

Форма 2.8.2 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019г.

Лебедянская д.17, корп.3

Наименование работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактический Объем	Количество (периодичность)	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуг), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД							
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	M2	128,80	299	2,81	108 216,47	108,21647	1 раз в день, кроме воскресных и праздничных дней
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	M2	837,20	52	2,45	106 659,28	106,65928	1 раз в неделю
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	M2	108	299	3,78	122 063,76	122,06376	1 раз в день, кроме воскресных и праздничных дней
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	ШТ	60	52	23,68	73 881,60	73,88160	1 раз в неделю
Мытье пола кабины лифта	M2	14,4	299	4,03	17 351,57	17,35157	1 раз в день, кроме воскресных и праздничных дней
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	M2	128,8	12	4,00	6 182,40	6,18240	1 раз в месяц
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	M2	837,2	12	3,10	31 143,84	31,14384	1 раз в месяц
Мытье окон	ШТ	132	1	10,32	1 362,24	1,36224	1 раз в год
Влажная протирка стен на лестничных клетках	M2	5062,36	1	3,44	17 414,52	17,41452	1 раз в год
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	ШТ	574	1	2,15	1 234,10	1,23410	1 раз в год
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	ШТ	148	1	5,35	791,80	0,79180	1 раз в год
Влажная протирка подоконников	ШТ	132	2	5,00	1 320,00	1,32000	2 раза в год
Влажная протирка оконных решеток	ШТ	132	1	4,81	634,92	0,63492	1 раз в год
Влажная протирка чердачных лестниц	M2	61,92	1	3,23	200,00	0,20000	1 раз в год
Влажная протирка отопительных приборов	ШТ	128	2	6,00	1 536,00	1,53600	2 раза в год
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	ШТ	576	1	3,09	1 779,84	1,77984	1 раз в год
Влажная протирка почтовых ящиков	ШТ	250	1	2,50	625,00	0,62500	1 раз в год
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	M2	84,76	24	4,44	9 032,03	9,03203	2 раза в месяц
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	M2	1321	7	2,46	22 747,62	22,74762	2 раза в год
Очистка кровли от снега и наледи образований							
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока							
Прочистка водопримной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	ШТ	8	12	66,14	6 349,68	6,34968	1 раз в месяц
Очистка подвалов и чердаков от мусора	M2	2452,1	2	1,99	9 759,36	9,75936	2 раза в год
Уборка мусороприемных камер	M2	11,26	365	10,01	41 140,10	41,14010	1 раз в день
Ремонт почтовых ящиков, крепления	ШТ	4		722,00	2 888,00	2,88800	В течение 1 суток с момента получения заявки
Иное (Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения)	M						В течение 5 суток после обнаружения
ИТОГО:					584 314,13	584,31413	
Работы по сбору и вывозу ТБО							
Удаление мусора из мусороприемных камер	M3	3,2	365	204,44	238 785,92	238,78592	1 раз в день
Иное (Работы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов)	M3	755,5	365,0	1,074	296 154,89	296,15489	1 раз в день
ИТОГО:					534 940,81	534,94081	
Работы по сбору и вывозу КГМ							
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	M3				120 550,00	120,55000	по мере необходимости
ИТОГО:					120 550,00	120,55000	
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов							
Фундамент							
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков							
Восстановление поврежденных участков фундаментов							
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов							
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	KX		8	280,50	2 244,00	2,24400	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	KX						Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	KX						работа не выполняется

