

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

ул. Загорьевская 25 отчет за 2016 год

Наименование работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	количество работ (услуг)	объем работ (услуг)	год		Стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб
				стоимость за единицу работ (услуг), руб	ИТОГО стоимость в год	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	M2	300	65,55	2,60	51 174,89	51,17
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	M2	52	721,05	2,28	85 300,22	85,30
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	M2	300	138	3,51	145 449,24	145,45
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	ШТ	52	46	21,96	52 528,32	52,53
Мытье пола кабины лифта	M2	300	14,4	3,74	16 170,91	16,17
Мытье лестничных площадок	M2					
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	M2	12	65,55	3,71	2 918,28	2,92
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	M2	12	721,05	2,92	25 265,59	25,27
Мытье окон	ШТ	1	8	63,34	506,72	0,51
Влажная протирка стен на лестничных клетках	M2	1	6074,83	4,54	27 579,73	27,58
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	ШТ	1	460	1,95	897,00	0,90
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	ШТ	1	98	10,21	1 000,58	1,00
Влажная протирка подоконников	ШТ	2	2	0,93	3,72	0,00
Влажная протирка оконных решеток	ШТ	1	2	118,10	236,20	0,24
Влажная протирка чердачных лестниц	M2	1	30,96	2,94	91,02	0,09
Влажная протирка отопительных приборов	ШТ	2	144	2,24	646,27	0,65
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	ШТ	1	184	8,42	1 549,28	1,55
Влажная протирка почтовых ящиков	ШТ	1	368	2,28	839,04	0,84
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	M2	24	84,76	4,11	8 370,89	8,37
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	M2	2	1353	2,28	6 156,15	6,16
Очистка кровли от снега и наледообразований						
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
Смена частей водосточных труб						
Прочистка водопримной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	ШТ	12	8	51,95	4 986,79	4,99
Очистка подвалов и чердаков от мусора	M2	2	2204,4	1,88	8 266,50	8,27
Уборка мусороприемных камер	M2	366	5,63	9,44	19 443,66	19,44
Ремонт почтовых ящиков, крепления	ШТ					
Иное (Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения)	M					
ИТОГО:					459 381,00	459,38
Работы по сбору и вывозу ТБО						
Удаление мусора из мусороприемных камер	M3	366	3,2	121,03	141 753,79	141,75
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	M3	366			194 115,55	194,12
ИТОГО:					335 869,34	335,87
Работы по сбору и вывозу КГМ						
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	M3	23	18		86 200,00	86,20
ИТОГО:					86 200,00	86,20
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						
Фундамент						
Восстановление поврежденных участков фундаментов	KX					
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов						
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	KX	1			9 250,00	9,25
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмоستок	KX					
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	KX					

Стены и фасад						
Герметизация стыков стен и фасадов	М	1	313,00	254,53	79 668,81	79,67
Заделка и восстановление архитектурных элементов	КХ					
Ремонт штукатурки гладких фасадов	КХ	1	39,933	402,70	16 081,00	16,08
Окраска, промывка фасадов	М2	1	900	169,19	152 271,00	152,27
Восстановление поврежденных участков цоколей	М2					
Окраска, промывка цоколей	М2					
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	ШТ					
Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	М2					
Иное (Заделка швов и трещин)	М	1	62		14 205,44	14,21
Перекрытия						
Частичная смена отдельных деревянных элементов						
Заделка швов и трещин						
Укрепление и окраска						
Иное (Перекрытия)						
Крыши						
Усиление элементов деревянной стропильной системы,	КХ					
Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий						
Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	М2					
Ремонт частей водосточных труб	М					
Ремонт металлической парапетной решетки	ШТ					
Окраска конструкций и элементов крыши	М					
Иное (Восстановление переходов через трубопроводы, Восстановление гидроизоляции кровли)	КХ	1			19 804,00	19,80
Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	ШТ	58	58	654,98	37 988,76	37,99
Замена дверей в помещениях общего пользования	ШТ					
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	ШТ					
Ремонт окон в помещениях общего пользования	ШТ					
Замена окон в помещениях общего пользования	ШТ					
Установка и текущий ремонт доводчиков	ШТ					
Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)						
Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
Восстановление лестницы	М2					
Замена лестницы	КХ					
Восстановление пандуса	М2	2	1,7	204,40	347,48	0,35
Замена пандуса	ШТ					
Восстановление крыльца	М2	2	1,7	204,40	347,48	0,35
Замена крыльца	М2					
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	М2					
Замена козырьков над входами в подъезды	М2					
Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	М2					
Замена конструкций над балконами верхних этажей	КХ					
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	М2					
Иное (Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	КХ					

Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования

Восстановление отделки стен (утепление стен)	М2	1	2,0	7 735,000	15 470,000	15,47
Восстановление отделки потолков						
Замена лестничных клеток						
Ремонт технических и вспомогательных помещений						
<u>Ремонт чердаков, подвалов</u>						
Утепление чердачных перекрытий	М2					
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	М2					
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	М2					
Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	ШТ					
Иное (Ремонт освещения)	ШТ	468	468		67 572,35	67,57
ИТОГО:					413 006,32	413,01

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

Ремонт водосточных труб

Консервация (расконсервация) поливочной системы						
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	КХ	1			247 205,91	247,21
Утепление дымовентиляционных каналов	М					
Прочистка дымовентиляционных каналов	М	2	180	85,15	15 327,00	15,33
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	ШТ					
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	КХ	1			70 669,70	70,67
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	КХ	52			161 144,47	161,14
Проверка исправности канализационных вытяжек	ШТ	1	8	130,78	1 046,24	1,05
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	М	8	16,70	234,83	3 921,67	3,92
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	ШТ					
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	КХ	1			2 581,03	2,58
Замеры сопротивления	КХ	1	2	10 550,46	21 100,92	21,10
Поверка общедомовых приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	ШТ					
Ремонт общедомовых приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	ШТ					
Обслуживание ламп-сигналов	ШТ					
Выполнение наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	КХ	13			36 359,68	36,36
Восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	КХ	52			44 522,85	44,52
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	КХ	52			110 264,78	110,26
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	КХ	52			100 095,45	100,10
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	КХ	52			70 372,63	70,37
Гидропневматическая очистка системы отопления						
Обслуживание и ремонт АУУТЭ						
Обслуживание и ремонт АСКУЭ						
Обслуживание и ремонт насосных пунктов						
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						
Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						

Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	КХ	12			69 672,35	69,67
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	КХ	1	460		18 722,00	18,72
Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (Консервация системы центрального отопления. Проверка изоляции проводов)		1			7 782,08	7,78
ИТОГО:					980 788,75	980,78
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	КХ					
Профилактический осмотр мусоропроводов	м	12	133,8	15,71	25 219,96	25,22
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	М	1	133,8	3,88	519,15	0,52
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	ШТ	52	46	21,96	52 528,32	52,53
Мойка сменных мусоросборников	ШТ	52	2	14,00	10 245,44	10,25
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	ШТ	12	2	61,90	1 485,48	1,49
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	М	1	133,8	191,63	25 640,09	25,64
Дезинфекция мусоросборников	ШТ	12	4	20,61	989,28	0,99
Устранение засора	М2	8	12,55	1 000,59	12 557,41	12,56
Ремонт мусоропроводов	КХ	11	18	1 985,17	35 733,00	35,73
Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме ремонт и приобретение контейнеров ТБО)		5			6 037,18	6,04
ИТОГО:					170 955,31	170,96
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ШТ	12	8	16 045,05	1 540 324,46	1 540,32
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						
Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме) - страхование		1	8	357,13	2 857,00	2,86
ИТОГО:					1 543 181,46	1 543,18
Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						
Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	КХ					
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	КХ	12	2	7 500,00	180 000,00	180,00
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	КХ					
Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности) - Испытание пожарного водопровода		1	4	4 946,55	19 786,20	19,79
ИТОГО:					199 786,20	199,79
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	КХ		1			
Регулировка и наладка систем вентиляции	КХ		1			
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	КХ		1			
Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)						
ИТОГО:					0,00	0,00
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						
Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового	КХ					
Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе	КХ					
Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)						
ИТОГО:						

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						
Устранение аварии	КХ	12	12	5 673,30	68 079,60	68,08
Выполнение заявок населения	КХ	366			112 991,52	112,99
Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)						
ИТОГО:					181 071,12	181,07
Расход электроэнергии, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	КВт	12			431 754,06	431,75
ИТОГО:						431,75
Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	м3	12			66 509,30	66,51
ИТОГО:						66,51
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						
Дератизация	м2	12	755		11 929,00	11,93
Дезинсекция	м2	2	755		6 300,00	6,30
ИТОГО:					18 229,00	18,23
Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						
Техническая инвентаризация						
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)						
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)						
Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) Обслуживание системы видеонаблюдения	КХ	12	2	2 000,00	48 000,00	48,00
ИТОГО:					48 000,00	48,00
Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						

Управление	554 634,72	554,64
Итого	5 489 366,58	5 489,37

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР



(Handwritten signature)

А.Р. ОВАКИМЯН