

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Лебедянская д.17, корп.3 отчет за 2017 год

Наименование работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	количество работ (услуг)	объем работ (услуг)	стоимость за единицу работ (услуг), руб	ИТОГО стоимость в год	Стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	М2	299	128,80	2,71	104 264,89	104,26489
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	М2	52	837,20	2,37	102 958,86	102,95886
Влажное подметание перед грузочными клапанами мусоропроводов	М2	299	108	3,65	117 964,08	117,96408
Уборка грузочных клапанов мусоропровода	ШТ	52	60	22,84	71 260,80	71,26080
Мытье пола кабины лифта	М2	299	14,4	0,68	2912,83	2,91283
Мытье лестничных площадок	М2					
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	М2	12	128,8	3,86	5966,02	5,96602
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	М2	12	837,2	3,04	30 541,06	30,54106
Мытье окон	ШТ	1	132	22,53	2973,96	2,97396
Влажная протирка стен на лестничных клетках	М2	1	5062,36	4,73	23 944,96	23,94496
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	ШТ	1	574	2,03	1165,22	1,16522
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	ШТ	1	148	10,86	1607,28	1,60728
Влажная протирка подоконников	ШТ	2	132	3,18	839,52	0,83952
Влажная протирка оконных решеток	ШТ	1	132	1,85	244,20	0,24420
Влажная протирка чердачных лестниц	М2	1	61,92	3,05	188,86	0,18886
Влажная протирка отопительных приборов	ШТ	2	128	4,20	1073,92	1,07392
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	ШТ	1	576	8,76	5045,76	5,04576
Влажная протирка почтовых ящиков	ШТ	1	250	2,37	592,50	0,59250
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	М2	24	84,76	4,28	8706,55	8,70655
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	М2	2	1321	2,37	6248,33	6,24833
Очистка кровли от снега и наледиобразований						
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
Прочистка водопримной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	ШТ		8	57,93	5561,60	5,56160
Очистка подвалов и чердаков от мусора	М2	2	2452,1	1,95	9563,19	9,56319
Уборка мусороприемных камер	М2	365	11,26	10,02	41 173,99	41,17399
Ремонт почтовых ящиков, крепления	ШТ		6	661,61	3969,66	3,96966
Иное (Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения)	М	1	39,8	43,70	1739,26	1,73926
ИТОГО:					550 507,30	550,50730
Работы по сбору и вывозу ТБО						
Удаление мусора из мусороприемных камер	М3	365	3,2	125,88	147 028,19	147,02819
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	М3				204 993,91	204,99391
ИТОГО:					352 022,10	352,02210
Работы по сбору и вывозу КГМ						
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	М3		144	500,00	72 000,00	72,00000
ИТОГО:					72 000,00	72,00000
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						
Фундамент						
Восстановление поврежденных участков фундаментов						
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов						
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	КХ	1	4	1 678,50	6 714,00	6,71400
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмонок	КХ				2 696,26	2,69626
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	КХ					
Стены и фасад						
Герметизация стыков стен и фасадов	М	1	97,00	326,79	31 698,16	31,69816
Заделка и восстановление архитектурных элементов	КХ					

Ремонт штукатурки гладких фасадов	M2					
Окраска, промывка фасадов	M2					
Восстановление поврежденных участков цоколей	M2	1	12	418,81	5025,72	5,02572
Окраска, промывка цоколей	M2	1	180,6	175,95	31 776,57	31,77657
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя						
Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами						
Иное (Заделка швов и трещин)	M		31	238,29	7386,99	7,38699
<u>Перекрытия</u>						
Частичная смена отдельных деревянных элементов						
Заделка швов и трещин						
Укрепление и окраска						
Иное (Перекрытия)						
<u>Крыши</u>						
Усиление элементов деревянной стропильной системы,	KX					
Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	M2					
Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	M2	1	30,00	183,65	5509,36	5,50936
Ремонт частей водосточных труб	ШТ					
Ремонт металлической парапетной решетки	M					
Окраска конструкций и элементов крыши	ШТ					
Иное (Восстановление гидроизоляции кровли)	M2	1	13,21	475,90	6286,64	6,28664
<u>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</u>						
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	M2		2,752	5 647,20	15 541,10	15,54110
Замена дверей в помещениях общего пользования	ШТ					
Ремонт или замена входных дверей в подъезды						
Ремонт окон в помещениях общего пользования	M2		1,84	8 703,25	16 013,97	16,01397
Замена окон в помещениях общего пользования	ШТ					
Установка и текущий ремонт доводчиков	ШТ					
Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)						
<u>Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</u>						
Восстановление лестницы	M2					
Замена лестницы	KX					
Восстановление пандуса	M2		10	204,40	2044,00	2,04400
Замена пандуса	ШТ					
Восстановление крыльца	M2		6	204,40	1226,40	1,22640
Замена крыльца	M2					
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	M2					
Замена козырьков над входами в подъезды	M2					
Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	M2					
Замена конструкций над балконами верхних этажей	KX					
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)						
Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)						
<u>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</u>						
Восстановление отделки стен	M2		83,84	2 872,05	240 792,47	240,79247
Восстановление отделки потолков	M2		28,16	3 243,93	91 349,01	91,34901
Замена лестничных клеток						
Ремонт технических и вспомогательных помещений						
<u>Ремонт чердаков, подвалов</u>						
Утепление чердачных перекрытий	M2					
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	M2		8,5	242,70	2062,95	2,06295
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	M2		9	242,70	2 184,30	2,18430
Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	ШТ					
Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						
ИТОГО:					468 307,90	468,30790

