

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, нных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

Лебедянская д.17, корп.3 смета на 2017 год

Наименование работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	М2	128,80	2,65	102 054,68	102,05	1 раз в день, кроме воскресных и праздничных дней
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	М2	837,20	2,32	100 999,81	101,00	1 раз в неделю
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	М2	108	3,58	115 605,36	115,61	1 раз в день, кроме воскресных и праздничных дней
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	ШТ	60	22,39	69 856,00	69,86	1 раз в неделю
Мытье пола кабины лифта	М2	14,4	3,81	16 404,34	16,40	1 раз в день, кроме воскресных и праздничных дней
Мытье лестничных площадок	М2					1 раз в месяц
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	М2	128,8	3,78	5 842,37	5,84	1 раз в месяц
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	М2	837,2	2,98	29 938,27	29,94	1 раз в месяц
Мытье окон	ШТ	132	22,53	2 973,96	2,97	1 раз в год
Влажная протирка стен на лестничных клетках	М2	5062,36	4,73	23 944,96	23,94	1 раз в год
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	ШТ	574	2,03	1 165,22	1,17	1 раз в год
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	ШТ	148	10,86	1 607,28	1,61	1 раз в год
Влажная протирка подоконников	ШТ	132	1,44	380,16	0,38	2 раза в год
Влажная протирка оконных решеток	ШТ	132	1,85	244,20	0,24	1 раз в год
Влажная протирка чердачных лестниц	М2	61,92	3,05	188,86	0,19	1 раз в год
Влажная протирка отопительных приборов	ШТ	128	2,29	586,24	0,59	2 раза в год
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	ШТ	576	8,76	5 045,76	5,05	1 раз в год
Влажная протирка почтовых ящиков	ШТ	250	2,37	592,50	0,59	1 раз в год
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	М2	84,76	4,20	8 543,81	8,54	2 раза в месяц
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	М2	1321	2,32	6 129,44	6,13	2 раза в год
Очистка кровли от снега и наледи						
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока	ШТ	8	53,00	5 088,16	5,09	В течение 5 суток после обнаружения
Очистка подвалов и чердаков от мусора	М2	2452,1	1,91	9 367,02	9,37	2 раза в год
Уборка мусороприемных камер	М2	11,26	9,62	39 537,24	39,54	1 раз в день
Ремонт почтовых ящиков, крепления	ШТ	4	661,61	2 646,44	2,65	В течении 1 суток с момента получения заявки
Иное (Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения)	М	39,8	43,70	1 739,26	1,74	В течение 5 суток после обнаружения
ИТОГО:				550 481,34	550,49	
Работы по сбору и вывозу ТБО						
Удаление мусора из мусороприемных камер	М3	3,2	123,39	144 119,52	144,12	1 раз в день
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	М3			157 103,47	157,10	1 раз в день
ИТОГО:				301 222,99	301,22	
Работы по сбору и вывозу КГМ						
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	М3	240	500,00	120 000,00	120,00	по мере необходимости
ИТОГО:				120 000,00	120,00	

