

**Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))**

ул. Загорьевская 25 смета на 2020 год

Наименование работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Объем	Количество (периодичность)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>							
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	M2	65,55	300	2,81	55 258,65	55,258650	1 раз в день, кроме воскресных и праздничных дней
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	M2	721,05	52	2,45	91 861,77	91,861770	1 раз в неделю
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	M2	138	300	3,78	156 492,00	156,492000	1 раз в день, кроме воскресных и праздничных дней
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт	46	52	23,68	56 642,56	56,642560	1 раз в неделю
Мытье пола кабины лифта	M2	14,4	300	4,03	17 409,60	17,409600	1 раз в день, кроме воскресных и праздничных дней
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	M2	65,55	12	4,00	3 146,40	3,146400	1 раз в месяц
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	M2	721,05	12	3,15	27 255,69	27,255690	1 раз в месяц
Мытье окон	шт	8	1	10,32	82,56	0,082560	1 раз в год
Влажная протирка стен на лестничных клетках	M2	6074,83	1	3,44	20 897,42	20,897420	1 раз в год
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	шт	460	1	2,15	989,00	0,989000	1 раз в год
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	шт	98	1	5,02	491,96	0,491960	1 раз в год
Влажная протирка подоконников	шт	2	2	5,00	20,00	0,020000	2 раза в год
Влажная протирка оконных решеток	шт	2	1	4,81	9,62	0,009620	1 раз в год
Влажная протирка чердачных лестниц	M2	30,96	1	3,23	100,00	0,100000	1 раз в год
Влажная протирка отопительных приборов	шт	144	2	6,00	1 728,00	1,728000	2 раза в год
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	шт	184	1	3,09	568,56	0,568560	1 раз в год
Влажная протирка почтовых ящиков	шт	368	1	2,50	920,00	0,920000	1 раз в год
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	M2	84,76	24	4,44	9 032,03	9,032030	2 раза в месяц
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	M2	1353	7	2,46	23 298,66	23,298660	7 раз в год (1 раз в месяц в теплый период)
<b>Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока</b>							
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	шт	8	12	66,14	6 349,68	6,349680	1 раз в месяц
Очистка подвалов и чердаков от мусора	M2	2204,4	2	2,02	8 905,78	8,905780	2 раза в год
Уборка мусороприемных камер	M2	5,63	366	10,18	20 976,70	20,976700	1 раз в день
Ремонт почтовых ящиков, крепления	шт	3		734,00	2 202,00	2,202000	В течении 1 суток с момента получения заявки
<b>ИТОГО:</b>					<b>504 638,64</b>	<b>504,638640</b>	
<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>							
Удаление мусора из мусороприемных камер	M3	3,2	366	204,44	239 440,13	239,440130	1 раз в день
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	M3	1002	366	1,0061	368 963,46	368,963460	1 раз в день
<b>ИТОГО:</b>					<b>608 403,59</b>	<b>608,403590</b>	
<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>							
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	M3	8	24	1 062,50	204 000,00	204,000000	по мере необходимости
<b>ИТОГО:</b>					<b>204 000,00</b>	<b>204,000000</b>	
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>							
<b>Стены и фасад</b>							
Герметизация стыков стен и фасадов	M	100,00	1,00	350,00	35 000,00	35,000000	по мере необходимости
Ремонт штукатурки гладких фасадов	KX	30	1	442,94	13 288,20	13,288200	Одни раз в год в ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период
Окраска, промывка фасадов	M2	900	1	186,10	167 490,00	167,490000	Одни раз в год в ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период
Инон (Вывешивание и снятие флагов)	KX	38	18	19,00	722,00	0,722000	
<b>Крыши</b>							
Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	M2	67,65	1	150,52	10 182,68	10,182680	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
<b>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</b>							
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	шт	20		684,23	13 684,60	13,684600	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена дверей в помещениях общего пользования	шт						Устранение по мере обнаружения дефектов
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	шт	2	1,00	684,23	1 368,46	1,368460	Устранение по мере обнаружения дефектов