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
Консервация (расконсервация) поливочной системы						
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	КХ				237 399,28	237,39928
Утепление дымоventилиационных каналов	М					
Прочистка дымоventилиационных каналов	М		51,2	88,55	4 533,76	4,53376
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	ШТ					
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	КХ				29 920,89	29,92089
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	КХ				111 897,01	111,89701
Проверка исправности канализационных вытяжек	ШТ		4	136,01	544,04	0,54404
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	М	6	36	118,50	4 266,05	4,26605
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	ШТ		2	1 169,25	2 338,50	2,33850
Проверка заземления оболочки электрокабеля	КХ					
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	КХ		4	572,48	2 289,92	2,28992
Поверка общедомовых приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	ШТ					
Ремонт общедомовых приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	ШТ					
Обслуживание ламп-сигналов	ШТ					
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	КХ				41 963,83	41,96383
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	КХ				74 430,36	74,43036
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	КХ				80 798,95	80,79895
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	КХ				78 349,45	78,34945
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	КХ				69 265,84	69,26584
Гидропневматическая очистка системы отопления						
Обслуживание и ремонт АУУТЭ						
Обслуживание и ремонт АСКУЭ						
Обслуживание и ремонт насосных пунктов						
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						
Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	КХ				56 045,04	56,04504
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	КХ		574	42,33	24 297,42	24,29742
Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) <u>Осмотр линий электрических сетей. Арматуры и электрооборудования на д/кл., проверка изоляции проводов. замена энергосберегающей лампы</u>	КХ				76 338,00	76,33800
ИТОГО:					894 678,34	894,67834
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	КХ					
Профилактический осмотр мусоропроводов	м	12	179,2	15,86	34 105,34	34,10534
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	М	1	179,2	12,16	2 179,07	2,17907
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	ШТ	52	60	22,84	71 260,80	71,26080
Мойка сменных мусоросборников	ШТ	365	4	14,56	21 253,72	21,25372
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	ШТ	12	4	69,07	3 315,12	3,31512
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	М	1	179,2	183,35	32 856,32	32,85632
Дезинфекция мусоросборников	ШТ	12	4	21,87	1 049,76	1,04976
Устранение засора	М2		31,7	1 063,47	33 712,03	33,71203
Ремонт мусоропроводов	М2		18,9	1 385,97	26 194,81	26,19481
Иное (ремонт мусоропровода при ППР)	шт		64	914,94	58 556,86	58,55686
ИТОГО:					284 483,83	284,48383

Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ШТ		8	3 615,82	347 118,72	347,11872
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						
Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме) - страхование					2 857,00	2,85700
ИТОГО:					349 975,72	349,97572
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						
Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	КХ					
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	КХ		4	3 500,00	168 000,00	168,00000
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	КХ					
Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности) - Испытание пожарного водопровода						
ИТОГО:					168 000,00	168,00000
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	КХ		4	1 250,00	5 000,00	5,00000
Регулировка и наладка систем вентиляции	КХ		4	750,00	3 000,00	3,00000
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	КХ					
Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)						
ИТОГО:					8 000,00	8,00000
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						
Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	КХ					
Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	КХ					
Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)						
ИТОГО:						
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						
Устранение аварии	КХ		12	4 074,09	48 889,08	48,88908
Выполнение заявок населения	КХ				111 884,46	111,88446
Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)						
ИТОГО:					160 773,54	160,77354
Расход электроэнергии, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	КВт				339 224,49	339,22449
ИТОГО:					339 224,49	339,22449
Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	м3				30 401,86	30,40186
ИТОГО:					30 401,86	30,40186
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
Дератизация	м2		1213,2	1,10	16 014,24	16,01424
Дезинсекция	м2		0	0,00	0,00	0,00000
ИТОГО:					16 014,24	16,01424
Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						
Техническая инвентаризация		1	1	2 500,00	2 500,00	2,50000
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)						
Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) Техническое обслуживание общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	КХ		12	5 880,00	70 560,00	70,56000
ИТОГО:					73 060,00	73,06000
Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						

ИТОГО	3 767 449,32	3 767,44932
Управление	418 347,78	418,34778
ИТОГО	4 185 797,10	4 185,79710

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР



А.Р. ОВАКИМЯ Н