

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Лебедянская д.17, корп.3 отчет за 2018 год

Наименование работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Объем	Количество (периодичность)	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги),руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД							
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	M2	128,80	299	2,76	106 290,91	106,29091	1 раз в день, кроме воскресных и праздничных дней
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	M2	837,20	52	2,41	104 917,90	104,91790	1 раз в неделю
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	M2	108	299	3,72	120 126,24	120,12624	1 раз в день, кроме воскресных и праздничных дней
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт	60	52	23,29	72 664,80	72,66480	1 раз в неделю
Мытье пола кабины лифта	M2	14,4	299	3,97	17 093,23	17,09323	1 раз в день, кроме воскресных и праздничных дней
Мытье лестничных площадок							
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	M2	128,8	12	3,94	6 089,66	6,08966	1 раз в месяц
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	M2	837,2	12	3,10	31 143,84	31,14384	1 раз в месяц
Мытье окон	шт	132	1	10,15	1 339,80	1,33980	1 раз в год
Влажная протирка стен на лестничных клетках	M2	5062,36	1	3,38	17 110,78	17,11078	1 раз в год
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	шт	574	1	2,11	1 211,14	1,21114	1 раз в год
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	шт	148	1	4,94	731,12	0,73112	1 раз в год
Влажная протирка подоконников	шт	132	2	4,92	1 298,88	1,29888	2 раза в год
Влажная протирка оконных решеток	шт	132	1	4,73	624,36	0,62436	1 раз в год
Влажная протирка чердачных лестниц	M2	61,92	1	3,18	196,91	0,19691	1 раз в год
Влажная протирка отопительных приборов	шт	128	2	6,00	1 536,00	1,53600	2 раза в год
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	шт	576	1	3,03	1 745,28	1,74528	1 раз в год
Влажная протирка почтовых ящиков	шт	250	1	2,46	615,00	0,61500	1 раз в год
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	M2	84,76	24	4,36	8 869,29	8,86929	2 раза в месяц
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	M2	1321	7	2,41	22 285,27	22,28527	2 раза в год
Очистка кровли от снега и наледобразований							
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока							
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	шт	8	12	65,04	6 243,92	6,24392	1 раз в месяц
Очистка подвалов и чердаков от мусора	M2	2452,1	2	1,99	9 759,36	9,75936	2 раза в год
Уборка мусороприемных камер	M2	11,26	365	10,01	41 140,10	41,14010	1 раз в день
Ремонт почтовых ящиков, крепления	шт	4		722,00	2 888,00	2,88800	В течении 1 суток с момента получения заявки
Иное (Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения)							
ИТОГО:					575 921,79	575,92179	
Работы по сбору и вывозу ТБО							
Удаление мусора из мусороприемных камер	M3	3,2	365	201,04	234 814,72	234,81472	1 раз в день
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	M3				272 446,72	272,44672	1 раз в день
ИТОГО:					507 261,44	507,26144	
Работы по сбору и вывозу КГМ							
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	M3				127 650,00	127,65000	по мере необходимости
ИТОГО:					127 650,00	127,65000	
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов							
Фундамент							
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков							
Восстановление поврежденных участков фундаментов							
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов							
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	KX	8	1	275,83	2 206,64	2,20664	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток							
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы							

Стены и фасад							
Герметизация стыков стен и фасадов	M	54,00	1,00	350,00	18 900,00	18,90000	по мере необходимости
Заделка и восстановление архитектурных элементов							
Ремонт штукатурки гладких фасадов							
Окраска, промывка фасадов							
Восстановление поврежденных участков цоколей	M2	1	12	220,77	2 649,24	2,64924	Устранение по мере обнаружения дефектов
Окраска, промывка цоколей	M2	180,6	1	182,99	33 047,99	33,04799	Один раз в год в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-летний период
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя							
Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами							
Иноп (Вывешивание и снятие флагов)	KX	76	18	18,68	1 419,68	1,41968	Устранение по мере обнаружения дефектов
Перекрытия							
Частичная смена отдельных деревянных элементов							
Заделка швов и трещин							
Укрепление и окраска							
Иное (Перекрытия)							
Крыши							
Усиление элементов деревянной стропильной системы,							
Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	M2	23,00	1	511,05	11 754,23	11,75423	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов							
Ремонт частей водосточных труб							
Ремонт металлической парапетной решетки							
Окраска конструкций и элементов крыши							
Иное (Восстановление гидроизоляции кровли, Восстановление переходов через трубопроводы)							
Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери							
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	ШТ	10		646,95	6 469,50	6,46950	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена дверей в помещениях общего пользования							
Ремонт или замена входных дверей в подъезды							
Ремонт окон в помещениях общего пользования	ШТ	10		672,86	6 728,60	6,72860	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена окон в помещениях общего пользования	ШТ						Устранение по мере обнаружения дефектов
Установка и текущий ремонт доводчиков							
Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)							
Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							
Восстановление лестницы							
Замена лестницы							
Восстановление пандуса							
Замена пандуса							
Восстановление крыльца							
Замена крыльца							
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов							
Замена козырьков над входами в подъезды							
Восстановление конструкций над балконами верхних этажей							
Замена конструкций над балконами верхних этажей							
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)							
Иное (Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)							
Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования							
Восстановление отделки стен	M2	83,84			6 943,55	6,94355	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Восстановление отделки потолков							
Замена лестничных клеток							
Ремонт технических и вспомогательных помещений							
Ремонт чердаков, подвалов							
Утепление чердачных перекрытий							
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	M2	10		262,51	2 625,10	2,62510	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	M2	10		262,51	2 625,10	2,62510	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках							
Иное (Ремонт чердаков, подвалов)							
Итого:					95 369,63	95,36963	

