

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

Лебедянская д.17, корп.3 смета на 2022 год

Наименование работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Объем	Количество (периодичность)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД							
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	М2	128,80	299	3,80	146 342,56	146,34256	1 раз в день, кроме воскресных и праздничных дней
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	М2	837,20	52	3,32	144 534,21	144,53421	1 раз в неделю
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	М2	108	52	5,11	28 697,76	28,69776	1 раз в неделю
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	ШТ	60	52	31,97	99 746,40	99,74640	1 раз в неделю
Мытье пола кабины лифта	М2	14,4	299	5,45	23 465,52	23,46552	1 раз в день, кроме воскресных и праздничных дней
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	М2	128,8	12	5,41	8 361,70	8,36170	1 раз в месяц
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	М2	837,2	12	4,25	42 697,20	42,69720	1 раз в месяц
Мытье окон	ШТ	132	1	13,94	1 840,08	1,84008	1 раз в год
Влажная протирка стен на лестничных клетках	М2	5062,36	1	4,65	23 539,97	23,53997	1 раз в год
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	ШТ	574	1	2,90	1 664,60	1,66460	1 раз в год
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	ШТ	148	1	6,78	1 003,44	1,00344	1 раз в год
Влажная протирка подоконников	ШТ	132	2	6,75	1 782,00	1,78200	2 раза в год
Влажная протирка оконных решеток	ШТ	132	1	6,49	856,68	0,85668	1 раз в год
Влажная протирка чердачных лестниц	М2	61,92	1	4,36	269,97	0,26997	1 раз в год
Влажная протирка отопительных приборов	ШТ	128	2	8,00	2 048,00	2,04800	2 раза в год
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	ШТ	576	1	4,17	2 401,92	2,40192	1 раз в год
Влажная протирка почтовых ящиков	ШТ	250	1	3,38	845,00	0,84500	1 раз в год
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	М2	84,76	24	5,99	12 185,10	12,18510	2 раза в месяц
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	М2	1321	7	3,32	30 700,04	30,70004	7 раза в год (1 раз в месяц в теплый период)
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока							
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	ШТ	8	12	89,30	8 573,20	8,57320	1 раз в месяц
Очистка подвалов и чердаков от мусора	М2	2452,1	2	2,72	13 339,42	13,33942	2 раза в год
Уборка мусороприемных камер	М2	11,26	365	13,73	56 428,93	56,42893	1 раз в день
Ремонт почтовых ящиков, крепления	ШТ	4		984,00	3 936,00	3,93600	В течении 1 суток с момента получения заявки
ИТОГО:					655 259,70	655,25970	
Работы по сбору ТКО							
Удаление мусора из мусороприемных камер	М3	3,2	365	276,05	322 426,40	322,42640	1 раз в день
ИТОГО:					322 426,40	322,42640	
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов							
Фундамент							
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков							
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	КХ	16	2	301,73	9 655,36	9,65536	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отстоков	КХ	1	1	15 000,00	15 000,00	15,00000	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Стены и фасад							
Герметизация стыков стен и фасадов	М	186,00	1,00	270,00	50 220,00	50,22000	по мере необходимости
Восстановление поврежденных участков цоколей	М2	40	1	241,51	9 660,40	9,66040	Устранение по мере обнаружения дефектов

