

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

Лебедянская д.17, корп.3 смета на 2016 год

Наименование работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	М2	128,80	2,55	98 532,00	98,53	1 раз в день, кроме воскресных и праздничных дней
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	М2	837,20	2,23	97 081,71	97,08	1 раз в неделю
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	М2	108	3,44	111 456,00	111,46	1 раз в день, кроме воскресных и праздничных дней
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	ШТ	60	21,53	67 172,00	67,17	1 раз в неделю
Мытье пола кабины лифта	М2	14,4	3,67	15 854,40	15,85	1 раз в день, кроме воскресных и праздничных дней
Мытье лестничных площадок	М2					1 раз в месяц
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	М2	128,8	3,64	5 625,98	5,63	1 раз в месяц
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	М2	837,2	2,86	28 732,70	28,73	1 раз в месяц
Мытье окон	ШТ	132	21,66	2 859,12	2,86	1 раз в год
Влажная протирка стен на лестничных клетках	М2	5062,36	4,54	22 983,11	22,98	1 раз в год
Влажная протирка плинтусов на лестничных клетках	ШТ	574	1,95	1 119,30	1,12	1 раз в год
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	ШТ	148	10,44	1 545,12	1,55	1 раз в год
Влажная протирка подоконников	ШТ	132	1,38	364,32	0,36	2 раза в год
Влажная протирка оконных рам	ШТ	132	1,78	234,96	0,23	1 раз в год
Влажная протирка чердачных лестниц	М2	61,92	2,94	182,04	0,18	1 раз в год
Влажная протирка отопительных приборов	ШТ	128	2,20	563,20	0,56	2 раза в год
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств	ШТ	576	8,42	4 849,92	4,85	1 раз в год
Влажная протирка почтовых ящиков	ШТ	250	2,28	570,00	0,57	1 раз в год
Влажная протирка стен, дверей, плинтусов и потолка кабины лифта	М2	84,76	4,03	8 197,99	8,20	2 раза в месяц
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	М2	1321	2,23	5 891,66	5,89	2 раза в год
Очистка кровли от снега и наледобразований						
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от	ШТ	8	50,96	4 892,32	4,89	В течение 5 суток после обнаружения
Очистка подвалов и чердаков от мусора	М2	2452,1	1,84	9 023,73	9,02	2 раза в год
Уборка мусороприемных камер	М2	11,26	9,25	38 120,73	38,12	1 раз в день
Ремонт почтовых ящиков, крепления	ШТ	4	636,16	2 544,64	2,54	В течении 1 суток с момента получения заявки
Иное (Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения)	М	39,8	42,02	1 672,40	1,67	В течение 5 суток после обнаружения
ИТОГО по разделу 2:				530 069,35	530,04	
Работы по сбору и вывозу ТБО						
Удаление мусора из мусороприемных камер	М3	3,2	118,65	138 962,88	138,96	1 раз в день
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	М3			156 922,08	156,92	1 раз в день
ИТОГО по разделу 3:				295 884,96	295,88	
Работы по сбору и вывозу КГМ						
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	М3			108 000,00	108,00	по мере необходимости
ИТОГО по разделу 4:				108 000,00	108,00	

