

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, нных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

ул. Загорьевская 25 смета на 2018 год

Наименование работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Объем	Количество (периодичность)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД							
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	M2	65,55	299	2,76	54 094,48	54,0945	1 раз в день, кроме воскресных и праздничных дней
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	M2	721,05	52	2,41	90 361,99	90,3620	1 раз в неделю
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	M2	138	299	3,72	153 494,64	153,4946	1 раз в день, кроме воскресных и праздничных дней
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт	46	52	23,29	55 709,68	55,7097	1 раз в неделю
Мытье пола кабины лифта	M2	14,4	299	3,97	17 093,23	17,0932	1 раз в день, кроме воскресных и праздничных дней
Мытье лестничных площадок	M2						1 раз в месяц
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	M2	65,55	12	3,94	3 099,20	3,0992	1 раз в месяц
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	M2	721,05	12	3,10	26 823,06	26,8231	1 раз в месяц
Мытье окон	шт	8	1	10,15	81,20	0,0812	1 раз в год
Влажная протирка стен на лестничных клетках	M2	6074,83	1	3,38	20 532,93	20,5329	1 раз в год
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	шт	460	1	2,11	970,60	0,9706	1 раз в год
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	шт	98	1	4,94	484,12	0,4841	1 раз в год
Влажная протирка подоконников	шт	2	2	4,92	19,68	0,0197	2 раза в год
Влажная протирка оконных решеток	шт	2	1	4,73	9,46	0,0095	1 раз в год
Влажная протирка чердачных лестниц	M2	30,96	1	3,18	98,45	0,0985	1 раз в год
Влажная протирка отопительных приборов	шт	144	2	6,00	1 728,00	1,7280	2 раза в год
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	шт	184	1	3,03	557,52	0,5575	1 раз в год
Влажная протирка почтовых ящиков	шт	368	1	2,46	905,28	0,9053	1 раз в год
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	M2	84,76	24	4,36	8 869,29	8,8693	2 раза в месяц
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	M2	1353	7	2,41	22 825,11	22,8251	2 раза в год
Очистка кровли от снега и наледообразования							
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока							
Смена частей водосточных труб							
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	шт	8	12	65,04	6 243,92	6,2439	1 раз в месяц
Очистка подвалов и чердаков от мусора	M2	2204,4	2	1,99	8 773,51	8,7735	2 раза в год
Уборка мусороприемных камер	M2	5,63	365	10,01	20 570,05	20,5700	1 раз в день
Ремонт почтовых ящиков, крепления	шт	3		722,00	2 166,00	2,1660	В течение 1 суток с момента получения заявки
Иное							В течение 5 суток после обнаружения
ИТОГО:					495 511,40	495,5114	
Работы по сбору и вывозу ТБО							
Удаление мусора из мусороприемных камер	M3	3,2	365	201,04	234 814,72	234,8147	1 раз в день
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	M3				334 705,90	334,7059	1 раз в день
ИТОГО:					569 520,62	569,5206	
Работы по сбору и вывозу КГМ							
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	M3	296	37	750,00	222 000,00	222,0000	по мере необходимости
ИТОГО:					222 000,00	222,0000	
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов							
Фундамент							
Восстановление поврежденных участков фундаментов	KX						
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов							
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	KX						
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	KX						
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	KX						
Стены и фасады							
Герметизация стыков стен и фасадов	M	270,59	1,00	340,00	92 000,00	92,0000	по мере необходимости
Заделка и восстановление архитектурных элементов	KX						работа не выполняется

