

**Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))**

Лебединская д.17, корп.3 смета на 2019 год

| Наименование работ (услуг)                                                                                             | Единица измерения работ (услуг) | Объем   | Количество (периодичность) | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг)                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------|----------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>           |                                 |         |                            |                                                  |                                                  |                                                       |                                                                                 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей                                                        | M2                              | 128,80  | 299                        | 2,81                                             | 108 216,47                                       | 108,21647                                             | 1 раз в день, кроме воскресных и праздничных дней                               |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа                                                        | M2                              | 837,20  | 52                         | 2,45                                             | 106 659,28                                       | 106,65928                                             | 1 раз в неделю                                                                  |
| Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов                                                         | M2                              | 108     | 299                        | 3,78                                             | 122 063,76                                       | 122,06376                                             | 1 раз в день, кроме воскресных и праздничных дней                               |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропровода                                                                              | ШТ                              | 60      | 52                         | 23,68                                            | 73 881,60                                        | 73,88160                                              | 1 раз в неделю                                                                  |
| Мытье пола кабины лифта                                                                                                | M2                              | 14,4    | 299                        | 4,03                                             | 17 351,57                                        | 17,35157                                              | 1 раз в день, кроме воскресных и праздничных дней                               |
| Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей                                                                              | M2                              | 128,8   | 12                         | 4,00                                             | 6 182,40                                         | 6,18240                                               | 1 раз в месяц                                                                   |
| Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа                                                                              | M2                              | 837,2   | 12                         | 3,10                                             | 31 143,84                                        | 31,14384                                              | 1 раз в месяц                                                                   |
| Мытье окон                                                                                                             | ШТ                              | 132     | 1                          | 10,32                                            | 1 362,24                                         | 1,36224                                               | 1 раз в год                                                                     |
| Влажная протирка стен на лестничных клетках                                                                            | M2                              | 5062,36 | 1                          | 3,44                                             | 17 414,52                                        | 17,41452                                              | 1 раз в год                                                                     |
| Влажная протирка плафонов на лестничных клетках                                                                        | ШТ                              | 574     | 1                          | 2,15                                             | 1 234,10                                         | 1,23410                                               | 1 раз в год                                                                     |
| Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках                                                                 | ШТ                              | 148     | 1                          | 5,35                                             | 791,80                                           | 0,79180                                               | 1 раз в год                                                                     |
| Влажная протирка подоконников                                                                                          | ШТ                              | 132     | 2                          | 5,00                                             | 1 320,00                                         | 1,32000                                               | 2 раза в год                                                                    |
| Влажная протирка оконных решеток                                                                                       | ШТ                              | 132     | 1                          | 4,81                                             | 634,92                                           | 0,63492                                               | 1 раз в год                                                                     |
| Влажная протирка чердачных лестниц                                                                                     | M2                              | 61,92   | 1                          | 3,23                                             | 200,00                                           | 0,20000                                               | 1 раз в год                                                                     |
| Влажная протирка отопительных приборов                                                                                 | ШТ                              | 128     | 2                          | 6,00                                             | 1 536,00                                         | 1,53600                                               | 2 раза в год                                                                    |
| Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств                                                    | ШТ                              | 576     | 1                          | 3,09                                             | 1 779,84                                         | 1,77984                                               | 1 раз в год                                                                     |
| Влажная протирка почтовых ящиков                                                                                       | ШТ                              | 250     | 1                          | 2,50                                             | 625,00                                           | 0,62500                                               | 1 раз в год                                                                     |
| Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта                                                         | M2                              | 84,76   | 24                         | 4,44                                             | 9 032,03                                         | 9,03203                                               | 2 раза в месяц                                                                  |
| Очистка кровли от мусора, грязи и листьев                                                                              | M2                              | 1321    | 7                          | 2,46                                             | 22 747,62                                        | 22,74762                                              | 2 раза в год                                                                    |