Стены и фасад							
Герметизация стыков стен и фасадов	M	190,00	1,00	350,00	66 500,00	66,50000	по мере необходимости
Заделка и восстановление архитектурных элементов	KX						работа не выполняется
Ремонт штукатурки гладких фасадов	M2						работа не выполняется
Окраска, промывка фасадов	M2						работа не выполняется
Восстановление поврежденных участков цоколей	M2	12	1	224,51	2 694,12	2,69412	Устранение по мере обнаружения дефектов
Окраска, промывка цоколей	M2	180,6	1	186,10	33 609,66	33,60966	Один раз в год в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-летний период
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя							
Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами							322
Иное (Вывешивание и снятие флагов)	KX	76	18	19,00	1 444,00	1,44400	Устранение по мере обнаружения дефектов
Перекрытия							
Частичная смена отдельных деревянных элементов							
Заделка швов и трещин							
Укрепление и окраска							
Иное (Перекрытия)							
Крыши							
Усиление элементов деревянной стропильной системы,	KX						работа не выполняется
Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	M2						работа не выполняется
Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	M2	23,00	1	150,52	3 461,96	3,46196	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Ремонт частей водосточных труб	шт						Устранение по мере обнаружения дефектов
Ремонт металлической парапетной решетки	M						работа не выполняется
Окраска конструкций и элементов крыши	шт						по мере необходимости
Иное (Восстановление гидроизоляции кровли, Восстановление переходов через трубопроводы)	M2						Осмотр 1 раз в год, по итогам осмотра работы включаются в план
Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери							
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	шт	10		646,95	6 469,50	6,46950	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена дверей в помещениях общего пользования	шт						Устранение по мере обнаружения дефектов
Ремонт или замена входных дверей в подъезды							
Ремонт окон в помещениях общего пользования	шт	10		672,86	6 728,60	6,72860	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена окон в помещениях общего пользования	шт						Устранение по мере обнаружения дефектов
Установка и текущий ремонт доводчиков	шт						Устранение по мере обнаружения дефектов
Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)							
Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							
Восстановление лестницы	M2						Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена лестницы	KX						работа не выполняется
Восстановление пандуса	M2						Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена пандуса	шт						работа не выполняется
Восстановление крыльца	M2						Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена крыльца	M2						работа не выполняется
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	M2						работа не выполняется
Замена козырьков над входами в подъезды	M2						работа не выполняется
Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	M2						работа не выполняется
Замена конструкций над балконами верхних этажей	KX						работа не выполняется
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)							работа не выполняется
Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)							работа не выполняется
Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования							
Восстановление отделки стен	M2				17 400,00	17,40000	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Восстановление отделки потолков	M2						
Замена лестничных клеток							
Ремонт технических и вспомогательных помещений							работа не выполняется
Ремонт чердаков, подвалов							
Утепление чердачных перекрытий	M2						работа не выполняется
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	M2	10		266,96	2 669,60	2,66960	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	M2	10		266,96	2 669,60	2,66960	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	шт						Устранение по мере обнаружения дефектов
Иное (Ремонт чердаков, подвалов)							
ИТОГО:					145 891,04	145,89104	