Ремонт штукатурки гладких фасадов	KX	30	1	435,56	13 066,80	13,0668	Один раз в год в ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период
Окраска, промывка фасадов	M2	900	1	182,99	164 691,00	164,6910	Один раз в год в ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период
Восстановление поврежденных участков цоколей	M2						Устранение по мере обнаружения дефектов
Окраска, промывка цоколей	M2						работа не выполняется
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	ШТ						Устранение по мере обнаружения дефектов
Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	M2						Устранение по мере обнаружения дефектов
Иное (Вывешивание и снятие флагов)	KX	38	18	18,68	709,84	0,7098	в дни официальных государственных праздников
Перекрытия							
Частичная смена отдельных деревянных элементов							
Заделка швов и трещин							
Укрепление и окраска							
Иное (Перекрытия)							
Крыши							
Усиление элементов деревянной стропильной системы,	KX						работа не выполняется
Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий							
Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	M2	67,65	1	148,01	10 012,88	10,0129	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Ремонт частей водосточных труб	M						работа не выполняется
Ремонт металлической парапетной решетки	ШТ						Устранение по мере обнаружения дефектов
Окраска конструкций и элементов крыши	M						работа не выполняется
Иное (Восстановление переходов через трубопроводы, Восстановление гидроизоляции кровли)	KX						Осмотр 1 раз в год, подготовка осмотра/работы
Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери							
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	ШТ	96		672,82	64 590,72	64,5907	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена дверей в помещениях общего пользования	ШТ						Устранение по мере обнаружения дефектов
Ремонт или замена входных дверей в подъезды							
Ремонт окон в помещениях общего пользования	ШТ						Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена окон в помещениях общего пользования	ШТ						Устранение по мере обнаружения дефектов
Установка и текущий ремонт доводчиков	ШТ						Устранение по мере обнаружения дефектов
Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования,							
Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							
Восстановление лестницы	M2						Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена лестницы	KX						работа не выполняется
Восстановление пандуса	M2						Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена пандуса	ШТ						работа не выполняется
Восстановление крыльца	M2						Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена крыльца	M2						работа не выполняется
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	M2						работа не выполняется
Замена козырьков над входами в подъезды	M2						работа не выполняется
Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	M2						работа не выполняется
Замена конструкций над балконами верхних этажей	KX						работа не выполняется
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	M2						работа не выполняется
Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	KX						работа не выполняется
Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования							
Восстановление отделки стен	M2				8 707,88	8,7079	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Восстановление отделки потолков							работа не выполняется
Замена лестничных клеток							работа не выполняется
Ремонт технических и вспомогательных помещений							работа не выполняется
Ремонт чердаков, подвалов							
Утепление чердачных перекрытий	M2						работа не выполняется
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	M2	10		262,51	2 625,10	2,6251	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	M2	12		262,51	3 150,12	3,1501	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	ШТ						Устранение по мере обнаружения дефектов
Иное (Ремонт чердаков, подвалов)							
ИТОГО:						359 554,34	359,5543