| <b>Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока</b>                                                 |                                 |         |                            |                                                  |                                                  |                                                       |                                                                                 |
| Прочистка водопримной воронки внутреннего металлического водостока от засорения                                        | ШТ                              | 8       | 12                         | 66,14                                            | 6 349,68                                         | 6,34968                                               | 1 раз в месяц                                                                   |
| Очистка подвалов и чердаков от мусора                                                                                  | M2                              | 2452,1  | 2                          | 1,99                                             | 9 759,36                                         | 9,75936                                               | 2 раза в год                                                                    |
| Уборка мусороприемных камер                                                                                            | M2                              | 11,26   | 365                        | 10,01                                            | 41 140,10                                        | 41,14010                                              | 1 раз в день                                                                    |
| Ремонт почтовых ящиков, крепления                                                                                      | ШТ                              | 4       |                            | 722,00                                           | 2 888,00                                         | 2,88800                                               | В течении 1 суток с момента получения заявки                                    |
| <b>ИТОГО:</b>                                                                                                          |                                 |         |                            |                                                  | <b>584 314,13</b>                                | <b>584,31413</b>                                      |                                                                                 |
| <b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>                                                                                    |                                 |         |                            |                                                  |                                                  |                                                       |                                                                                 |
| Удаление мусора из мусороприемных камер                                                                                | M3                              | 3,2     | 365                        | 204,44                                           | 238 785,92                                       | 238,78592                                             | 1 раз в день                                                                    |
| Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов                                                                         | M3                              |         |                            |                                                  | 278 795,89                                       | 278,79589                                             | 1 раз в день                                                                    |
| <b>ИТОГО:</b>                                                                                                          |                                 |         |                            |                                                  | <b>517 581,81</b>                                | <b>517,58181</b>                                      |                                                                                 |
| <b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>                                                                                    |                                 |         |                            |                                                  |                                                  |                                                       |                                                                                 |
| Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора                                                                        | M3                              | 8       | 24                         | 1 062,50                                         | 204 000,00                                       | 204,00000                                             | по мере необходимости                                                           |
| <b>ИТОГО:</b>                                                                                                          |                                 |         |                            |                                                  | <b>204 000,00</b>                                | <b>204,00000</b>                                      |                                                                                 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b> |                                 |         |                            |                                                  |                                                  |                                                       |                                                                                 |
| <b>Фундамент</b>                                                                                                       |                                 |         |                            |                                                  |                                                  |                                                       |                                                                                 |
| <b>Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков</b>                                   |                                 |         |                            |                                                  |                                                  |                                                       |                                                                                 |
| Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов                                                           | KX                              |         | 8                          | 280,50                                           | 2 244,00                                         | 2,24400                                               | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| <b>Стены и фасад</b>                                                                                                   |                                 |         |                            |                                                  |                                                  |                                                       |                                                                                 |
| Герметизация стыков стен и фасадов                                                                                     | M                               | 64,00   | 1,00                       | 350,00                                           | 22 400,00                                        | 22,40000                                              | по мере необходимости                                                           |
| Восстановление поврежденных участков коколей                                                                           | M2                              | 12      | 1                          | 224,51                                           | 2 694,12                                         | 2,69412                                               | Устранение по мере обнаружения дефектов                                         |
| Окраска, промывка коколей                                                                                              | M2                              | 180,6   | 1                          | 186,10                                           | 33 609,66                                        | 33,60966                                              | Один раз в год в ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период    |
| Инон (Вывешивание и снятие флагов)                                                                                     | KX                              | 76      | 18                         | 19,00                                            | 1 444,00                                         | 1,44400                                               | Устранение по мере обнаружения дефектов                                         |

