

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

ул. Загорьевская 25 отчет за 2018 год

Наименование работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Объем	Количество (периодичность)	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуг), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД							
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	M2	65,55	299	2,76	54 094,48	54,09448	1 раз в день, кроме воскресных и праздничных дней
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	M2	721,05	52	2,41	90 361,99	90,36199	1 раз в неделю
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	M2	138	299	3,72	153 494,64	153,49464	1 раз в день, кроме воскресных и праздничных дней
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	ШТ	46	52	23,29	55 709,68	55,70968	1 раз в неделю
Мытье пола кабины лифта	M2	14,4	299	3,97	17 093,23	17,09323	1 раз в день, кроме воскресных и праздничных дней
Мытье лестничных площадок							
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	M2	65,55	12	3,94	3 099,20	3,09920	1 раз в месяц
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	M2	721,05	12	3,10	26 823,06	26,82306	1 раз в месяц
Мытье окон	ШТ	8	1	10,15	81,20	0,08120	1 раз в год
Влажная протирка стен на лестничных клетках	M2	6074,83	1	3,38	20 532,93	20,53293	1 раз в год
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	ШТ	460	1	2,11	970,60	0,97060	1 раз в год
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	ШТ	98	1	4,94	484,12	0,48412	1 раз в год
Влажная протирка подоконников	ШТ	2	2	4,92	19,68	0,01968	2 раза в год
Влажная протирка оконных решеток	ШТ	2	1	4,73	9,46	0,00946	1 раз в год
Влажная протирка чердачных лестниц	M2	30,96	1	3,18	98,45	0,09845	1 раз в год
Влажная протирка отопительных приборов	ШТ	144	2	6,00	1 728,00	1,72800	2 раза в год
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	ШТ	184	1	3,03	557,52	0,55752	1 раз в год
Влажная протирка почтовых ящиков	ШТ	368	1	2,46	905,28	0,90528	1 раз в год
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	M2	84,76	24	4,36	8 869,29	8,86929	2 раза в месяц
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	M2	1353	7	2,41	22 825,11	22,82511	2 раза в год
Очистка кровли от снега и наледи/образований							
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока							
Смена частей водосточных труб							
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	ШТ	8	12	65,04	6 243,92	6,24392	1 раз в месяц
Очистка подвалов и чердаков от мусора	M2	2204,4	2	1,99	8 773,51	8,77351	2 раза в год
Уборка мусороприемных камер	M2	5,63	365	10,01	20 570,05	20,57005	1 раз в день
Ремонт почтовых ящиков, крепления	ШТ	3		722,00	2 166,00	2,16600	В течении 1 суток с момента получения заявки
Иное							
ИТОГО:					495 511,40	495,51140	
Работы по сбору и вывозу ТБО							
Удаление мусора из мусороприемных камер	M3	3,2	365	201,04	234 814,72	234,81472	1 раз в день
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	M3				335 305,69	335,30569	1 раз в день
ИТОГО:					570 120,41	570,12041	
Работы по сбору и вывозу КГМ							
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	M3				147 450,00	147,45000	по мере необходимости
ИТОГО:					147 450,00	147,45000	
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов							
Фундамент							
Восстановление поврежденных участков фундаментов							
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов							
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов							
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток							
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы							
Стены и фасад							
Герметизация стыков стен и фасадов	M	87,00	1,00	340,00	29 580,00	29,58000	по мере необходимости
Заделка и восстановление архитектурных элементов							
Ремонт штукатурки гладких фасадов	KX	15	1	435,56	6 533,40	6,53340	Один раз в год в ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период

Окраска, промывка фасадов	M2	50	1	182,99	9 149,50	9,14950	Один раз в год в ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период
Восстановление поврежденных участков цоколей							
Окраска, промывка цоколей							
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя							
Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами							
Иное (Вывешивание и снятие флагов)	KX	38	18	18,68	709,84	0,70984	Устранение по мере обнаружения дефектов
<u>Перекрытия</u>							
Частичная смена отдельных деревянных элементов							
Заделка швов и трещин							
Укрепление и окраска							
Иное (Перекрытия)							
<u>Крыши</u>							
Усиление элементов деревянной стропильной системы,							
Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий							
Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	M2	20,30	1	1 177,57	23 898,86	23,89886	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Ремонт частей водосточных труб							
Ремонт металлической парашетной решетки							
Окраска конструкций и элементов крыши							
Иное (Восстановление переходов через трубопроводы, Восстановление гидроизоляции кровли)							
<u>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</u>							
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	ШТ	40		672,82	26 912,80	26,91280	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена дверей в помещениях общего пользования	ШТ	20	1	4 050,00	81 000,00	81,00000	Устранение по мере обнаружения дефектов
Ремонт или замена входных дверей в подъезды							
Ремонт окон в помещениях общего пользования							
Замена окон в помещениях общего пользования							
Установка и текущий ремонт доводчиков							
Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования)							
<u>Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</u>							
Восстановление лестницы							
Замена лестницы							
Восстановление пандуса							
Замена пандуса							
Восстановление крыльца							
Замена крыльца							
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, лужных							
Замена козырьков над входами в подъезды							
Восстановление конструкций над балконами верхних этажей							
Замена конструкций над балконами верхних этажей							
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)							
Иное (Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)							
<u>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</u>							
Восстановление отделки стен	M2				28 746,21	28,74621	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Восстановление отделки потолков							
Замена лестничных клеток							
Ремонт технических и вспомогательных помещений							
<u>Ремонт чердаков, подвалов</u>							
Утепление чердачных перекрытий							
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	M2	10		262,51	2 625,10	2,62510	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	M2	12		262,51	3 150,12	3,15012	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках							
Иное (Ремонт чердаков, подвалов)							
ИТОГО:					212 305,83	212,30583	

