

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

ул. Загорьевская 25 отчет за 2017 год

Наименование работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	количество работ (услуг)	объем работ (услуг)	год		Стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб
				стоимость за единицу работ (услуг), руб	ИТОГО стоимость в год	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	M2	299	65,55	2,71	53 063,38	53,06338
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	M2	52	721,05	2,37	88 674,73	88,67473
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	M2	299	138	3,65	150 731,88	150,73188
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	ШТ	52	46	22,84	54 633,28	54,63328
Мытье пола кабины лифта	M2	299	14,4	3,89	16 763,76	16,76376
Мытье лестничных площадок	M2					
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	M2	12	65,55	3,86	3 036,28	3,03628
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	M2	12	721,05	3,04	26 303,90	26,30390
Мытье окон	ШТ	1	8	65,87	526,96	0,52696
Влажная протирка стен на лестничных клетках	M2	1	6074,83	4,73	28 733,95	28,73395
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	ШТ	1	460	2,03	933,80	0,93380
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	ШТ	1	98	10,62	1 040,76	1,04076
Влажная протирка подоконников	ШТ	2	2	5,87	11,74	0,01174
Влажная протирка оконных решеток	ШТ	1	2	122,82	245,64	0,24564
Влажная протирка чердачных лестниц	M2	1	30,96	3,05	94,43	0,09443
Влажная протирка отопительных приборов	ШТ	2	144	4,20	1 208,16	1,20816
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	ШТ	1	184	8,76	1 611,84	1,61184
Влажная протирка почтовых ящиков	ШТ	1	368	2,37	872,16	0,87216
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	M2	24	84,76	4,28	8 706,55	8,70655
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	M2	2	1353	2,37	6 399,69	6,39969
Очистка кровли от снега и наледи образований						
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
Смена частей водосточных труб						
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	ШТ	12	8	59,15	5 678,80	5,67880
Очистка подвалов и чердаков от мусора	M2	2	2204,4	1,95	8 597,16	8,59716
Уборка мусороприемных камер	M2	365	5,63	10,02	20 587,00	20,58700
Ремонт почтовых ящиков, крепления	ШТ	1	4	772,00	3 088,00	3,08800
Иное (Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения)	M		138,8	43,70	606,56	0,60656
ИТОГО:					482 150,41	482,15041
Работы по сбору и вывозу ТБО						
Удаление мусора из мусороприемных камер	M3	365	3,2	125,88	147 028,19	147,02819
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	M3				255 689,12	255,68912
ИТОГО:					402 717,31	402,71731
Работы по сбору и вывозу КГМ						
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	M3		200	500,00	100 000,00	100,00000
ИТОГО:					100 000,00	100,00000
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						
Фундамент						
Восстановление поврежденных участков фундаментов	KX					
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов						
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	KX				9 250,00	9,25000
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	KX					
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	KX					
Стены и фасад						
Герметизация стыков стен и фасадов (МПС)	M	1	279,00	326,62	91 127,05	91,12705
Заделка и восстановление архитектурных элементов	KX					
Ремонт штукатурки гладких фасадов	KX	1		435,56	13 066,80	13,06680

Окраска, промывка фасадов	M2		900	115,43	103 889,64	103,88964
Восстановление поврежденных участков цоколей	M2					
Окраска, промывка цоколей	M2					
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	ШТ					
Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	M2					
Иное (Заделка швов и трещин)	M		62	247,82	15 364,84	15,36484
Перекрытия						
Частичная смена отдельных деревянных элементов						
Заделка швов и трещин						
Укрепление и окраска						
Иное (Перекрытия)						
Крыши						
Усиление элементов деревянной стропильной системы,	KX					
Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий						
Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	M2					
Ремонт частей водосточных труб	M					
Ремонт металлической парапетной решетки	ШТ					
Окраска конструкций и элементов крыши	M					
Иное (Восстановление гидроизоляции кровли)	KX	67,65	1	259,00	17 521,35	17,52135
Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	ШТ		96	672,82	37 731,92	37,73192
Замена дверей в помещениях общего пользования	ШТ					
Ремонт или замена входных дверей в подъезды			1	55,20	55,20	0,05520
Ремонт окон в помещениях общего пользования	ШТ					
Замена окон в помещениях общего пользования	ШТ					
Установка и текущий ремонт доводчиков	ШТ					
Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)						
Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
Восстановление лестницы	M2					
Замена лестницы	KX					
Восстановление пандуса	M2		1,7	212,58	361,39	0,36139
Замена пандуса	ШТ					
Восстановление крыльца	M2		1,7	212,58	361,39	0,36139
Замена крыльца	M2					
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	M2					
Замена козырьков над входами в подъезды	M2					
Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	M2					
Замена конструкций над балконами верхних этажей	KX					
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	M2					
Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	KX					
Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
Восстановление отделки стен	M2		230,0	56,59	13 015,70	13,01570
Восстановление отделки потолков						
Замена лестничных клеток						
Ремонт технических и вспомогательных помещений						
Ремонт чердаков, подвалов						
Утепление чердачных перекрытий	M2					
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	M2					
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	M2					
Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	ШТ					
Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						
ИТОГО:					301 745,27	301,74527

