

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

ул. Загорьевская 25 отчет за 2015 год

Наименование работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	кол-во/число проведенных работ	фактическое кол-во/объем проведенных работ	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	M2	300	65,55	2,36	46,49
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	M2	52	721,05	2,06	77,24
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	M2	300	138	3,18	131,75
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	ШТ	52	46	20,03	47,90
Мытье пола кабины лифта	M2	300	14,4	3,38	14,62
Мытье лестничных площадок	M2				
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	M2	12	65,55	3,35	2,63
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	M2	12	721,05	2,63	22,76
Мытье окон	ШТ	1	8	1 742,74	13,94
Влажная протирка стен на лестничных клетках	M2	1	6074,83	4,54	27,58
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	ШТ	1	460	1,63	0,75
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	ШТ	1	98	17,84	1,75
Влажная протирка подоконников	ШТ	2	2	0,84	0,00
Влажная протирка оконных решеток	ШТ	1	2	8,76	0,02
Влажная протирка чердачных лестниц	M2	1	30,96	2,46	0,08
Влажная протирка отопительных приборов	ШТ	2	144	2,01	0,58
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	ШТ	1	184	7,08	1,30
Влажная протирка почтовых ящиков	ШТ	1	368	1,90	0,70
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	M2	24	84,76	3,71	7,55
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	M2	2	1353	2,08	5,63
Очистка кровли от снега и наледиобразований					
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
Смена частей водосточных труб					
Прочистка водопримной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	ШТ	12	8	95,55	9,17
Очистка подвалов и чердаков от мусора	M2	2	2204,4	1,71	7,54
Уборка мусороприемных камер	M2	365	5,63	8,52	17,50
Ремонт почтовых ящиков, крепления	ШТ		3	636,16	1,91
Иное (Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения)	M		138,8	42,02	0,58
ИТОГО по разделу 2:					439,97
Работы по сбору и вывозу ТБО					
Удаление мусора из мусороприемных камер	M3	365	3,2	103,82	129,99
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	M3	365			191,04
ИТОГО по разделу 3:					321,03
Работы по сбору и вывозу КГМ					
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	M3	31	25	450,00	111,60
ИТОГО по разделу 4:					111,60

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					
<u>Фундамент</u>					
Восстановление поврежденных участков фундаментов	КХ				работа не выполняется
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					работа не выполняется
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	КХ				9,25
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	КХ				0,00
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	КХ				0,00
<u>Стены и фасад</u>					
Герметизация стыков стен и фасадов	М	1	175,00	220,00	38,50
Заделка и восстановление архитектурных элементов	КХ				
Ремонт штукатурки гладких фасадов	КХ	1	30	402,70	12,08
Окраска, промывка фасадов	М2	1	900	136,82	123,14
Восстановление поврежденных участков цоколей	М2				
Окраска, промывка цоколей	М2				
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	ШТ				
Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	М2				
Иное (Заделка швов и трещин)	М	1	105	172,77	38,18
<u>Перекрытия</u>					
Частичная смена отдельных деревянных элементов					работа не выполняется
Заделка швов и трещин					работа не выполняется
Укрепление и окраска					работа не выполняется
Иное (Перекрытия)					работа не выполняется
<u>Крыши</u>					
Усиление элементов деревянной стропильной системы,	КХ				
Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					работа не выполняется
Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	М2	1	45,57	259,00	11,80
Ремонт частей водосточных труб	М				работа не выполняется
Ремонт металлической парапетной решетки	ШТ				работа не выполняется
Окраска конструкций и элементов крыши	М				работа не выполняется
Иное (Восстановление переходов через трубопроводы, Восстановление гидроизоляции кровли)	КХ				21,30
<u>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</u>					
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	ШТ	1	96	646,95	62,11
Замена дверей в помещениях общего пользования	ШТ	1	5	1 950,00	9,75
Ремонт или замена входных дверей в подъезды					работа не выполняется
Ремонт окон в помещениях общего пользования	ШТ				работа не выполняется
Замена окон в помещениях общего пользования	ШТ				работа не выполняется
Установка и текущий ремонт доводчиков	ШТ				работа не выполняется
Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					
<u>Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</u>					
Восстановление лестницы	М2				работа не выполняется

