

Форма 2.8.2 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.

Лебедянская д.17, корп.3

Наименование работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактический Объем	Количество (периодичность)	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги),руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД							
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	M2	128,80	298	4,22	161 973,73	161,97373	1 раз в день, кроме воскресных и праздничных дней
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	M2	837,20	52	3,69	160 641,94	160,64194	1 раз в неделю
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	M2	108	52	5,67	31 842,72	31,84272	1 раз в неделю
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	ШТ	60	52	35,50	110 760,00	110,76000	1 раз в неделю
Мытье пола кабины лифта	M2	14,4	298	6,05	25 961,76	25,96176	1 раз в день, кроме воскресных и праздничных дней
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	M2	128,8	12	6,01	9 289,06	9,28906	1 раз в месяц
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	M2	837,2	12	4,72	47 419,01	47,41901	1 раз в месяц
Мытье окон	ШТ	132	1	15,48	2 043,36	2,04336	1 раз в год
Влажная протирка стен на лестничных клетках	M2	5062,36	1	5,16	26 121,78	26,12178	1 раз в год
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	ШТ	574	1	3,22	1 848,28	1,84828	1 раз в год
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	ШТ	148	1	7,53	1 114,44	1,11444	1 раз в год
Влажная протирка подоконников	ШТ	132	2	7,50	1 980,00	1,98000	2 раза в год
Влажная протирка оконных решеток	ШТ	132	1	7,21	951,72	0,95172	1 раз в год
Влажная протирка чердачных лестниц	M2	61,92	1	4,84	299,69	0,29969	1 раз в год
Влажная протирка отопительных приборов	ШТ	128	2	8,88	2 273,28	2,27328	2 раза в год
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	ШТ	576	1	4,63	2 666,88	2,66688	1 раз в год
Влажная протирка почтовых ящиков	ШТ	250	1	3,75	937,50	0,93750	1 раз в год
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	M2	84,76	24	6,65	13 527,70	13,52770	2 раза в месяц
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	M2	1321	7	3,69	34 121,43	34,12143	7 раз в год (1 раз в месяц в теплый период)
Очистка кровли от снега и наледообразований							
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока							
Прочистка водопримной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	ШТ	8	12	99,17	9 520,72	9,52072	1 раз в месяц
Очистка подвалов и чердаков от мусора	M2	2452,1	2	3,02	14 810,68	14,81068	2 раза в год
Уборка мусороприемных камер	M2	11,26	365	15,25	62 675,98	62,67598	1 раз в день
Ремонт почтовых ящиков, крепления	ШТ	4		1 092,73	4 370,92	4,37092	В течение 1 суток с момента получения заявки
Иное (Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения)	M						В течение 5 суток после обнаружения
ИТОГО:					727 152,58	727,15258	
Работы по сбору и вывозу ТБО							
Удаление мусора из мусороприемных камер	M3	3,2	365	306,55	358 050,40	358,05040	1 раз в день
Иное (ремонт бачков для ТКО)	M3	12,00	1	1 221,55	14 658,60	14,658600	1 раз в день
ИТОГО:					372 709,00	372,70900	
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов							
Фундамент							
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков							
Восстановление поврежденных участков фундаментов							
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов							
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	KX	16	2	335,07	10 722,24	10,72224	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	KX	1	1	0,00	0,00	0,00000	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	KX						работа не выполняется
Стены и фасад							
Герметизация стыков стен и фасадов	M	0,00	1,00	400,00	0,00	0,00000	по мере необходимости
Заделка и восстановление архитектурных элементов	KX						работа не выполняется
Ремонт штукатурки гладких фасадов	M2						работа не выполняется
Окраска, промывка фасадов	M2						работа не выполняется
Восстановление поврежденных участков цоколей	M2	40	1	484,75	19 390,00	19,39000	Устранение по мере обнаружения дефектов
Окраска, промывка цоколей	M2	180,6	1	232,54	41 996,72	41,99672	Один раз в год в ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя							
Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами							
Инон (Вывешивание и снятие флагов)	KX	76	18	21,10	1 603,60	1,60360	

