

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

Лебедянская д.17, корп.3 смета на 2018 год

Наименование работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Объем	Количество (периодичность)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД							
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	M2	128,80	299	2,76	106 290,91	106,2909	1 раз в день, кроме воскресных и праздничных дней
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	M2	837,20	52	2,41	104 917,90	104,9179	1 раз в неделю
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	M2	108	299	3,72	120 126,24	120,1262	1 раз в день, кроме воскресных и праздничных дней
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт	60	52	23,29	72 664,80	72,6648	1 раз в неделю
Мытье пола кабины лифта	M2	14,4	299	3,97	17 093,23	17,0932	1 раз в день, кроме воскресных и праздничных дней
Мытье лестничных площадок	M2						1 раз в месяц
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	M2	128,8	12	3,94	6 089,66	6,0897	1 раз в месяц
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	M2	837,2	12	3,10	31 143,84	31,1438	1 раз в месяц
Мытье окон	шт	132	1	10,15	1 339,80	1,3398	1 раз в год
Влажная протирка стен на лестничных клетках	M2	5062,36	1	3,38	17 110,78	17,1108	1 раз в год
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	шт	574	1	2,11	1 211,14	1,2111	1 раз в год
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	шт	148	1	4,94	731,12	0,7311	1 раз в год
Влажная протирка подоконников	шт	132	2	4,92	1 298,88	1,2989	2 раза в год
Влажная протирка оконных решеток	шт	132	1	4,73	624,36	0,6244	1 раз в год
Влажная протирка чердачных лестниц	M2	61,92	1	3,18	196,91	0,1969	1 раз в год
Влажная протирка отопительных приборов	шт	128	2	6,00	1 536,00	1,5360	2 раза в год
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	шт	576	1	3,03	1 745,28	1,7453	1 раз в год
Влажная протирка почтовых ящиков	шт	250	1	2,46	615,00	0,6150	1 раз в год
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	M2	84,76	24	4,36	8 869,29	8,8693	2 раза в месяц
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	M2	1321	7	2,41	22 285,27	22,2853	2 раза в год
Очистка кровли от снега и наледообразований							
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока							
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	шт	8	12	65,04	6 243,92	6,2439	1 раз в месяц
Очистка подвалов и чердаков от мусора	M2	2452,1	2	1,99	9 759,36	9,7594	2 раза в год
Уборка мусороприемных камер	M2	11,26	365	10,01	41 140,10	41,1401	1 раз в день
Ремонт почтовых ящиков, крепления	шт	4		722,00	2 888,00	2,8880	В течение 1 суток с момента получения заявки
Иное (Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения)	M						В течение 5 суток после обнаружения
ИТОГО:					575 921,79	575,9218	
Работы по сбору и вывозу ТБО							
Удаление мусора из мусороприемных камер	M3	3,2	365	201,04	234 814,72	234,8147	1 раз в день
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	M3				270 473,32	270,4733	1 раз в день
ИТОГО:					505 288,04	505,2880	
Работы по сбору и вывозу КГМ							
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	M3	240	30	750,00	180 000,00	180,0000	по мере необходимости
ИТОГО:					180 000,00	180,0000	
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов							
Фундамент							
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков							Устранение по мере обнаружения дефектов
Восстановление поврежденных участков фундаментов							Устранение по мере обнаружения дефектов
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов							Устранение по мере обнаружения дефектов
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	KX		8	275,83	2 206,64	2,2066	Устранение по мере обнаружения дефектов
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	KX						Устранение по мере обнаружения дефектов
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	KX						Устранение по мере обнаружения дефектов
Стены и фасад							
Герметизация стыков стен и фасадов	M	94,12	1,00	340,00	32 000,00	32,0000	по мере необходимости
Заделка и восстановление архитектурных элементов	KX						работа не выполняется
Ремонт штукатурки гладких фасадов	M2						работа не выполняется
Окраска, промывка фасадов	M2						работа не выполняется
Восстановление поврежденных участков цоколей	M2	12	1	220,77	2 649,24	2,6492	Устранение по мере обнаружения дефектов
Окраска, промывка цоколей	M2	180,6	1	182,99	33 047,99	33,0480	Один раз в год в ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя							
Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами							
Иное (Вывешивание и снятие флагов)	KX	76	18	18,68	1 419,68	1,4197	в дни официальных государственных праздников