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						
Фундамент						
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков						
Восстановление поврежденных участков фундаментов						работа не выполняется
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов						работа не выполняется
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	КХ		9 250,00	9,25		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	КХ		22 468,80	22,47		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	КХ					работа не выполняется
Стены и фасад						
Герметизация стыков стен и фасадов	М	150,00	252,00	37 800,00	37,80	по мере необходимости
Заделка и восстановление архитектурных элементов	КХ					работа не выполняется
Ремонт штукатурки гладких фасадов	М2					работа не выполняется
Окраска, промывка фасадов	М2					работа не выполняется
Восстановление поврежденных участков цоколей	М2	27,09	402,70	10 909,14	10,91	Устранение по мере обнаружения дефектов
Окраска, промывка цоколей	М2	180,6	169,18	30 553,91	30,55	Один раз в год в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-летний период
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя						по мере необходимости
Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами						по мере необходимости
Иное (Заделка швов и трещин)	М	31	229,12	7 102,72	7,10	Устранение по мере обнаружения дефектов
Перекрытия						
Частичная смена отдельных деревянных элементов						работа не выполняется
Заделка швов и трещин						работа не выполняется
Укрепление и окраска						работа не выполняется
Иное (Перекрытия)						работа не выполняется
Крыши						
Усиление элементов деревянной стропильной системы	КХ					работа не выполняется
Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	М2					работа не выполняется
Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	М2	198,15	259,00	51 320,85	51,32	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Ремонт частей водосточных труб	ШТ					Устранение по мере обнаружения дефектов
Ремонт металлической парапетной решетки	М					работа не выполняется
Окраска конструкций и элементов крыши	ШТ	86,1	47,44	3 654,08	3,65	по мере необходимости
Иное (Восстановление гидроизоляции кровли, восстановление переходов через трубопроводы)	М2	66,05	457,60	33 224,48	33,22	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	ШТ	22,2	646,95	14 362,29	14,36	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена дверей в помещениях общего пользования	ШТ					Устранение по мере обнаружения дефектов
Ремонт или замена входных дверей в подъезды						Устранение по мере обнаружения дефектов
Ремонт окон в помещениях общего пользования	ШТ	5	411,38	2 056,90	2,06	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена окон в помещениях общего пользования	ШТ	2	2 256,04	4 512,08	4,51	Устранение по мере обнаружения дефектов
Установка и текущий ремонт доводчиков	ШТ					Устранение по мере обнаружения дефектов
Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)						

Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
Восстановление лестницы	M2					Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена лестницы	KX					работа не выполняется
Восстановление пандуса	M2	10	204,40	2 044,00	2,04	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена пандуса	ШТ					работа не выполняется
Восстановление крыльца	M2	6	204,40	1 226,40	1,23	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена крыльца	M2					работа не выполняется
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия	M2					работа не выполняется
Замена козырьков над входами в подъезды	M2					работа не выполняется
Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	M2					работа не выполняется
Замена конструкций над балконами верхних этажей	KX					работа не выполняется
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)						работа не выполняется
Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и						работа не выполняется
Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
Восстановление отделки стен	M2	370,3	56,59	20 952,45	20,95	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Восстановление отделки потолков						работа не выполняется
Замена лестничных клеток						работа не выполняется
Ремонт технических и вспомогательных помещений						работа не выполняется
Ремонт чердаков, подвалов						
Утепление чердачных перекрытий	M2					работа не выполняется
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	M2	8,5	242,70	2 062,95	2,06	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	M2	9	242,70	2 184,30	2,18	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	ШТ					Устранение по мере обнаружения дефектов
Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						
ИТОГО по разделу 5:				255 685,35	255,66	

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
Консервация (расконсервация) поливочной системы						
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	КХ			259 396,07	259,40	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Утепление дымовентиляционных каналов	М					работа не выполняется
Прочистка дымовентиляционных каналов	М	51,2	85,15	4 359,68	4,36	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	ШТ					работа не выполняется
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	КХ			29 945,12	29,95	1 раз в год
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	КХ			197 212,14	197,21	Устранение по мере обнаружения дефектов
Проверка исправности канализационных вытяжек	ШТ	4	130,78	523,12	0,52	1 раз в год
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	М	30	234,83	7 044,90	7,04	по мере необходимости
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	ШТ	2	1 124,28	2 248,56	2,25	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Проверка заземления обложки электрощита	КХ			8 000,00	8,00	1 раз в год
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление испей заземления	КХ	4	10 550,46	42 201,84	42,20	1 раз в год
Проверка общедомовых приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления,	ШТ					1 раз в год
Ремонт общедомовых приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления,	ШТ					В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Обслуживание димп-сигналов	ШТ					работа не выполняется
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидации неполадок и неисправностей в квартирах	КХ			13 449,95	13,450	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	КХ			58 088,39	58,09	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	КХ			59 015,31	59,02	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	КХ			58 982,76	58,98	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	КХ			58 328,36	58,33	Устранение по мере обнаружения дефектов
Гидропневматическая очистка системы отопления						работа не выполняется
Обслуживание и ремонт АУУТЭ						работа не выполняется
Обслуживание и ремонт АСКУЭ						работа не выполняется
Обслуживание и ремонт насосных пунктов						работа не выполняется
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						работа не выполняется
Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						работа не выполняется
Ремонт электрооборудования (за шитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	КХ			60 380,29	60,38	устранение по мере обнаружения дефектов
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	КХ	574	40,70	23 361,80	23,36	1 раз в год
Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (Консервация системы центрального отопления, Проверка изоляции проводов)	КХ	16	79,67	7 782,08	7,78	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
ИТОГО по разделу 6:				890 320,37	890,32	