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
Ремонт водосточных труб							
Консервация (расконсервация) поливочной системы							
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	КХ				265 851,71	265,8517	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Утепление дымовентиляционных каналов	М						работа не выполняется
Прочистка дымовентиляционных каналов	М	90		169,41	15 246,90	15,2469	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	ШТ						работа не выполняется
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	КХ	4	4	34 095,32	136 381,28	136,3813	1 раз в год
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	КХ				198 405,38	198,4054	Устранение по мере обнаружения дефектов
Проверка исправности канализационных вытяжек	ШТ	8		130,78	1 046,24	1,0462	1 раз в год
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	М	45		119,91	5 395,95	5,3960	по мере необходимости
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	ШТ						В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, шитовые вентиляторы и др.)	КХ				8 320,00	8,3200	1 раз в год
Замеры сопротивления	КХ	16		59,54	952,64	0,9526	1 раз в год
Проверка общедомовых приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	ШТ						работа не выполняется
Ремонт общедомовых приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	ШТ						В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Обслуживание ламп-сигналов	ШТ						работа не выполняется
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	КХ				15 632,36	15,6324	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	КХ				66 239,30	66,2393	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	КХ				90 445,70	90,4457	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	КХ				68 275,02	68,2750	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	КХ				77 934,51	77,9345	Устранение по мере обнаружения дефектов
Гидропневматическая очистка системы отопления							работа не выполняется
Обслуживание и ремонт АУУТЭ							работа не выполняется
Обслуживание и ремонт АСКУЭ							работа не выполняется
Обслуживание и ремонт насосных пунктов							работа не выполняется
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов							работа не выполняется
Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных							работа не выполняется
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	КХ				83 703,28	83,7033	устранение по мере обнаружения дефектов
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	КХ	460		44,01	20 244,60	20,2446	1 раз в год
Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)							
ИТОГО:					1 054 074,87	1 054,0749	
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме							
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	КХ						Устранение по мере обнаружения дефектов
Профилактический осмотр мусоропроводов	М	133,8	12	15,86	25 464,82	25,4648	1 раз в месяц
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестобетонных стволов мусоропровода	М	133,8	1	12,65	1 692,57	1,6926	1 раз в год
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	ШТ	46	52	23,29	55 709,68	55,7097	1 раз в неделю
Мойка сменных мусоросборников	ШТ	2	365	14,84	10 833,20	10,8332	1 раз в день
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	ШТ	2		63,11	1 514,64	1,5146	1 раз в месяц
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	М	133,8	1	207,28	27 734,06	27,7341	1 раз в год
Дезинфекция мусоросборников	ШТ	4	12	22,30	1 070,40	1,0704	1 раз в месяц
Устранение засора	М2	34,7		1 145,97	39 765,16	39,7652	по мере необходимости
Ремонт мусоропроводов	КХ	30		2 132,94	63 988,20	63,9882	Устранение по мере обнаружения дефектов
ИТОГО:					227 772,73	227,7728	

Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме							
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ШТ	8		14 421,48	1 384 462,08	1 384,4621	Круглосуточно
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта							
Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме) - страхование					2 300,00	2,3000	30
ИТОГО по разделу 8:					1 386 762,08	1 386,7621	
Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД							
Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	КХ						2 раза в год
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	КХ	2		7 500,00	180 000,00	180,0000	1 раз в месяц
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	КХ						В течение 5 суток после обнаружения
Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности) - Испытание пожарного водопровода					44 160,00	44,1600	
ИТОГО:					224 160,00	224,1600	
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции							
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	КХ	1					1 раз в год
Регулировка и наладка систем вентиляции	КХ	1					1 раз в год
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	КХ	1					Устранение по мере обнаружения дефектов
Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)							
ИТОГО:					0,00	0,00	
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования							
Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	КХ						работа не выполняется
Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	КХ						работа не выполняется
Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)							
ИТОГО:							
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме							
Устранение аварии	КХ	12		10 126,27	121 515,22	121,5152	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
Выполнение заявок населения	КХ				141 005,97	141,0060	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)							
ИТОГО:					262 521,19	262,5212	
Расход электроэнергии, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	КВт				483 781,81	483,7818	ежедневно
ИТОГО:					483 781,81	483,7818	
Расход воды, потребленной на общедомовые нужды							
Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	м3				10 465,01	10,4650	1 раз в месяц
Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	м3				34 327,14	34,3271	1 раз в месяц
Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	м3				11 828,00	11,8280	1 раз в месяц
ИТОГО:					56 620,15	56,6201	
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД							
Дератизация	м2	755		1,55	14 043,00	14,04	1 раз в месяц
Дезинсекция	м2	755		0,70	6 300,00	6,30	по мере необходимости
ИТОГО:					20 343,00	20,3430	
Техническая инвентаризация							работа не выполняется
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)							работа не выполняется
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)							работа не выполняется
Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) Обслуживание системы видеонаблюдения	КХ				48 000,00	48,0000	1 раз в месяц
ИТОГО:					48 000,00	48,0000	
Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД							работа не выполняется

ИТОГО	5 410 622,19	5 410,6222
Управление	588 415,92	588,4159
Итого	5 999 038,11	5 999,0381

Генеральный директор ООО "Артинжстрой"

А.Р. Овакимян