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов						
<u>Фундамент</u>						
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков						
Восстановление поврежденных участков фундаментов					работа не выполняется	работа не выполняется
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов						работа не выполняется
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	KX			9 250,00	9,25	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	KX			2 696,26	2,70	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	KX					работа не выполняется
<u>Стены и фасад</u>						
Герметизация стыков стен и фасадов	M	75,00	300,00	22 500,00	22,50	по мере необходимости
Заделка и восстановление архитектурных элементов	KX					работа не выполняется
Ремонт штукатурки гладких фасадов	M2					работа не выполняется
Окраска, промывка фасадов	M2					работа не выполняется
Восстановление поврежденных участков цоколей	M2	12	418,81	5 025,72	5,03	Устранение по мере обнаружения дефектов
Окраска, промывка цоколей	M2	180,6	175,95	31 776,57	31,78	Один раз в год в ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					по мере	по мере необходимости
Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					по мере	по мере необходимости
Иное (Заделка швов и трещин)	M	31	238,29	7 386,99	7,39	Устранение по мере обнаружения дефектов
<u>Перекрытия</u>						
Частичная смена отдельных деревянных элементов					работа не выполняется	работа не выполняется
Заделка швов и трещин					работа не выполняется	работа не выполняется
Укрепление и окраска					работа не выполняется	работа не выполняется
Иное (Перекрытия)					работа не выполняется	работа не выполняется
<u>Крыши</u>						
Усиление элементов деревянной стропильной системы,	KX					работа не выполняется
Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	M2					работа не выполняется
Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	M2	23,00	269,36	4 883,54	4,88	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Ремонт частей водосточных труб	ШТ					Устранение по мере обнаружения дефектов
Ремонт металлической парашютной решетки	M					работа не выполняется
Окраска конструкций и элементов крыши	ШТ	86,1	44,14	3 800,45	3,80	по мере необходимости
Иное (Восстановление гидроизоляции кровли, Восстановление переходов через трубопроводы)	M2	66,05	475,90	9 286,64	9,29	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
<u>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</u>						
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	M2	2,752	5 647,20	15 541,10	15,54	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена дверей в помещениях общего пользования	ШТ					Устранение по мере обнаружения дефектов
Ремонт или замена входных дверей в подъезды						Устранение по мере обнаружения дефектов
Ремонт окон в помещениях общего пользования	M2	1,84	8 703,25	16 013,97	16,01	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена окон в помещениях общего пользования	ШТ	1	2 256,04	2 256,04	2,26	Устранение по мере обнаружения дефектов
Установка и текущий ремонт доводчиков	ШТ					Устранение по мере обнаружения дефектов
Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)						

<u>Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних</u>						
Восстановление лестницы	M2					Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена лестницы	KX					работа не выполняется
Восстановление пандуса	M2	10	204,40	2 044,00	2,04	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена пандуса	ШТ					работа не выполняется
Восстановление крыльца	M2	6	204,40	1 226,40	1,23	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена крыльца	M2					работа не выполняется
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного	M2					работа не выполняется
Замена козырьков над входами в подъезды	M2					работа не выполняется
Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	M2					работа не выполняется
Замена конструкций над балконами верхних этажей	KX					работа не выполняется
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)						работа не выполняется
Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды,						работа не выполняется
енная отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользо						
Восстановление отделки стен	M2	83,84	2 872,05	240 792,47	240,79	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Восстановление отделки потолков	M2	28,16	3 243,93	91 349,01	91,34901	работа не выполняется
Замена лестничных клеток						работа не выполняется
Ремонт технических и вспомогательных помещений						работа не выполняется
<u>Ремонт чердаков, подвалов</u>						
Утепление чердачных перекрытий	M2					работа не выполняется
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	M2	8,5	242,70	2 062,95	2,06	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	M2	9	242,70	2 184,30	2,18	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	ШТ					Устранение по мере обнаружения дефектов
Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						
ИТОГО:				470 076,41	470,08	

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
Консервация (расконсервация) поливочной системы						
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	КХ			237 399,28	237,40	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Утепление дымовентиляционных каналов	М					работа не выполняется
Прочистка дымовентиляционных каналов	М	51,2	88,55	4 533,76	4,53	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	ШТ					работа не выполняется
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	КХ			31 142,92	31,14	1 раз в год
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических	КХ			118 327,28	118,33	Устранение по мере обнаружения дефектов
Проверка исправности канализационных вытяжек	ШТ	4	136,01	544,04	0,54	1 раз в год
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	М	10	115,30	1 153,00	1,15	по мере необходимости
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	ШТ	2	1 169,25	2 338,50	2,34	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Проверка заземления оболочки электрокабеля	КХ			5 000,00	5,00	1 раз в год
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	КХ	4	572,48	2 289,92	2,29	1 раз в год
Поверка общедомовых приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления,	ШТ					1 раз в год
Ремонт общедомовых приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления,	ШТ					В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Обслуживание ламп-сигналов	ШТ					работа не выполняется
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	КХ			13 987,94	13,990	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	КХ			66 709,87	66,71	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	КХ			73 355,40	73,36	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	КХ			70 799,41	70,80	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	КХ			69 265,84	69,27	Устранение по мере обнаружения дефектов
Гидропневматическая очистка системы отопления						работа не выполняется
Обслуживание и ремонт АУУТЭ						работа не выполняется
Обслуживание и ремонт АСКУЭ						работа не выполняется
Обслуживание и ремонт насосных пунктов						работа не выполняется
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						работа не выполняется
Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						работа не выполняется
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	КХ			53 376,18	53,38	устранение по мере обнаружения дефектов
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	КХ	574	42,33	24 297,42	24,30	1 раз в год
Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (Консервация системы центрального отопления, Проверка изоляции проводов)	КХ	16	82,86	7 833,12	7,83	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
ИТОГО:				782 353,88	782,36	

