

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

Лебедянская д.17, корп.3 смета на 2020 год

Наименование работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Объем	Количество (периодичность)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД							
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	М2	128,80	300	2,81	108 578,40	108,57840	1 раз в день, кроме воскресных и праздничных дней
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	М2	837,20	52	2,45	106 659,28	106,65928	1 раз в неделю
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	М2	108	300	3,78	122 472,00	122,47200	1 раз в день, кроме воскресных и праздничных дней
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	ШТ	60	52	23,68	73 881,60	73,88160	1 раз в неделю
Мытье пола кабины лифта	М2	14,4	300	4,03	17 409,60	17,40960	1 раз в день, кроме воскресных и праздничных дней
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	М2	128,8	12	4,00	6 182,40	6,18240	1 раз в месяц
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	М2	837,2	12	3,10	31 143,84	31,14384	1 раз в месяц
Мытье окон	ШТ	132	1	10,32	1 362,24	1,36224	1 раз в год
Влажная протирка стен на лестничных клетках	М2	5062,36	1	3,44	17 414,52	17,41452	1 раз в год
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	ШТ	574	1	2,15	1 234,10	1,23410	1 раз в год
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	ШТ	148	1	5,35	791,80	0,79180	1 раз в год
Влажная протирка подоконников	ШТ	132	2	5,00	1 320,00	1,32000	2 раза в год
Влажная протирка оконных решеток	ШТ	132	1	4,81	634,92	0,63492	1 раз в год
Влажная протирка чердачных лестниц	М2	61,92	1	3,23	200,00	0,20000	1 раз в год
Влажная протирка отопительных приборов	ШТ	128	2	6,00	1 536,00	1,53600	2 раза в год
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	ШТ	576	1	3,09	1 779,84	1,77984	1 раз в год
Влажная протирка почтовых ящиков	ШТ	250	1	2,50	625,00	0,62500	1 раз в год
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	М2	84,76	24	4,44	9 032,03	9,03203	2 раза в месяц
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	М2	1321	7	2,46	22 747,62	22,74762	7 раза в год (1 раз в месяц в теплый период)
<u>Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока</u>							
Прочистка водопримной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	ШТ	8	12	66,14	6 349,68	6,34968	1 раз в месяц
Очистка подвалов и чердаков от мусора	М2	2452,1	2	1,99	9 759,36	9,75936	2 раза в год
Уборка мусороприемных камер	М2	11,26	366	10,01	41 252,81	41,25281	1 раз в день
Ремонт почтовых ящиков, крепления	ШТ	4		722,00	2 888,00	2,88800	В течении 1 суток с момента получения заявки
ИТОГО:					585 255,04	585,25504	
Работы по сбору и вывозу ТБО							
Удаление мусора из мусороприемных камер	М3	3,2	366	204,44	239 440,13	239,44013	1 раз в день
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	М3	764,2	366,0	0,9965	278 716,21	278,71621	1 раз в день
ИТОГО:					518 156,34	518,15634	
Работы по сбору и вывозу КГМ							
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	М3	8	24	1 062,50	204 000,00	204,00000	по мере необходимости
ИТОГО:					204 000,00	204,00000	
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов							
<u>Фундамент</u>							
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков							
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	КХ	16	2	280,50	8 976,00	8,97600	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
<u>Стены и фасады</u>							
Герметизация стыков стен и фасадов	М	100,00	1,00	350,00	35 000,00	35,00000	по мере необходимости
Восстановление поврежденных участков цоколей	М2	40	1	224,51	8 980,40	8,98040	Устранение по мере обнаружения дефектов
Окраска, промывка цоколей	М2	180,6	1	186,10	33 609,66	33,60966	Один раз в год в ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период
Инон (Вывешивание и снятие флагов)	КХ	76	18	19,00	1 444,00	1,44400	