Замена лестницы	КХ				работа не выполняется
Восстановление пандуса	М2	1	1,7	204,40	0,35
Замена пандуса	ШТ				работа не выполняется
Восстановление крыльца	М2	1	1,7	204,40	0,35
Замена крыльца	М2				работа не выполняется
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	М2				работа не выполняется
Замена козырьков над входами в подъезды	М2				работа не выполняется
Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	М2				работа не выполняется
Замена конструкций над балконами верхних этажей	КХ				работа не выполняется
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	М2				работа не выполняется
Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	КХ				работа не выполняется
<u>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</u>					
Восстановление отделки стен	М2	5	370,7	32,23	59,74
Восстановление отделки потолков					
Замена лестничных клеток					
Ремонт технических и вспомогательных помещений					
<u>Ремонт чердаков, подвалов</u>					
Утепление чердачных перекрытий	М2				
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	М2	1	23	242,70	5,58
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	М2	1	32	242,70	7,77
Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	ШТ				
Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					
ИТОГО по разделу 5:					399,90
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
<u>Ремонт водосточных труб</u>					
Консервация (расконсервация) поливочной системы					
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	КХ	1	1		247,21
Утепление дымовентиляционных каналов	М				
Прочистка дымовентиляционных каналов	М	1	180	85,15	15,33
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	ШТ				
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения,	КХ	1	1		70,67
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения,	КХ	12	12	1 377,82	198,41
Проверка исправности канализационных вытяжек	ШТ	1	8	130,78	1,05
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	М	3	52	234,83	12,21
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	ШТ				
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, шитовые вентиляторы и др.)	КХ	1	1	8 000,00	8,00
Замеры сопротивления	КХ	1	2	550,46	1,10
Поверка общедомовых приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	ШТ				
Ремонт общедомовых приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	ШТ				
Обслуживание ламп-сигналов	ШТ				

Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	КХ	2	2	9 089,95	36,36
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	КХ	6	6	2 046,46	73,67
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	КХ	6	6	2 153,83	77,54
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	КХ	5	5	2 770,51	69,26
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	КХ	12	12	577,88	83,22
Гидропневматическая очистка системы отопления					0,00
Обслуживание и ремонт АУУТЭ					0,00
Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0,00
Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0,00
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов					0,00
Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0,00
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	КХ				48,51
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	КХ		460	76,90	35,38
Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (Консервация системы центрального отопления. Проверка изоляции проводов)					7,78
ИТОГО по разделу 6:					985,70
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	КХ				
Профилактический осмотр мусоропроводов	м	12	133,8	15,56	24,98
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	М	1	133,8	11,80	1,58
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	ШТ	52	46	20,03	47,90
Мойка сменных мусоросборников	ШТ	365	2	12,75	9,31
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	ШТ	12	2	61,90	1,49
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	М	1	133,8	183,71	24,58
Дезинфекция мусоросборников	ед.	12	4	19,38	0,93
Устранение засора	ед.	48	48	938,02	45,02
Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	шт	30	30	1 972,02	59,16
Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме ремонт колес ТБО)		20	20	391,00	7,82
ИТОГО по разделу 7:					222,77
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ШТ		8	14 403,42	1 382,73
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					
Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме) - страхование		1	8	725,00	5,8
ИТОГО по разделу 8:					1 388,53
Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					
Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	КХ	24	24	1 166,67	28,00
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	КХ	5	2	7 500,00	75,00
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	КХ				0,00
Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности) - Испытание пожарного водопровода					0,00
ИТОГО по разделу 9:					103,00
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	КХ		1	2 500,00	2,50

Регулировка и наладка систем вентиляции	КХ		1	1 500,00	1,50
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	КХ		1		
Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					
ИТОГО по разделу 10:					4,00
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					
Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	КХ				
Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	КХ				
Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					
ИТОГО по разделу 11:					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Устранение аварии	КХ	12	12	5 157,54	61,89
Выполнение заявок населения	КХ	365	365	0,76	101,82
Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					
ИТОГО по разделу 12:					163,71
Расход электроэнергии, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	КВт		12 388	2,58	382,97
ИТОГО по разделу 13:					382,97
Расход воды, потребленной на общедомовые нужды					
Расход воды потребленной на общедомовые нужды	м3				154,31
ИТОГО по разделу 14:					154,31
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					
Дератизация	м2	12	9 060,00	1,10	9,97
Дезинсекция	м2	3	1 718,18	5,50	9,45
ИТОГО по разделу 15:					19,42
Техническая инвентаризация					
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)					
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)					
Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) Обслуживание системы видеонаблюдения	КХ	12	12	4 000,00	48,00
ИТОГО по разделу 16:					48,00
Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					

ИТОГО	4 744,91
Управление	533,54
Итого	5 278,45