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						
Иное						
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных	КХ					Устранение по мере обнаружения дефектов
Профилактический осмотр мусоропроводов	м	179,2	16,49	35 460,10	35,46	1 раз в месяц
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов	М	179,2	12,16	2 179,07	2,18	1 раз в год
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	ШТ	60	22,39	69 856,80	69,86	1 раз в неделю
Мойка сменных мусоросборников	ШТ	4	14,27	20 834,20	20,83	1 раз в день
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	ШТ	4	63,11	3 029,28	3,03	1 раз в месяц
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	М	179,2	199,30	35 714,56	35,71	1 раз в год
Дезинфекция мусоросборников	ШТ	4	21,44	1 029,12	1,03	1 раз в месяц
Устранение засора	М2	3,8	1 040,62	3 954,36	3,95	по мере необходимости
Ремонт мусоропроводов	М2	1,9	2 050,90	3 896,71	3,90	Устранение по мере обнаружения дефектов
Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в	шт	64	914,94	58 556,86	58,557	
ИТОГО:				234 511,06	234,51	
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ШТ	8	3 615,82	347 118,72	347,12	Круглосуточно
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						
Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме) - страхование				2 857,00	2,86	
ИТОГО:				349 975,72	349,98	
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						
Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	КХ					1 раз в месяц
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	КХ	4	3 500,00	168 000,00	168,00	1 раз в месяц
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	КХ	1	2 500,00	2 500,00	2,50	В течение 5 суток после обнаружения
Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности) - Испытание		2	13 191,00	26 382,00	26,38	
ИТОГО:				196 882,00	196,88	
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	КХ	4	1 250,00	5 000,00	5,00	1 раз в год
Регулировка и наладка систем вентиляции	КХ	4	750,00	3 000,00	3,00	1 раз в год
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых	КХ	1	7 500,00	7 500,00	7,50	Устранение по мере обнаружения дефектов
Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)						
ИТОГО:				15 500,00	15,50	
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового						
Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	КХ					работа не выполняется
Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	КХ					работа не выполняется
Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)						
ИТОГО:						

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						
Устранение аварий	KX	12	4 074,09	48 889,08	48,89	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
Выполнение заявок населения	KX			128 016,39	128,02	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)						
ИТОГО:				176 905,47	176,91	
Расход электроэнергии, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	KВт			437 542,71	437,54	
ИТОГО:				437 542,71	437,54	
Расход воды, потребленной на общедомовые нужды						
Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	м3			9 579,82	9,58	1 раз в месяц
Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	м3			25 455,25	25,46	1 раз в месяц
Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	м3			10 388,43	10,39	1 раз в месяц
ИТОГО:				45 423,50	45,43	
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
Дератизация	м2	1213,2	1,10	16 014,24	16,01	1 раз в месяц
Дезинсекция	м2	0	0,00	0,00	0,00	по мере необходимости
ИТОГО:				16 014,24	16,010	
Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						
Техническая инвентаризация						работа не выполняется
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)						работа не выполняется
Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) Техническое обслуживание общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	KX	12	5 880,00	70 560,00	70,56	1 раз в месяц
ИТОГО:				70 560,00	70,56	
Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						работа не выполняется

ИТОГО	3 767 449,32	3 767,47
Управление	418 347,78	418,35
ИТОГО	4 185 797,10	4 185,82

Генеральный директор ООО "Артинжстрой"

А.Р. Овакимян