

**Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива  
к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)**

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения /внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	
2.	Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	30.04.2019
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	должностное лицо
			Ф.И.О. должностного лица	Овакимян Артем Руцбенович
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	генеральный директор
4.	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	ст.7.22 КоАП. Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений
5.	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Мосжилинспекция
6.	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	22
7.	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	4 000,00
8.	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление
			Дата документа о применении мер административного воздействия	30.04.2019
			Номер документа о применении мер административного воздействия	Ю-24/19-ПРЧ
			Документ о применении мер административного воздействия	
9.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Все нарушения устранены

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА  
МОСКВЫ  
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 8(495) 681-59-01

Факс: 8(495) 688-93-81

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Ю-24/19-ПРЧ**  
о назначении административного наказания

**30 АПР 2019**

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы Иванцов Э.В.,  
(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № Ю-24/19-ПРЧ об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении генерального директора ООО «Артинжстрой» Овакимяна Артема Рубеновича

**У С Т А Н О В И Л:**

Нагатинской межрайонной прокуратурой города Москвы в рамках исполнения задания прокуратуры города Москвы от 25.01.2019 № 7/32-428-2019/12230 «О проведении проверки исполнения требований жилищного, лицензионного законодательства, законодательства о противодействии коррупции в деятельности управляющих компаний» с привлечением специалиста Жилищной инспекции Южного административного округа города Москвы проведена проверка исполнения федерального законодательства в ООО «Артинжстрой» при содержании общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Бирюлевская, д.1, корп.1; г. Москва, ул. Лебедянская, д.17, корп.3; г. Москва, ул. Загорьевская, д.25.

Проверкой установлено, что запись в Единый государственный реестр юридических лиц о создании юридического лица – Общества с ограниченной ответственностью «Артинжстрой» внесена 23.09.2010 за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1107746777412. ООО «Артинжстрой» поставлено на налоговый учет по месту нахождения в Инспекции ФНС № 27 по г. Москве 23.09.2010 с присвоением ИНН/КПП 7727728758/772701001, по юридическому адресу: г. Москва, ул. Винокурова, д. 11, корп.2, кв.52.

Государственной жилищной инспекцией города Москвы 02.04.2015 ООО «Артинжстрой» выдана лицензия № 077 000189 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с требованиями ст.162 Жилищного кодекса Российской Федерации на основании лицензии от 02.04.2015 № 077 000189 и договоров управления, ООО «Артинжстрой» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Москва, ул. Бирюлевская, д.1, корп.1; г. Москва, ул. Лебедянская, д.17, корп.3; г. Москва, ул. Загорьевская, д.25.

В соответствии с ч.1, п. 1.1, ч.2 п. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав

потребителей, и должно, в том числе обеспечивать безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц.

При управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

В процессе проверки 22.03.2019 в период с 10.00 до 14.30 часов осуществлен выезд и обследование общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Бирюлевская, д.1, корп.1; г. Москва, ул. Лебедянская, д.17, корп.3; г. Москва, ул. Загорьевская, д.25, по результатам которого выявлены факты нарушения ООО «Артинжстрой» требований ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170 (далее – Правила).

Так, в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Бирюлевская, д.1, корп.1, в нарушение требований п.п. 3.2.2, 5.9.10, 3.2.16, 3.2.11, 4.1.15, 4.10.2.2, 4.6.1.1, 2.6.13, 5.9.3, 4.2.1.1, 4.7.1 Правил, выявлено:

- в подвальном помещении неисправность освещения, подтопление из-за неисправности инженерного оборудования и грунтовых вод, наличие мусора;
- в подъезде № 1 имеются следы протечки кровли в чердачном помещении, неисправность освещения на чердаке;
- на лестничных клетках этажей 14,16 подъездов №№ 1,2,3 имеется захламление посторонними предметами;
- на 16 этаже подъезда № 1 отсутствуют пожарные рукава, имеется неисправность клапана мусоропровода;
- на стене этажа 15 на лестничной клетке подъезда № 2 имеются следы протечек;
- загрязнение мест общего пользования на 9 этаже подъезда № 1;
- на отдельных этажах подъездов №№ 1,2,3 имеется неисправность освещения;
- отсутствие в подъезде №№ 1,2 самозакрывающегося устройства на второй двери входа на 1 этаже;
- отсутствие дверного заполнения на 17 этаже подъезда № 3;
- на этажах 4, 14 подъезда № 3 имеются загрязнения мест общего пользования, а также посторонние надписи на стенах;
- антисанитарное состояние мусорокамеры в подъезде № 3, помещение мусорокамеры не закрыто на замок.

В многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Лебедянская, д.17, корп.3, в нарушение требований п.п. 2.1.1, 2.1.2, 3.3.4, 3.2.2, 5.9.10, 3.2.16, 3.2.11, 4.1.15, 4.6.1.1, 4.2.1.1, 4.7.1 Правил, выявлено:

- отсутствие самозакрывающегося устройства входной двери в подъезде № 1;
- на чердаке имеются следы протечки кровли, чердачное помещение загрязнено птичьим пометом;
- лестничные клетки этажа 16 подъезда № 1, этажей 5,10 подъезда № 2 захламливаются бытовыми предметами;
- имеются следы протечек на лестничных клетках этажа 10 подъезда № 1, этажа 12 подъезда № 2;

- на этажах 1, 12 подъезда № 1, этаже 13 подъезда № 2 имеется неисправность дверного заполнения (разбито стекло);
- помещение мусорокамеры подъезда № 1 находится в неудовлетворительном санитарном состоянии, дверь не закрыта на замок;
- на лестничных клетках ряда этажей отсутствуют кожухи отопительных приборов;
- в подвальном помещении имеется подтопление из-за неисправности и протечки инженерного оборудования (свищ на сливном патрубке ГВС), частичная неисправность освещения, захламление посторонними предметами.

В многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Загорьевская, д.25, в нарушение требований п.п. 3.2.16, 4.6.1.1, 4.7.1 Правил, выявлено:

- на чердаке имеются следы протечки кровли;
- неисправность дверного заполнителя (разбито стекло) в подъезде № 1 этаж 8;
- на многих этажах имеется захламление лестничных клеток посторонними предметами.

В соответствии со ст.7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений влечет за собой административную ответственность.

Проверкой установлено, что ООО «Артинжстрой» имеет возможность для соблюдения правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, вместе с тем, названным юридическим лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Вышеизложенное свидетельствует о наличии в действиях юридического лица – ООО «Артинжстрой» признаков состава административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст.7.22 КоАП РФ.

Приказом № 1 от 15.01.2018 на должность генерального директора ООО «Артинжстрой» назначен Овакимян Артем Рубенович.

Выявленные нарушения, допущенные ООО «Артинжстрой», подтверждаются актом проверки от 22.03.2019, фотоматериалами и иными материалами проверки.

При рассмотрении данного дела в Мосжилинспекции с участием генерального директора ООО «Артинжстрой» Овакимяна А.Р. и помощника прокурора Нагатинской межрайонной прокуратуры Томашевской Г.Н. установлено, что в действиях (бездействии) ООО «Артинжстрой» содержатся признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с ч.2 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания физическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность. Административное наказание за совершение административного правонарушения назначается в пределах, установленных законом, предусматривающим ответственность за данное административное правонарушение, в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность, не установлено.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

ПОСТАНОВИЛ:

Признать **генерального директора ООО « Артинжстрой » Овакимяна Артема Рубеновича**  
(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица;)

Дата и место рождения: 25.11.1979 г.р., гор. Тбилиси республика Грузия

АДРЕС: г. Москва, Винокурова, д. 11, корп. 2, кв. 52

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

**ст. 7.22** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде:

штрафа в размере  
**-четырёх тысяч рублей**

(штрафа в размере; предупреждения)

**Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы**

**Иванцов Э. В./**

(подпись) (фамилия; инициалы)

*Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд*

*Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.*

*В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.*

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

« \_\_\_\_\_ » 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

« \_\_\_\_\_ » 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: **0355071900000000209463272**

(обязателен к заполнению)

Р/С: 40101810045250010041

Банк: ГУ Банка России по ЦФО

БИК: 044525000

Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094

КПП 770201001

КБК 78911690020028009140

ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве  
(Государственная жилищная инспекция города Москвы) Статус плательщика: «24»

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.