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
Консервация (расконсервация) поливочной системы							
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	КХ				249 507,92	249,50792	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Утепление дымоventилиационных каналов							
Прочистка дымоventилиационных каналов	М	51,2		169,41	8 673,79	8,67379	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов							
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, ventилиационных каналов	КХ	4	4	54 527,15	218 108,60	218,10860	1 раз в квартал
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, ventилиационных каналов	КХ				118 327,28	118,32728	Устранение по мере обнаружения дефектов
Проверка исправности канализационных вытяжек	ШТ	4		130,78	523,12	0,52312	1 раз в год
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	М	10		119,91	1 199,10	1,19910	по мере необходимости
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков							
Проверка заземления оболочки электрокабеля	КХ				5 000,00	5,00000	1 раз в год
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	КХ	4		59,54	238,16	0,23816	1 раз в год
Поверка общедомовых приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения (+ техдокументация - изменение проекта)	ШТ	8	1	9 125,00	73 000,00	73,00000	1 раз в год
Ремонт общедомовых приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения							
Обслуживание ламп-сигналов							
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидации непогретов и неисправностей в квартирах	КХ				15 632,36	15,63236	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	КХ				66 709,87	66,70987	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	КХ				73 355,40	73,35540	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	КХ				70 799,41	70,79941	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	КХ				69 265,84	69,26584	Устранение по мере обнаружения дефектов
Гидропневматическая очистка системы отопления							
Обслуживание и ремонт АУУГЭ							
Обслуживание и ремонт АСКУЭ							
Обслуживание и ремонт насосных пунктов							
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов							
Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных							
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	КХ				70 141,24	70,14124	устранение по мере обнаружения дефектов
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	КХ	574		44,01	25 261,74	25,26174	1 раз в год
Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) замена трансформаторов тока ОДПУ	КХ				22 050,24	22,05024	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
ИТОГО:					1 087 794,07	1 087,79407	
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме							
Иное							
Восстановление работоспособности ventилиационных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	КХ						Устранение по мере обнаружения дефектов
Профилактический осмотр мусоропроводов	М	179,2		16,49	35 460,10	35,46010	1 раз в месяц
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	М	179,2	1	12,65	2 266,88	2,26688	1 раз в год
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	ШТ	60	52	23,29	72 664,80	72,66480	1 раз в неделю
Мойка сменных мусоросборников	ШТ	4	365	14,84	21 666,40	21,66640	1 раз в день
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	ШТ	4		63,11	3 029,28	3,02928	1 раз в месяц
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	М	179,2	1	182,86	32 768,51	32,76851	1 раз в год
Дезинфекция мусоросборников	ШТ	4	12	22,30	1 070,40	1,07040	1 раз в месяц
Устранение засора	М2	12		1 145,97	13 751,64	13,75164	по мере необходимости
Ремонт мусоропроводов	КХ	4		2 132,94	8 531,76	8,53176	Устранение по мере обнаружения дефектов
Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме) ремонт контейнеров ТБО (колеса)					8 334,66	8,33466	
ИТОГО:					199 544,43	199,54443	
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме							
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ШТ	8		3 615,75	347 112,00	347,11200	Круглосуточно
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта							
Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме) - страхование					2 142,85	2,14285	
ИТОГО:					349 254,85	349,25485	

Работы по обеспечению требований пожарной безопасности							
Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	КХ						1 раз в месяц
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	КХ	4		3 500,00	168 000,00	168,00000	1 раз в месяц
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)							
Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности) - Испытание пожарного водопровода					29 440,00	29,44000	
ИТОГО:					197 440,00	197,44000	
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции							
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах							
Регулировка и наладка систем вентиляции							
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов							
Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)							
ИТОГО:					0,00	0,00000	
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования							
Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома							
Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома							
Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)							
ИТОГО:							
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме							
Устранение аварий	КХ	12		7 690,08	92 280,94	92,28094	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
Выполнение заявок населения	КХ				128 016,39	128,01639	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)							
ИТОГО:					220 297,33	220,29733	
Расход электроэнергии, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	КВт				347 755,65	347,75565	
Расход воды, потребленной на общедомовые нужды					41 610,89	41,61089	
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
Дератизация	м2	1213,2		1,10	16 014,24	16,01424	1 раз в месяц
Дезинсекция	м2	0	1	5 300,00	5 300,00	5,30000	по мере необходимости
ИТОГО:					21 314,24	21,31424	
Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме							
Техническая инвентаризация							
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)							
Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) Техническое обслуживание общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	КХ	12		5 880,00	70 560,00	70,56000	1 раз в месяц
ИТОГО:					70 560,00	70,56000	
Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД							

ИТОГО	3 841 774,32	3 841,77432
Управление	426 863,76	426,86380
ИТОГО	4 268 638,08	4 268,63812