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						
Иное						
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств,	КХ					Устранение по мере обнаружения дефектов
Профилактический осмотр мусоропроводов	М	179,2	15,25	32 793,60	32,79	1 раз в месяц
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов	М	179,2	11,69	2 094,85	2,09	1 раз в год
Уборка заглуточных клапанов мусоропроводов	ШТ	60	21,53	67 173,60	67,17	1 раз в неделю
Мойка съемных мусоросборников	ШТ	4	13,72	20 086,08	20,09	1 раз в день
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	ШТ	4	60,68	2 912,64	2,91	1 раз в месяц
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	М	179,2	191,63	34 340,10	34,34	1 раз в год
Дезинфекция мусоросборников	ШТ	4	20,61	989,28	0,99	1 раз в месяц
Устранение засора	М2	3,8	1 000,59	3 802,24	3,80	по мере необходимости
Ремонт мусоропроводов	М2	1,9	1 972,02	3 746,84	3,75	Устранение по мере обнаружения дефектов
Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						
ИТОГО по разделу 7:				167 939,23	167,93	
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ШТ	8	3 619,55	347 476,80	347,48	Круглосуточно
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						
Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме) - страхование				2 857,00	2,86	
ИТОГО по разделу 8:				350 333,80	350,34	
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						
Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	КХ					1 раз в месяц
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	КХ	4	3 500,00	168 000,00	168,00	1 раз в месяц
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	КХ	4	4 750,00	19 000,00	19,00	В течение 5 суток после обнаружения
Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности) - Испытание пожарного водопровода				53 760,00	53,76	
ИТОГО по разделу 9:				240 760,00	240,76	
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	КХ	4	2 500,00	10 000,00	10,00	1 раз в год
Регулировка и наладка систем вентиляции	КХ	4	1 500,00	6 000,00	6,00	1 раз в год
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	КХ	1	15 000,00	15 000,00	15,00	Устранение по мере обнаружения дефектов
Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)						
ИТОГО по разделу 10:				31 000,00	31,00	
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						
Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	КХ					работа не выполняется
Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	КХ					работа не выполняется
Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)						
ИТОГО по разделу 11:						

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						
Устранение аварий	КХ	12	4 074,09	48 889,08	48,89	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
Выполнение заявок населения	КХ			193 680,00	193,68	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)						
ИТОГО по разделу 12:				242 569,08	242,57	
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	КВт			313 294,59	313,29	
ИТОГО по разделу 13:				313 294,59	313,29	
Расход воды, потребленной на общедомовые нужды						
Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	м3			21 242,70	21,24	1 раз в месяц
Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	м3			59 011,21	59,01	1 раз в месяц
Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	м3			23 576,26	23,58	1 раз в месяц
ИТОГО по разделу 14:				103 830,17	103,83	
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
Дератизация	м2	1213,2	0,85	12 374,64	12,37	1 раз в месяц
Дезинсекция	м2	1213,2	0,65	9 450,00	9,45	по мере необходимости
ИТОГО по разделу 15:				21 824,64	21,820	
Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						
Техническая инвентаризация						работа не выполняется
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (подопотребления и электроэнергии)						работа не выполняется
Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) Техническое обслуживание общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	КХ	12	5 880,00	70 560,00	70,56	1 раз в месяц
ИТОГО по разделу 16:				70 560,00	70,56	
Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					работа не выполняется	

ИТОГО	3 622 071,54	3 622,00
Управление	402 108,78	402,11
ИТОГО	4 024 180,32	4 024,11

Генеральный директор ООО "Артинжстрой"



А.Р. Овакимян