Перекрытия							
Частичная смена отдельных деревянных элементов							
Заделка швов и трещин							
Укрепление и окраска							
Иное (Перекрытия)							
Крыши							
Усиление элементов деревянной стропильной системы,	КХ						работа не выполняется
Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	М2						работа не выполняется
Разборка и ремонт кровли из рудонных материалов	М2	0,00	1	175,00	0,00	0,00000	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Ремонт частей водосточных труб	ШТ						Устранение по мере обнаружения дефектов
Ремонт металлической парапетной решетки	М						работа не выполняется
Окраска конструкций и элементов крыши	ШТ						по мере необходимости
Иное (Восстановление гидроизоляции кровли. Восстановление переходов через трубопроводы)	М2						Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего года
Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери							
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	ШТ	10	1	854,95	8 549,50	8,54950	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена дверей в помещениях общего пользования	ШТ		0		0,00	0,00000	Устранение по мере обнаружения дефектов
Ремонт или замена входных дверей в подъезды							
Ремонт окон в помещениях общего пользования	ШТ	10	1	803,78	8 037,80	8,03780	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена окон в помещениях общего пользования	ШТ	1		0,00	0,00	0,00000	Устранение по мере обнаружения дефектов
Установка и текущий ремонт доводчиков	ШТ						Устранение по мере обнаружения дефектов
Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)							
Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							
Восстановление лестницы	М2						Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена лестницы	КХ						работа не выполняется
Восстановление пандуса	М2						Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена пандуса	ШТ						работа не выполняется
Восстановление крыльца	М2						Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена крыльца	М2						работа не выполняется
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	М2						работа не выполняется
Замена козырьков над входами в подъезды	М2						работа не выполняется
Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	М2						работа не выполняется
Замена конструкций над балконами верхних этажей	КХ						работа не выполняется
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	КХ	0	1	356,36	0,00	0,00000	по мере необходимости
Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)							работа не выполняется
Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования							
Восстановление отделки стен	М2	0,0	1	1 217,64	0,00	0,00000	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Восстановление отделки потолков	М2						
Замена лестничных клеток							работа не выполняется
Ремонт технических и вспомогательных помещений							работа не выполняется
Ремонт чердаков, подвалов							
Утепление чердачных перекрытий	М2						работа не выполняется
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	М2	20		296,46	5 929,20	5,92920	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	М2	20		296,46	5 929,20	5,92920	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	ШТ						Устранение по мере обнаружения дефектов
Иное (Ремонт чердаков, подвалов)							
ИТОГО:					102 158,26	102,15826	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
Консервация (расконсервация) поливочной системы							
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	КХ				282 194,64	282,19464	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Утепление дымовентиляционных каналов	М						работа не выполняется
Прочистка дымовентиляционных каналов	М	51,2		200,11	10 245,63	10,24563	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	ШТ						работа не выполняется
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	КХ	4	4	61 578,71	246 314,84	246,31484	1 раз в квартал
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	КХ				157 769,71	157,76971	Устранение по мере обнаружения дефектов
Проверка исправности канализационных вытяжек	ШТ	4		145,23	580,92	0,58092	1 раз в год
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	М	10		135,41	1 354,10	1,35410	по мере необходимости

Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	ШТ						В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Проверка заземления оболочки электрокабеля	КХ	96		105,48	10 126,08	10,126080	1 раз в год
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	КХ	4		67,24	268,96	0,26896	1 раз в год
Проверка общедомовых приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	ШТ	0	0	0,00	0,00	0,00000	1 раз в год
Ремонт общедомовых приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	ШТ						В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Обслуживание ламп-сигналов	ШТ						работа не выполняется
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	КХ				74 399,07	74,39907	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	КХ				123 927,09	123,92709	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	КХ				130 572,62	130,57262	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	КХ				128 016,63	128,01663	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	КХ				116 483,04	116,48304	Устранение по мере обнаружения дефектов
Гидропневматическая очистка системы отопления							работа не выполняется
Обслуживание и ремонт АУУТЭ							работа не выполняется
Обслуживание и ремонт АСКУЭ							работа не выполняется
Обслуживание и ремонт насосных пунктов							работа не выполняется
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов							работа не выполняется
Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных							работа не выполняется
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	КХ				71 330,08	71,33008	устранение по мере обнаружения дефектов
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	КХ	574		49,70	28 527,80	28,52780	1 раз в год
Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД) Электроизмерительные работы	КХ	0	0	0,00	0,00	0,00000	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
ИТОГО:					1 382 111,21	1 382,11121	
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме							
Иное							
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	КХ						Устранение по мере обнаружения дефектов
Профилактический осмотр мусоропроводов	м	179,2		34,25	73 651,20	73,65120	1 раз в месяц
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	М	179,2	1	12,86	2 304,51	2,30451	1 раз в год
Уборка загруженных клапанов мусоропроводов	ШТ	60	52	35,50	110 760,00	110,76000	1 раз в неделю
Мойка сменных мусоросборников	ШТ	4	365	22,63	33 039,80	33,03980	1 раз в день
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	ШТ	4		96,22	4 618,56	4,61856	1 раз в месяц
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	М	179,2	1	202,20	36 234,24	36,23424	1 раз в год
Дезинфекция мусоросборников	ШТ	4	12	33,06	1 586,88	1,58688	1 раз в месяц
Устранение засора	М2	12		1 747,41	20 968,92	20,96892	по мере необходимости
Ремонт мусоропроводов	КХ	12		2 519,58	30 234,96	30,23496	Устранение по мере обнаружения дефектов
Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	шт						
ИТОГО:					313 399,07	313,39907	
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме							
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ШТ	8	12	3 977,59	381 848,64	381,84864	Круглогодично
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта							
Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме) - страхование		8	12	22,3215	2 142,85	2,14285	
ИТОГО:					383 991,49	383,99149	
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности							
Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	КХ	4	4	1 857,39	29 718,24	29,71824	1 раз в месяц
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	КХ	4	12	3 850,00	184 800,00	184,80000	1 раз в месяц
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) противопожарные рукава	КХ	15	1	1 140,00	17 100,00	17,100000	В течение 5 суток после обнаружения
Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности) - Испытание пожарного водопровода + категорирование электрошитовых				3 111,667	37 340,00	37,34000	
ИТОГО:					268 958,24	268,95824	
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции							
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	КХ						1 раз в год
Регулировка и наладка систем вентиляции	КХ						1 раз в год
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	КХ						Устранение по мере обнаружения дефектов
Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)							
ИТОГО:					0,00	0,00000	

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования

Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	КХ						работа не выполняется
Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	КХ						работа не выполняется
Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)							
ИТОГО:							
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме							
Устранение аварии	КХ	12		10 052,950	120 635,40	120,63540	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
Выполнение заявок населения	КХ				265 085,16	265,08516	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)							
ИТОГО:							
Расход электроэнергии, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	КВт				385 720,56	385,72056	
Расход воды, потребленной на общедомовые нужды					365 830,67	365,83067	
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
Дератизация	м2	1213,2		1,10	16 014,24	16,01424	1 раз в месяц
Дезинсекция	м2	0,0	1	6,00	0,00	0,000000	по мере необходимости
ИТОГО:							
Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме							
Техническая инвентаризация							работа не выполняется
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)							работа не выполняется
Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) Техническое обслуживание общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	КХ	12	12	2 938,00	35 256,00	35,25600	1 раз в месяц
ИТОГО:							
Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД							
ИТОГО:							

ИТОГО	4 402 728,96	4 402,72896
Управление	489 192,12	489,19212
ИТОГО	4 891 921,08	4 891,92108

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ

ДИРЕКТОР



А.Р. ОВАКИМЯН