушений лицензионных требований;
- распоряжением Мосжилинспекции от 14 сентября 2018 года № РЛ-Ю-00878 о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя;
- уведомлением о проведении внеплановой проверки;
- приказом №1 от 31.01.2013 года о назначении генеральным директором ООО «Артинжстрой» Овакимяна А.Р.;
- лицензией от 02 апреля 2015 года № 077 000189, выданной Государственной жилищной инспекцией г. Москвы ООО «АРТИНЖСТРОЙ» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
- копией договора управления многоквартирным домом № ЗАГ-5/ТСЖ от 26 апреля 2012;

- копией договора управления многоквартирным домом № ЗАГ-4/2012 от 26 апреля 2012;

-уставом ООО «АРТИНЖСТРОЙ»;

-выпиской из ЕГРЮЛ;

Данные доказательства являются последовательными, добытыми полномочными должностными лицами и процессуально закрепленными с соблюдением требований Кодекса РФ об административных правонарушениях, в связи с чем, оснований сомневаться в их достоверности у суда не имеется. Суд доверяет вышеуказанным доказательствам по делу.

Согласно ст. 26.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, на основании которых судья, в производстве которого находится дело, устанавливает наличие или отсутствие события административного правонарушения, виновность лица привлекаемого к административной ответственности, а также иные обстоятельства имеющие значение для правильного разрешения дела.

Административная ответственность по ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях наступает за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Согласно п. 51 ч. 1 ст. 12 Федерального закона от 4 мая 2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее - Закон о лицензировании отдельных видов деятельности) предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

В силу ч. 1 ст. 8 Закона о лицензировании отдельных видов деятельности лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

Пунктом 3 Положения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110, установлено, что лицензионными требованиями к лицензиату является соблюдение требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ, а также исполнение обязанностей, предусмотренных ч. 2 ст. 162 ЖК РФ.

Согласно ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ управляющая организация несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Частью 2 ст. 162 ЖК РФ установлена обязанность управляющей организации по договору управления многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Минимальный перечень, услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме установлен Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 № 170.

Таким образом, лицензионными требованиями, административная ответственность за нарушение которых установлена ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, является оказание всех услуг и (или) выполнение работ по управлению многоквартирным домом, а также по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме управляющей организацией, что предполагает, в том числе и соблюдение Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 № 170.

Оценивая все собранные по делу доказательства в их совокупности, суд приходит к выводу о том, что при указанных выше обстоятельствах ООО «АРТИНЖСТРОЙ» совершило административное правонарушение и квалифицирует его действия по ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

При назначении административного наказания, суд учитывает обстоятельства совершенного административного правонарушения, в качестве смягчающих административную ответственность обстоятельств суд на основании ст.4.2 КоАП РФ признает признание генеральным директором ООО «АРТИНЖСТРОЙ» своей вины в совершении указанного правонарушения и раскаяние в содеянном, отсутствие отягчающих ответственность обстоятельств, и считает необходимым назначить ООО «АРТИНЖСТРОЙ» наказание в виде административного штрафа в минимальном размере, предусмотренном санкцией ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 29.10-29.11 КоАП РФ, суд  
**ПО С Т А Н О В И Л:**

Признать юридическое лицо – ООО «АРТИНЖСТРОЙ» виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях и назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.

Штраф подлежит взысканию на следующие реквизиты: Получатель платежа: УФК по г. Москве (Государственная жилищная инспекция города Москвы, л/с 04732789000), р/с 40101810045250010041, Банк ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, ИНН 7702051094, КПП 770201001, КБК 78911690020028009140, ОКТМО 45379000.

Копию квитанции об уплате штрафа представить в судебный участок № 220 Академического района города Москвы.

Разъяснить последствия, предусмотренные ч. 1 ст. 20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в случае неуплаты штрафа в течение 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, на правонарушителя может быть наложен административный штраф в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей.

Постановление может быть обжаловано в Гагаринский районный суд города Москвы через мирового судью судебного участка № 220 Академического района г. Москвы в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья

Колесникова Н.П.