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
Консервация (расконсервация) поливочной системы							
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	КХ				280 739,66	280,73966	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Утепление дымоventилиационных каналов	М						работа не выполняется
Прочистка дымоventилиационных каналов	М	51,2		172,28	8 820,74	8,82074	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	ШТ						работа не выполняется
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, ventилиационных каналов	КХ	4	4	55 451,34	221 805,36	221,80536	1 раз в квартал
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, ventилиационных каналов	КХ				118 327,28	118,32728	Устранение по мере обнаружения дефектов
Проверка исправности канализационных вытяжек	ШТ	4		133,00	532,00	0,53200	1 раз в год
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	М	10		121,94	1 219,40	1,21940	по мере необходимости
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	ШТ						В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Проверка заземления оболочки электрокабеля	КХ				5 000,00	5,00000	1 раз в год
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	КХ	4		60,55	242,20	0,24220	1 раз в год
Поверка общедомовых приборов учета ресурсов ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	ШТ	7	1	5 714,29	40 000,03	40,00003	1 раз в год
Ремонт общедомовых приборов учета ресурсов ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	ШТ						В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Обслуживание ламп-сигналов	ШТ						работа не выполняется
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	КХ				15 897,31	15,89731	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	КХ				68 357,64	68,35764	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	КХ				73 355,40	73,35540	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидации засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	КХ				70 799,41	70,79941	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	КХ				69 265,84	69,26584	Устранение по мере обнаружения дефектов
Гидропневматическая очистка системы отопления							работа не выполняется
Обслуживание и ремонт АУУТЭ							работа не выполняется
Обслуживание и ремонт АСКУЭ							работа не выполняется
Обслуживание и ремонт насосных пунктов							работа не выполняется
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов							работа не выполняется
Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных							работа не выполняется
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	КХ				71 330,08	71,33008	устранение по мере обнаружения дефектов
Техническое обслуживание свегильников дежурного освещения	КХ	574		44,76	25 692,24	25,69224	1 раз в год
Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД) Электронизмерительные работы	КХ	1	1	16 000,00	16 000,00	16,00000	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
ИТОГО:					1 087 384,59	1 087,38459	
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме							
Иное							
Восстановление работоспособности ventилиационных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	КХ						Устранение по мере обнаружения дефектов
Профилактический осмотр мусоропроводов	м	179,2		19,03	40 922,11	40,92211	1 раз в месяц
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	М	179,2	1	12,65	2 266,81	2,26681	1 раз в год
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	ШТ	60	52	23,68	73 881,60	73,88160	1 раз в неделю
Мойка сменных мусоросборников	ШТ	4	365	15,09	22 031,40	22,03140	1 раз в день
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	ШТ	4		64,18	3 080,64	3,08064	1 раз в месяц
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	М	179,2	1	202,41	36 271,87	36,27187	1 раз в год
Дезинфекция мусоросборников	ШТ	4	12	22,68	1 088,64	1,08864	1 раз в месяц
Устранение засора	М2	12		1 165,39	13 984,68	13,98468	по мере необходимости
Ремонт мусоропроводов	КХ	12		2 169,10	26 029,20	26,02920	Устранение по мере обнаружения дефектов
Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	шт						
ИТОГО:					219 556,95	219,55695	
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме							
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ШТ	8		3 615,75	347 112,00	347,11200	Круглосуточно
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта							
Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме) - страхование , ремонт					22 142,85	22,14285	
ИТОГО:					369 254,85	369,25485	

Работы по обеспечению требований пожарной безопасности							
Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	KX						1 раз в месяц
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	KX	4		3 500,00	168 000,00	168,00000	1 раз в месяц
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	KX	7	1	778,29	5 448,03	5,44803	В течение 3 суток после обнаружения
Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности) - Испытание пожарного водопровода					29 100,00	29,10000	
ИТОГО:					202 548,03	202,54803	
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции							
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	KX						1 раз в год
Регулировка и наладка систем вентиляции	KX						1 раз в год
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	KX						Устранение по мере обнаружения дефектов
Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)							
ИТОГО:					0,00	0,00000	
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования							
Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	KX						работа не выполняется
Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	KX						работа не выполняется
Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)							
ИТОГО:							
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме							
Устранение аварии	KX	12		7 818,96	93 827,52	93,82752	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
Выполнение заявок населения	KX				165 085,16	165,08516	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)							
ИТОГО:					258 912,68	258,91268	
Расход электроэнергии, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	КВт				382 548,35	382,54835	
Расход воды, потребленной на общедомовые нужды					44 844,29	44,84429	
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
Дератизация	м2	1213,2		1,10	16 014,24	16,01424	1 раз в месяц
Дезинсекция	м2			3 150,00	0,00	0,00000	по мере необходимости
ИТОГО:					16 014,24	16,01424	
Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме							
Техническая инвентаризация							работа не выполняется
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)							работа не выполняется
Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) Техническое обслуживание общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	KX	12		6 287,90	75 454,80	75,45480	1 раз в месяц
ИТОГО:					75 454,80	75,45480	
Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД							работа не выполняется

ИТОГО	4 042 214,76	4 042,21476
Управление	449 134,92	449,13492
ИТОГО	4 491 349,68	4 491,34968