

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

Лебедянская д.17, корп.3 смета на 2023 год

Наименование работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Объем	Количество (периодичность)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД							
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	M2	128,80	298	4,22	161 973,73	161,97373	1 раз в день, кроме воскресных и праздничных дней
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	M2	837,20	52	3,69	160 641,94	160,64194	1 раз в неделю
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	M2	108	52	5,67	31 842,72	31,84272	1 раз в неделю
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	ШТ	60	52	35,50	110 760,00	110,76000	1 раз в неделю
Мытье пола кабины лифта	M2	14,4	298	6,05	25 961,76	25,96176	1 раз в день, кроме воскресных и праздничных дней
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	M2	128,8	12	6,01	9 289,06	9,28906	1 раз в месяц
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	M2	837,2	12	4,72	47 419,01	47,41901	1 раз в месяц
Мытье окон	ШТ	132	1	15,48	2 043,36	2,04336	1 раз в год
Влажная протирка стен на лестничных клетках	M2	5062,36	1	5,16	26 121,78	26,12178	1 раз в год
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	ШТ	574	1	3,22	1 848,28	1,84828	1 раз в год
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	ШТ	148	1	7,53	1 114,44	1,11444	1 раз в год
Влажная протирка подоконников	ШТ	132	2	7,50	1 980,00	1,98000	2 раза в год
Влажная протирка оконных решеток	ШТ	132	1	7,21	951,72	0,95172	1 раз в год
Влажная протирка чердачных лестниц	M2	61,92	1	4,84	299,69	0,29969	1 раз в год
Влажная протирка отопительных приборов	ШТ	128	2	8,88	2 273,28	2,27328	2 раза в год
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	ШТ	576	1	4,63	2 666,88	2,66688	1 раз в год
Влажная протирка почтовых ящиков	ШТ	250	1	3,75	937,50	0,93750	1 раз в год
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	M2	84,76	24	6,65	13 527,70	13,52770	2 раза в месяц
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	M2	1321	7	3,69	34 121,43	34,12143	7 раза в год (1 раз в месяц в теплый период)
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока							
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	ШТ	8	12	99,17	9 520,72	9,52072	1 раз в месяц
Очистка подвалов и чердаков от мусора	M2	2452,1	2	3,02	14 810,68	14,81068	2 раза в год
Уборка мусороприемных камер	M2	11,26	365	15,25	62 675,98	62,67598	1 раз в день
Ремонт почтовых ящиков, крепления	ШТ	4		1 092,73	4 370,92	4,37092	В течении 1 суток с момента получения заявки
ИТОГО:					727 152,58	727,15258	
Работы по сбору ТКО							
Удаление мусора из мусороприемных камер	M3	3,2	365	306,55	358 050,40	358,05040	1 раз в день
Иное (ремонт бачков для ТКО)	M3	12	1	1 221,55	14 658,60	14,658600	
ИТОГО:					372 709,00	372,70900	
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов							
Фундамент							
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков							
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	KX	16	2	335,07	10 722,24	10,72224	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Стены и фасад							
Герметизация стыков стен и фасадов	M	50,00	1,00	400,00	20 000,00	20,00000	по мере необходимости
Восстановление поврежденных участков цоколей	M2	40	1	484,75	19 390,00	19,39000	Устранение по мере обнаружения дефектов