<u>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</u>								
Восстановление отделки стен	M2				8 855,47	8,855470	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
<u>Ремонт чердаков, подвалов</u>								
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	M2	10			266,96	2 669,60	2,669600	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	M2	12			266,96	3 203,52	3,203520	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Иное (Ремонт чердаков, подвалов)								
<b>ИТОГО:</b>					<b>256 464,53</b>	<b>256,464530</b>		
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>								
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	KX				270 357,68	270,357680	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
Прочистка дымоотводящих каналов	M	90		172,28	15 505,20	15,505200	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	KX	4	4	34 673,21	138 692,84	138,692840	1 раз в год	
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	KX				177 689,36	177,689360	Устранение по мере обнаружения дефектов	
Проверка исправности канализационных вытяжек	ШТ	8		133,00	1 064,00	1,064000	1 раз в год	
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	M	45		121,94	5 487,30	5,487300	по мере необходимости	
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, шитовые вентиляторы и др.)	KX				8 320,00	8,320000	1 раз в год	
Замеры сопротивления	KX	16		60,55	968,80	0,968800	1 раз в год	
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	KX				15 897,31	15,897310	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	KX				82 839,30	82,839300	Устранение по мере обнаружения дефектов	
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	KX				96 778,80	96,778800	Устранение по мере обнаружения дефектов	
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования	KX				84 875,02	84,875020	Устранение по мере обнаружения дефектов	
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	KX				77 934,51	77,934510	Устранение по мере обнаружения дефектов	
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	KX				85 121,98	85,121980	устранение по мере обнаружения дефектов	
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	KX	460		44,76	20 589,60	20,589600	1 раз в год	
Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД) Электроизмерительные работы							1 раз в год	
<b>ИТОГО:</b>					<b>1 082 121,70</b>	<b>1 082,121700</b>		
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>								
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	KX						Устранение по мере обнаружения дефектов	
Профилактический осмотр мусоропроводов	M	133,8	12	18,30	29 382,48	29,382480	1 раз в месяц	
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	M	133,8	1	12,86	1 720,67	1,720670	1 раз в год	
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	ШТ	46	52	23,68	56 642,56	56,642560	1 раз в неделю	
Мойка сменных мусоросборников	ШТ	3	366	15,09	16 568,82	16,568820	1 раз в день	
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	ШТ	2		64,18	1 540,32	1,540320	1 раз в месяц	
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	M	133,8	1	202,20	27 054,36	27,054360	1 раз в год	
Дезинфекция мусоросборников	ШТ	4	12	22,68	1 088,64	1,088640	1 раз в месяц	
Устранение засора	M2	24		1 165,39	27 969,36	27,969360	по мере необходимости	
Ремонт мусоропроводов	KX	15		2 169,10	32 536,50	32,536500	Устранение по мере обнаружения дефектов	
<b>ИТОГО:</b>					<b>194 503,71</b>	<b>194,503710</b>		
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>								
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ШТ	8		14 421,48	1 384 462,08	1 384,462080	Круглогодично	
Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме) - страхование, ремонт					62 142,85	62,142850		
<b>ИТОГО:</b>					<b>1 446 604,93</b>	<b>1 446,604930</b>		

**Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД**

Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	КХ	2	4	1 500,00	12 000,00	12,00000	1 раз в квартал
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	КХ	2		7 500,00	180 000,00	180,000000	1 раз в месяц
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	КХ						В течение 5 суток после обнаружения
Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности) - Испытание пожарного водопровода					44 160,00	44,160000	
<b>ИТОГО:</b>					<b>236 160,00</b>	<b>236,160000</b>	
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>							
Устранение аварии	КХ	12		11 281,40	135 376,78	135,376780	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
Выполнение заявок населения	КХ				141 005,97	141,005970	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					56 774,93	56,774930	
<b>ИТОГО:</b>					<b>333 157,68</b>	<b>333,157680</b>	
<b>Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>							
Расход электроэнергии, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	КВт				784 910,36	784,910360	
Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	м3				63 806,26	63,806260	
<b>Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>							
Дератизация	м2	755		1,55	14 043,00	14,043000	1 раз в месяц
Дезинсекция	м2	755	4	3 150,00	12 600,00	12,600000	по мере необходимости
<b>ИТОГО:</b>					<b>26 643,00</b>	<b>26,643000</b>	
Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) Обслуживание системы видеонаблюдения	КХ				48 000,00	48,000000	1 раз в месяц
<b>ИТОГО:</b>					<b>48 000,00</b>	<b>48,000000</b>	
Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД							не входит в состав общего имущества МКД

ИТОГО	5 789 414,40	5 789,414400
Управление	643 268,28	643,268280
Итого	6 432 682,68	6 432,682680

Генеральный директор ООО "Артинжстрой"



А.Р. Овакмян