Перекрытия							
Частичная смена отдельных деревянных элементов							
Залелка швов и трещин							
Укрепление и окраска							
Иное (Перекрытия)							
Крыши							
Усиление элементов деревянной стропильной системы,	КХ						работа не выполняется
Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	М2						работа не выполняется
Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	М2	23,00	1	148,01	3 404,23	3,4042	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Ремонт частей водосточных труб	ШТ						Устранение по мере обнаружения дефектов
Ремонт металлической паранетной решетки	М						работа не выполняется
Окраска конструкций и элементов крыши	ШТ						по мере необходимости
Иное (Восстановление гидроизоляции кровли, Восстановление переходов через трубопроводы)	М2						осмотр 1 раз в год, по итогам осмотра работы
Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери							
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	ШТ	10		646,95	6 469,50	6,4695	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена дверей в помещениях общего пользования	ШТ						Устранение по мере обнаружения дефектов
Ремонт или замена входных дверей в подъезды							
Ремонт окон в помещениях общего пользования	ШТ	10		672,86	6 728,60	6,7286	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена окон в помещениях общего пользования	ШТ	1		7 686,12	7 686,12	7,6861	Устранение по мере обнаружения дефектов
Установка и текущий ремонт доводчиков	ШТ						Устранение по мере обнаружения дефектов
Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)							
Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							
Восстановление лестницы	М2						Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена лестницы	КХ						работа не выполняется
Восстановление пандуса	М2						Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена пандуса	ШТ						работа не выполняется
Восстановление крыльца	М2						Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена крыльца	М2						работа не выполняется
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	М2						работа не выполняется
Замена козырьков над входами в подъезды	М2						работа не выполняется
Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	М2						работа не выполняется
Замена конструкций над балконами верхних этажей	КХ						работа не выполняется
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)							работа не выполняется
Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)							работа не выполняется
Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования							
Восстановление отделки стен	М2	83,84			6 943,55	6,9436	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Восстановление отделки потолков	М2						
Замена лестничных клеток							работа не выполняется
Ремонт технических и вспомогательных помещений							работа не выполняется
Ремонт чердаков, подвалов							
Утепление чердачных перекрытий	М2						работа не выполняется
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	М2	10		262,51	2 625,10	2,6251	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	М2	10		262,51	2 625,10	2,6251	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	ШТ						Устранение по мере обнаружения дефектов
Иное (Ремонт чердаков, подвалов)							
ИТОГО:					107 805,75	107,8057	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
Консервация (расконсервация) поливочной системы							
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	КХ				295 174,36	295,1744	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Утепление дымовентиляционных каналов	М						работа не выполняется
Прочистка дымовентиляционных каналов	М	51,2		169,41	8 673,79	8,6738	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	ШТ						работа не выполняется
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	КХ	4	4	54 527,15	218 108,60	218,1086	1 раз в квартал
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	КХ				118 327,28	118,3273	Устранение по мере обнаружения дефектов
Проверка исправности канализационных вытяжек	ШТ	4		130,78	523,12	0,5231	1 раз в год
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	М	10		119,91	1 199,10	1,1991	по мере необходимости
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	ШТ						В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