Крыши							
Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	M2	50,00	1	150,52	7 526,00	7,52600	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери							
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	ШТ	10		646,95	6 469,50	6,46950	Устранение по мере обнаружения дефектов
Ремонт окон в помещениях общего пользования	ШТ	10		672,86	6 728,60	6,72860	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена окон в помещениях общего пользования	ШТ	1		7 686,12	7 686,12	7,68612	Устранение по мере обнаружения дефектов
Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования							
Восстановление отделки стен	M2	83,84			7 061,23	7,06123	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Ремонт чердаков, подвалов							
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	M2	20		266,96	5 339,20	5,33920	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	M2	20		266,96	5 339,20	5,33920	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
ИТОГО:							
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					134 159,91	134,15991	
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	KX				280 739,66	280,73966	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Прочистка дымовентиляционных каналов	M	51,2		172,28	8 820,74	8,82074	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	KX	4	4	55 451,34	221 805,36	221,80536	1 раз в квартал
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	KX				118 327,28	118,32728	Устранение по мере обнаружения дефектов
Проверка исправности канализационных вытяжек	ШТ	4		133,00	532,00	0,53200	1 раз в год
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	M	10		121,94	1 219,40	1,21940	по мере необходимости
Проверка заземления оболочки электрокабеля	KX				5 000,00	5,00000	1 раз в год
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	KX	4		60,55	242,20	0,24220	1 раз в год
Проверка общедомовых приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	ШТ		0	0,00	0,00	0,00000	1 раз в год
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидации непрогревов и неисправностей в квартирах	KX				15 897,31	15,89731	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	KX				114 709,87	114,70987	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	KX				121 355,40	121,35540	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	KX				118 799,41	118,79941	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	KX				107 265,84	107,26584	Устранение по мере обнаружения дефектов
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	KX				71 330,08	71,33008	устранение по мере обнаружения дефектов
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	KX	574		44,76	25 692,24	25,69224	1 раз в год
Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД) Электроизмерительные работы	KX						В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
ИТОГО:							
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					1 211 736,79	1 211,73679	
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	KX						Устранение по мере обнаружения дефектов
Профилактический осмотр мусоропроводов	M	179,2		19,03	40 922,11	40,92211	1 раз в месяц
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	M	179,2	1	12,86	2 304,51	2,30451	1 раз в год
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	ШТ	60	52	23,68	73 881,60	73,88160	1 раз в неделю
Мойка сменных мусоросборников	ШТ	4	366	15,09	22 091,76	22,09176	1 раз в день
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	ШТ	4		64,18	3 080,64	3,08064	1 раз в месяц
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	M	179,2	1	202,20	36 234,24	36,23424	1 раз в год
Дезинфекция мусоросборников	ШТ	4	12	22,68	1 088,64	1,08864	1 раз в месяц
Устранение засора	M2	12		1 165,39	13 984,68	13,98468	по мере необходимости
Ремонт мусоропроводов	KX	12		2 169,10	26 029,20	26,02920	Устранение по мере обнаружения дефектов
ИТОГО:							
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					219 617,38	219,61738	
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ШТ	8		3 615,75	347 112,00	347,11200	Круглосуточно
Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме) - страхование, ремонт					22 142,85	22,14285	
ИТОГО:							
					369 254,85	369,25485	

Работы по обеспечению требований пожарной безопасности							
Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	КХ	4	4	1 500,00	24 000,00	24,00000	1 раз в месяц
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	КХ	4		3 500,00	168 000,00	168,00000	1 раз в месяц
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	КХ						В течение 5 суток после обнаружения
Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности) - Испытание пожарного водопровода					29 100,00	29,10000	
ИТОГО:					221 100,00	221,10000	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме							
Устранение аварий	КХ	12		8 270,06	99 240,68	99,24068	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
Выполнение заявок населения	КХ				165 085,16	165,08516	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					19 111,37	19,11137	
ИТОГО:					283 437,21	283,43721	
Расход электроэнергии, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)							
Расход воды, потребленной на общедомовые нужды					46 594,43	46,59443	
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
Дератизация	м2	1213,2		1,10	16 014,24	16,01424	1 раз в месяц
Дезинсекция	м2	0	2	3 150,00	6 300,00	6,30000	по мере необходимости
ИТОГО:					22 314,24	22,31424	
Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме							
Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) Техническое обслуживание общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	КХ	12	12	2 245,95	26 951,40	26,95140	1 раз в месяц
ИТОГО:					26 951,40	26,95140	
Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД							не входит в состав общего имущества МКД

ИТОГО 4 244 047,08 4 244,04708
Управление 471 560,76 471,56076
ИТОГО 4 715 607,84 4 715,60784

Генеральный директор ООО "Артинжстрой"



А.Р. Овакимян