Окраска, промывка коколей	М2	180,6	1	200,19	36 154,31	36,15431	Один раз в год в ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период
Илон (Вывешивание и снятие флагов)	КХ	76	18	19,00	1 444,00	1,44400	
Перекрытия							
Крыши							
Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	М2	50,00	1	161,91	8 095,50	8,09550	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери							
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	ШТ	10		695,92	6 959,20	6,95920	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена дверей в помещениях общего пользования	ШТ		1		0,00	0,00000	Устранение по мере обнаружения дефектов
Ремонт окон в помещениях общего пользования	ШТ	10		723,80	7 238,00	7,23800	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена окон в помещениях общего пользования	ШТ	1		7 686,12	7 686,12	7,68612	Устранение по мере обнаружения дефектов
Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							
Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования							
Восстановление отделки стен	М2	83,84	1,00	84,22	7 061,23	7,06123	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Ремонт чердаков, подвалов							
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	М2	20		266,96	5 339,20	5,33920	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	М2	20		266,96	5 339,20	5,33920	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
ИТОГО:					169 852,52	169,85252	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	КХ				282 194,64	282,19464	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Прочистка дымовентиляционных каналов	М	51,2		172,28	8 820,74	8,82074	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	КХ	4	4	37 451,34	149 805,36	149,80536	1 раз в квартал
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	КХ				118 327,28	118,32728	Устранение по мере обнаружения дефектов
Проверка исправности канализационных вытяжек	ШТ	4		133,00	532,00	0,53200	1 раз в год
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	М	10		121,94	1 219,40	1,21940	по мере необходимости
Проверка заземления оболочки электрокабеля	КХ				5 000,00	5,00000	1 раз в год
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	КХ	4		60,55	242,20	0,24220	1 раз в год
Поверка общедомовых приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	ШТ	1	2	1 500,00	3 000,00	3,00000	1 раз в год
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	КХ				15 897,31	15,89731	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	КХ				114 709,87	114,70987	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	КХ				121 355,40	121,35540	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	КХ				118 799,41	118,79941	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	КХ				107 265,84	107,26584	Устранение по мере обнаружения дефектов
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	КХ				71 330,08	71,33008	устранение по мере обнаружения дефектов
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	КХ	574		44,76	25 692,24	25,69224	1 раз в год
Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД) Электроизмерительные работы	КХ	4	1	3 000,00	12 000,00	12,00000	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
ИТОГО:					1 156 191,77	1 156,19177	
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме							
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	КХ						Устранение по мере обнаружения дефектов
Профилактический осмотр мусоропроводов	М	179,2		25,70	55 265,28	55,26528	1 раз в месяц
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	М	179,2	1	12,86	2 304,51	2,30451	1 раз в год
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	ШТ	60	52	31,97	99 746,40	99,74640	1 раз в неделю
Мойка сменных мусоросборников	ШТ	4	365	20,38	29 754,80	29,75480	1 раз в день
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	ШТ	4		86,65	4 159,20	4,15920	1 раз в месяц

Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	М	179,2	1	202,20	36 234,24	36,23424	1 раз в год
Дезинфекция мусоросборников	ШТ	4	12	29,77	1 428,96	1,42896	1 раз в месяц
Устранение засора	М2	12		1 573,53	18 882,36	18,88236	по мере необходимости
Ремонт мусоропроводов	КХ	12		2 268,87	27 226,44	27,22644	Устранение по мере обнаружения дефектов
ИТОГО:					275 002,19	275,00219	
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме							
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ШТ	8		3 615,75	347 112,00	347,11200	Круглосуточно
Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме) - страхование, ремонт					22 142,85	22,14285	
ИТОГО:					369 254,85	369,25485	
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности							
Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	КХ	4	4	1 687,77	27 004,32	27,00432	1 раз в месяц
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	КХ	4	12	3 850,00	184 800,00	184,80000	1 раз в месяц
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	КХ						В течение 5 суток после обнаружения
Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности) - Испытание пожарного водопровода					32 340,00	32,34000	
ИТОГО:					244 144,32	244,14432	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме							
Устранение аварии	КХ	12		9 644,82	115 737,84	115,73784	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
Выполнение заявок населения	КХ				139 539,51	139,53951	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)							
ИТОГО:					255 277,35	255,27735	
Расход электроэнергии, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	КВт				412 224,84	412,22484	
Расход воды, потребленной на общедомовые нужды					45 941,46	45,94146	
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
Дератизация	м2	1213,2		1,10	16 014,24	16,01424	1 раз в месяц
Дезинсекция	м2	0	2	3 710,00	7 420,00	7,42000	по мере необходимости
ИТОГО:					23 434,24	23,43424	
Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме							
Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	КХ	12	12	2 938,00	35 256,00	35,25600	1 раз в месяц
Техническое обслуживание общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)							
ИТОГО:					35 256,00	35,25600	

ИТОГО 3 964 265,64 3 964,26564

Управление 440 473,92 440,47392

ИТОГО 4 404 739,56 4 404,73956

Генеральный директор ООО "Артинжстрой"



А.Р. Овакимян