Проверка заземления оболочки электрокабеля	КХ				5 000,00	5,0000	1 раз в год
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	КХ	4		59,54	238,16	0,2382	1 раз в год
Поверка общедомовых приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	ШТ	7	1	5 714,29	40 000,03	40,0000	1 раз в год
Ремонт общедомовых приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	ШТ						в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-
Обслуживание ламп-сигналов	ШТ						работа не выполняется
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	КХ				15 632,36	15,6324	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	КХ				66 709,87	66,7099	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	КХ				73 355,40	73,3554	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидации засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	КХ				70 799,41	70,7994	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	КХ				69 265,84	69,2658	Устранение по мере обнаружения дефектов
Гидропневматическая очистка системы отопления							работа не выполняется
Обслуживание и ремонт АУУТЭ							работа не выполняется
Обслуживание и ремонт АСКУЭ							работа не выполняется
Обслуживание и ремонт насосных пунктов							работа не выполняется
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов							работа не выполняется
Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных							работа не выполняется
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	КХ				70 141,24	70,1412	устранение по мере обнаружения дефектов
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	КХ	574		44,01	25 261,74	25,2617	1 раз в год
Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	КХ						В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
ИТОГО:					1 078 410,30	1 078,4103	
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме							
Иное							
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	КХ						Устранение по мере обнаружения дефектов
Профилактический осмотр мусоропроводов	м	179,2		16,49	35 460,10	35,4601	1 раз в месяц
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	М	179,2	1	12,65	2 266,88	2,2669	1 раз в год
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	ШТ	60	52	23,29	72 664,80	72,6648	1 раз в неделю
Мырка сменных мусоросборников	ШТ	4	365	14,84	21 666,40	21,6664	1 раз в день
Мырка нижней части ствола и шибера мусоропровода	ШТ	4		63,11	3 029,28	3,0293	1 раз в месяц
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	М	179,2	1	207,28	37 144,58	37,1446	1 раз в год
Дезинфекция мусоросборников	ШТ	4	12	22,30	1 070,40	1,0704	1 раз в месяц
Устранение засора	М2	12		1 145,97	13 751,64	13,7516	по мере необходимости
Ремонт мусоропроводов	КХ	12		2 132,94	25 595,28	25,5953	Устранение по мере обнаружения дефектов
Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	шт						
ИТОГО:					212 649,36	212,65	
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме							
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ШТ	8		3 615,75	347 112,00	347,1120	Круглосуточно
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта							
Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме) - страхование					2 857,00	2,8570	
ИТОГО:					349 969,00	349,9690	
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности							
Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	КХ						1 раз в месяц
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	КХ	4		3 500,00	168 000,00	168,0000	1 раз в месяц
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	КХ						В течение 5 суток после обнаружения
Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности) - Испытание пожарного водопровода					29 440,00	29,4400	
ИТОГО:					197 440,00	197,4400	
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции							
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	КХ						1 раз в год
Регулировка и наладка систем вентиляции	КХ						1 раз в год
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	КХ						Устранение по мере обнаружения дефектов
Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)							
ИТОГО:					0,00	0,00	

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования							
Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	КХ						работа не выполняется
Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	КХ						работа не выполняется
Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)							
ИТОГО:							
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме							
Устранение аварий	КХ	12		7 690,08	92 280,94	92,2809	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
Выполнение заявок населения	КХ				128 016,39	128,0164	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)							
ИТОГО:							
Расход электроэнергии, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	КВт				403 449,63	403,4496	
ИТОГО:							
Расход воды, потребленной на общедомовые нужды							
Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	м3				7 816,74	7,8167	1 раз в месяц
Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	м3				27 659,53	27,6595	1 раз в месяц
Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	м3				9 113,03	9,1130	1 раз в месяц
ИТОГО:							
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
Дератизация	м2	1213,2		1,10	16 014,24	16,0142	1 раз в месяц
Дезинсекция	м2	0		0,00	0,00	0,00	по мере необходимости
ИТОГО:							
Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме							
Техническая инвентаризация							работа не выполняется
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)							работа не выполняется
Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) Техническое обслуживание общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	КХ	12		5 880,00	70 560,00	70,5600	1 раз в месяц
ИТОГО:							
Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД							работа не выполняется

ИТОГО	3 962 394,74	3 962,3945
Управление	426 863,76	426,8638
ИТОГО	4 389 258,50	4 389,2583

Генеральный директор ООО "Артинжстрой"



А.Р. Овакимян