Окраска, промывка цоколей	M2	180,6	1	232,54	41 996,72	41,99672	Один раз в год в ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период
Инон (Вывешивание и снятие флагов)	KX	76	18	21,10	1 603,60	1,60360	
Перекрытия							
Крыши							
Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	M2	50,00	1	175,00	8 750,00	8,75000	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери							
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	ШТ	10	1	854,95	8 549,50	8,54950	Устранение по мере обнаружения дефектов
Ремонт окон в помещениях общего пользования	ШТ	10	1	803,78	8 037,80	8,03780	Устранение по мере обнаружения дефектов
Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	KX	30	1	356,36	10 690,80	10,69080	по мере необходимости
Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования							
Восстановление отделки стен	M2	20,0	1	1 217,64	24 352,80	24,35280	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Ремонт чердаков, подвалов							
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	M2	20		296,46	5 929,20	5,92920	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	M2	20		296,46	5 929,20	5,92920	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
ИТОГО:					165 951,86	165,95186	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	KX				282 194,64	282,19464	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Прочистка дымовентиляционных каналов	M	51,2		200,11	10 245,63	10,24563	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	KX	4	4	61 578,71	246 314,84	246,31484	1 раз в квартал
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	KX				157 769,71	157,76971	Устранение по мере обнаружения дефектов
Проверка исправности канализационных вытяжек	ШТ	4		145,23	580,92	0,58092	1 раз в год
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	M	10		135,41	1 354,10	1,35410	по мере необходимости
Проверка заземления оболочки электрокабеля	KX	96		105,48	10 126,08	10,126080	1 раз в год
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	KX	4		67,24	268,96	0,26896	1 раз в год
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	KX				17 653,96	17,65396	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	KX				123 927,09	123,92709	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	KX				130 572,62	130,57262	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	KX				128 016,63	128,01663	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	KX				116 483,04	116,48304	Устранение по мере обнаружения дефектов
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	KX				71 330,08	71,33008	устранение по мере обнаружения дефектов
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	KX	574		49,70	28 527,80	28,52780	1 раз в год
ИТОГО:					1 325 366,10	1 325,36610	
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме							
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	KX						Устранение по мере обнаружения дефектов
Профилактический осмотр мусоропроводов	M	179,2		34,25	73 651,20	73,65120	1 раз в месяц
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	M	179,2	1	12,86	2 304,51	2,30451	1 раз в год
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	ШТ	60	52	35,50	110 760,00	110,76000	1 раз в неделю
Мойка сменных мусоросборников	ШТ	4	365	22,63	33 039,80	33,03980	1 раз в день
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	ШТ	4		96,22	4 618,56	4,61856	1 раз в месяц

Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	М	179,2	1	202,20	36 234,24	36,23424	1 раз в год
Дезинфекция мусоросборников	ШТ	4	12	33,06	1 586,88	1,58688	1 раз в месяц
Устранение засора	М2	12		1 747,41	20 968,92	20,96892	по мере необходимости
Ремонт мусоропроводов	КХ	12		2 519,58	30 234,96	30,23496	Устранение по мере обнаружения дефектов
ИТОГО:					313 399,07	313,39907	
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме							
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ШТ	8	12	3 977,59	381 848,64	381,84864	Круглосуточно
Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме) - страхование		8	12	22,3215	2 142,85	2,14285	
ИТОГО:					383 991,49	383,99149	
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности							
Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	КХ	4	4	1 857,39	29 718,24	29,71824	1 раз в месяц
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	КХ	4	12	3 850,00	184 800,00	184,80000	1 раз в месяц
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	КХ	15	1	1 140,00	17 100,00	17,100000	В течение 5 суток после обнаружения
Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности) - Испытание пожарного водопровода					32 340,00	32,34000	
ИТОГО:					263 958,24	263,95824	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме							
Устранение аварии	КХ	12		10 052,952	120 635,42	120,63542	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
Выполнение заявок населения	КХ				165 085,16	165,08516	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)							
ИТОГО:					285 720,58	285,72058	
Расход электроэнергии, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	КВт				456 759,91	456,75991	
Расход воды, потребленной на общедомовые нужды					50 449,89	50,44989	
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
Дератизация	м2	1213,2		1,10	16 014,24	16,01424	1 раз в месяц
Дезинсекция	м2	1000	1	6,00	6 000,00	6,00000	по мере необходимости
ИТОГО:					22 014,24	22,01424	
Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме							
Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	КХ	12	12	2 938,00	35 256,00	35,25600	1 раз в месяц
Техническое обслуживание общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)					35 256,00	35,25600	
ИТОГО:							

ИТОГО 4 402 728,96 4 402,72896

Управление 489 192,12 489,19212

ИТОГО 4 891 921,08 4 891,92108

Генеральный директор ООО "Артинжстрой"

А.Р. Овакимян