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
Консервация (расконсервация) поливочной системы						
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	КХ				257 094,14	257,09414
Утепление дымовентиляционных каналов	М					
Прочистка дымовентиляционных каналов	М		180	88,55	15 939,00	15,93900
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	ШТ					
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	КХ				69 331,73	69,33173
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	КХ				174 930,30	174,93030
Проверка исправности канализационных вытяжек	ШТ		8	130,78	1 046,24	1,04624
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	М	62,2	45	244,22	15 190,49	15,19049
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	ШТ					
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	КХ				8 320,00	8,32000
Замеры сопротивления	КХ		2	572,48	1 144,96	1,14496
Поверка общедомовых приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	ШТ					
Ремонт общедомовых приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	ШТ					
Обслуживание ламп-сигналов	ШТ					
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	КХ				21 528,68	21,52868
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	КХ				69 551,26	69,55126
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	КХ				94 967,98	94,96798
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	КХ				71 688,85	71,68885
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	КХ				74 103,70	74,10370
Гидропневматическая очистка системы отопления						
Обслуживание и ремонт АУУТЭ						
Обслуживание и ремонт АСКУЭ						
Обслуживание и ремонт насосных пунктов						
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						
Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	КХ				52 973,96	52,97396
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	КХ		460	42,33	19 471,80	19,47180
Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) <u>Осмотр линий электрических сетей. Арматуры и электрооборудования на д/кл., проверка изоляции проводов. замена энергосберегающей лампы</u>					78 465,92	78,46592
ИТОГО:					1 025 749,01	1 025,74901

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме

Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	КХ					
Профилактический осмотр мусоропроводов	м	12	133,8	15,86	25 464,82	25,46482
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	М	1	133,8	12,16	1 627,01	1,62701
Уборка загрузных клапанов мусоропроводов	ШТ	52	46	22,84	54 633,28	54,63328
Мойка сменных мусоросборников	ШТ	365	2	14,56	10 626,86	10,62686
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	ШТ	12	2	69,07	1 657,56	1,65756
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	М	1	133,8	183,35	24 532,23	24,53223
Дезинфекция мусоросборников	ШТ	12	4	21,87	1 049,76	1,04976
Устранение засора	М2		46,064	1 057,34	48 705,28	48,70528
Ремонт мусоропроводов	КХ		29	2 084,85	60 460,58	60,46058
ИТОГО:					228 757,37	228,75737

Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме

Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ШТ				1 511 998,74	1 511,99874
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						
Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме) - страхование					2 857,00	2,85700

ИТОГО:						1 514 855,74	1 514,85574
Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД							
Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	KX	2	4	1 220,75	9 766,00		9,76600
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	KX		2	7 500,00	180 000,00		180,00000
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	KX						
Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности) - Испытание пожарного водопровода							
ИТОГО:						189 766,00	189,76600
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции							
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	KX		1				
Регулировка и наладка систем вентиляции	KX		1				
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	KX		1				
Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)							
ИТОГО:						0,00	0,00000
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования							
Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	KX						
Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	KX						
Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)							
ИТОГО:							
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме							
Устранение аварии	KX		12	5 673,30	68 079,60		68,07960
Выполнение заявок населения	KX				194 222,62		194,22262
Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)							
ИТОГО:						262 302,22	262,30222
Расход электроэнергии, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	КВт				500 387,35		500,38735
ИТОГО:						500 387,35	500,38735
Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	м3				54 567,30		54,56730
ИТОГО:						54 567,30	54,56730
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД							
Дератизация	м2		755	1,55	14 043,00		14,04300
Дезинсекция	м2		755	0,61	5 500,00		5,50000
ИТОГО:						19 543,00	19,54300
Техническая инвентаризация					2 500,00		2,50000
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)							
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)							
Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) Обслуживание системы видеонаблюдения	KX				48 000,00		48,00000
ИТОГО:						50 500,00	50,50000
Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД							

ИТОГО	5 133 040,98	5 133,04098
Управление	576 786,30	576,78630
Итого	5 709 827,28	5 709,82728

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ

ДИРЕКТОР



А.Р. ОВАКИМЯН