| Перекрытия                                                                                                                                                              |    |       |     |           |              |             |                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|-----|-----------|--------------|-------------|--------------------------------------------------------------|
| Крыши                                                                                                                                                                   |    |       |     |           |              |             |                                                              |
| Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов                                                                                                                         | M2 | 23,00 | 1   | 150,52    | 3 461,96     | 3,46196     | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери                                                    |    |       |     |           |              |             |                                                              |
| Ремонт дверей в помещениях общего пользования                                                                                                                           | ШТ | 10    |     | 646,95    | 6 469,50     | 6,46950     | Устранение по мере обнаружения дефектов                      |
| Ремонт окон в помещениях общего пользования                                                                                                                             | ШТ | 10    |     | 672,86    | 6 728,60     | 6,72860     | Устранение по мере обнаружения дефектов                      |
| Замена окон в помещениях общего пользования                                                                                                                             | ШТ | 1     |     | 7 686,12  | 7 686,12     | 7,68612     | Устранение по мере обнаружения дефектов                      |
| Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей                                                                     |    |       |     |           |              |             |                                                              |
| Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования                                                                          |    |       |     |           |              |             |                                                              |
| Восстановление отделки стен                                                                                                                                             | M2 | 83,84 |     |           | 7 061,23     | 7,06123     | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| Ремонт чердаков, подвалов                                                                                                                                               |    |       |     |           |              |             |                                                              |
| Утепление трубопроводов в чердачных помещениях                                                                                                                          | M2 | 10    |     | 266,96    | 2 669,60     | 2,66960     | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| Утепление трубопроводов в подвальных помещениях                                                                                                                         | M2 | 10    |     | 266,96    | 2 669,60     | 2,66960     | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| ИТОГО:                                                                                                                                                                  |    |       |     |           | 99 138,39    | 99,13839    |                                                              |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                      |    |       |     |           |              |             |                                                              |
| Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров                                                                            | KX |       |     |           | 280 739,66   | 280,73966   | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| Прочистка дымоотводящих каналов                                                                                                                                         | M  | 51,2  |     | 172,28    | 8 820,74     | 8,82074     | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | KX | 4     | 4   | 55 451,34 | 221 805,36   | 221,80536   | 1 раз в квартал                                              |
| Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов   | KX |       |     |           | 118 327,28   | 118,32728   | Устранение по мере обнаружения дефектов                      |
| Проверка исправности канализационных вытяжек                                                                                                                            | ШТ | 4     |     | 133,00    | 532,00       | 0,53200     | 1 раз в год                                                  |
| Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода                                                                                                             | M  | 10    |     | 121,94    | 1 219,40     | 1,21940     | по мере необходимости                                        |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля                                                                                                                              | KX |       |     |           | 5 000,00     | 5,00000     | 1 раз в год                                                  |
| Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления                                                                                 | KX | 4     |     | 60,55     | 242,20       | 0,24220     | 1 раз в год                                                  |
| Проверка общедомовых приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения                                                                                     | ШТ | 7     | 1   | 5 714,29  | 40 000,03    | 40,00003    | 1 раз в год                                                  |
| Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах                      | KX |       |     |           | 15 897,31    | 15,89731    | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков                         | KX |       |     |           | 66 709,87    | 66,70987    | Устранение по мере обнаружения дефектов                      |
| Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков                          | KX |       |     |           | 73 355,40    | 73,35540    | Устранение по мере обнаружения дефектов                      |
| Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования  | KX |       |     |           | 70 799,41    | 70,79941    | Устранение по мере обнаружения дефектов                      |
| Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)                                     | KX |       |     |           | 69 265,84    | 69,26584    | Устранение по мере обнаружения дефектов                      |
| Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)                                                                          | KX |       |     |           | 71 330,08    | 71,33008    | устранение по мере обнаружения дефектов                      |
| Техническое обслуживание светильников дежурного освещения                                                                                                               | KX |       |     | 44,76     | 25 692,24    | 25,69224    | 1 раз в год                                                  |
| Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД) Электроизмерительные работы    | KX | 1     | 1   | 20 000,00 | 20 000,00    | 20,00000    | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| ИТОГО:                                                                                                                                                                  |    |       |     |           | 1 089 736,82 | 1 089,73682 |                                                              |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                                    |    |       |     |           |              |             |                                                              |
| Иное                                                                                                                                                                    |    |       |     |           |              |             |                                                              |
| Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств                                                   | KX |       |     |           |              |             | Устранение по мере обнаружения дефектов                      |
| Профилактический осмотр мусоропроводов                                                                                                                                  | M  | 179,2 |     | 19,03     | 40 922,11    | 40,92211    | 1 раз в месяц                                                |
| Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода                                                                                          | M  | 179,2 | 1   | 12,65     | 2 266,81     | 2,26681     | 1 раз в год                                                  |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                              | ШТ | 60    | 52  | 23,68     | 73 881,60    | 73,88160    | 1 раз в неделю                                               |
| Мытье смесных мусоросборников                                                                                                                                           | ШТ | 4     | 365 | 15,09     | 22 031,40    | 22,03140    | 1 раз в день                                                 |
| Мытье нижней части ствола и шибера мусоропровода                                                                                                                        | ШТ | 4     |     | 64,18     | 3 080,64     | 3,08064     | 1 раз в месяц                                                |
| Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода                                                                                                               | M  | 179,2 | 1   | 207,28    | 37 144,58    | 37,14458    | 1 раз в год                                                  |
| Дезинфекция мусоросборников                                                                                                                                             | ШТ | 4     | 12  | 22,68     | 1 088,64     | 1,08864     | 1 раз в месяц                                                |
| Устранение засора                                                                                                                                                       | M2 | 12    |     | 1 165,39  | 13 984,68    | 13,98468    | по мере необходимости                                        |
| Ремонт мусоропроводов                                                                                                                                                   | KX | 12    |     | 2 169,10  | 26 029,20    | 26,02920    | Устранение по мере обнаружения дефектов                      |
| ИТОГО:                                                                                                                                                                  |    |       |     |           | 220 429,66   | 220,42966   |                                                              |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                    |    |       |     |           |              |             |                                                              |
| Обслуживание лифтов и лифтового оборудования                                                                                                                            | ШТ | 8     |     | 3 615,75  | 347 112,00   | 347,11200   | Круглосуточно                                                |
| Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме) - страхование                                                                               |    |       |     |           | 2 142,85     | 2,14285     |                                                              |
| ИТОГО:                                                                                                                                                                  |    |       |     |           | 349 254,85   | 349,25485   |                                                              |

| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                                                                          |     |        |   |          |            |                       |                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|---|----------|------------|-----------------------|----------------------------------------------------------|
| Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах                                                                                                                                          | КХ  |        |   |          |            |                       | 1 раз в месяц                                            |
| Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности                                                                                                                                 | КХ  | 4      |   | 3 500,00 | 168 000,00 | 168,00000             | 1 раз в месяц                                            |
| Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)                                                                  | КХ  | 10     | 1 | 600,00   | 6 000,00   | 6,00000               | В течение 5 суток после обнаружения                      |
| Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности) - Испытание пожарного водопровода                                                                                                 |     |        |   |          | 29 100,00  | 29,10000              |                                                          |
| ИТОГО:                                                                                                                                                                                          |     |        |   |          | 203 100,00 | 203,10000             |                                                          |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                                       |     |        |   |          |            |                       |                                                          |
| Устранение аварии                                                                                                                                                                               | КХ  | 12     |   | 7 818,96 | 93 827,50  | 93,82750              | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки |
| Выполнение заявок населения                                                                                                                                                                     | КХ  |        |   |          | 165 085,16 | 165,08516             | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки |
| Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)                                                                                                |     |        |   |          |            |                       |                                                          |
| ИТОГО:                                                                                                                                                                                          |     |        |   |          | 258 912,66 | 258,91266             |                                                          |
| Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)                                                                           | КВт |        |   |          | 377 843,24 | 377,84324             |                                                          |
| Расход воды, потребленной на общедомовые нужды                                                                                                                                                  |     |        |   |          | 45 028,96  | 45,02896              |                                                          |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                       |     |        |   |          |            |                       |                                                          |
| Дератизация                                                                                                                                                                                     | м2  | 1213,2 |   | 1,10     | 16 014,24  | 16,01424              | 1 раз в месяц                                            |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                                     | м2  | 0      | 2 | 3 150,00 | 6 300,00   | 6,30000               | по мере необходимости                                    |
| ИТОГО:                                                                                                                                                                                          |     |        |   |          | 22 314,24  | 22,31424              |                                                          |
| Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                          |     |        |   |          |            |                       |                                                          |
| Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) Техническое обслуживание общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества) | КХ  | 12     |   | 5 880,00 | 70 560,00  | 70,56000              | 1 раз в месяц                                            |
| ИТОГО:                                                                                                                                                                                          |     |        |   |          | 70 560,00  | 70,56000              |                                                          |
| Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД                                                                |     |        |   |          |            | работа не выполняется |                                                          |

|            |              |             |
|------------|--------------|-------------|
| ИТОГО      | 4 042 214,76 | 4 042,21476 |
| Управление | 449 134,92   | 449,13492   |
| ИТОГО      | 4 491 349,68 | 4 491,34968 |

Генеральный директор ООО "Артинжстрой"



А.Р. Овакимян