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
Ремонт водосточных труб							
Консервация (расконсервация) поливочной системы							
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	КХ				195 636,00	195,63600	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Утепление дымовентиляционных каналов							
Прочистка дымовентиляционных каналов	М	90		169,41	15 246,90	15,24690	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов							
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	КХ	4	4	34 095,32	136 381,28	136,38128	1 раз в год
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	КХ				198 405,38	198,40538	Устранение по мере обнаружения дефектов
Проверка исправности канализационных вытяжек	ШТ	8		130,78	1 046,24	1,04624	1 раз в год
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	М	45		119,91	5 395,95	5,39595	по мере необходимости
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков							
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	КХ				8 320,00	8,32000	1 раз в год
Замеры сопротивления	КХ	16		59,54	952,64	0,95264	1 раз в год
Поверка общедомовых приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения							
Ремонт общедомовых приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения							
Обслуживание ламп-сигналов							
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	КХ				15 632,36	15,63236	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	КХ				66 239,30	66,23930	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	КХ				90 445,70	90,44570	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	КХ				68 275,02	68,27502	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	КХ				77 934,51	77,93451	Устранение по мере обнаружения дефектов
Гидропневматическая очистка системы отопления							
Обслуживание и ремонт АУУТЭ							
Обслуживание и ремонт АСКУЭ							
Обслуживание и ремонт насосных пунктов							
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов							
Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных							
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	КХ				83 703,28	83,70328	устранение по мере обнаружения дефектов
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	КХ	460		44,01	20 244,60	20,24460	1 раз в год
Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) замена трансформаторов тока ОДПУ, установка дополнительных ОДПУ					30 750,24	30,75024	
ИТОГО:					1 014 609,40	1 014,60940	
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме							
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	КХ						Устранение по мере обнаружения дефектов
Профилактический осмотр мусоропроводов	м	133,8	12	15,86	25 464,82	25,46482	1 раз в месяц
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	М	133,8	1	12,65	1 692,57	1,69257	1 раз в год
Уборка загрузочных клапана мусоропроводов	ШТ	46	52	23,29	55 709,68	55,70968	1 раз в неделю
Мойка смесных мусоросборников	ШТ	2	365	14,84	10 833,20	10,83320	1 раз в день
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	ШТ	2		63,11	1 514,64	1,51464	1 раз в месяц
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	М	133,8	1	182,86	24 466,67	24,46667	1 раз в год
Дезинфекция мусоросборников	ШТ	4	12	22,30	1 070,40	1,07040	1 раз в месяц
Устранение засора	М2	12		1 145,97	13 751,64	13,75164	по мере необходимости
Ремонт мусоропроводов	КХ	5		2 132,94	10 664,70	10,66470	Устранение по мере обнаружения дефектов
Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме) ремонт контейнеров ТБО (колеса)					20 869,81	20,86981	по мере необходимости
ИТОГО:					166 038,13	166,03813	

Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме							
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ШТ	8		14 421,48	1 384 462,08	1 384,46208	Круглосуточно
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта							
Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме) - страхование, ремонт					62 258,56	62,25856	
ИТОГО:					1 446 720,64	1 446,72064	
Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД							
Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	КХ						2 раза в год
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	КХ	2		7 500,00	180 000,00	180,00000	1 раз в месяц
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	КХ						В течение 5 суток после обнаружения
Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности) - Испытание пожарного водопровода, замена ИУК, ремонт					85 160,00	85,16000	
ИТОГО:					265 160,00	265,16000	
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции							
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах							
Регулировка и наладка систем вентиляции							
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов							
Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)							
ИТОГО:					0,00	0,00000	
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования							
Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома							
Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома							
Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)							
ИТОГО:							
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме							
Устранение аварии	КХ	12		10 126,27	121 515,22	121,51522	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
Выполнение заявок населения	КХ				141 005,97	141,00597	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)							
ИТОГО:					262 521,19	262,52119	
Расход электроэнергии, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	КВт				519 008,82	519,00882	
Расход воды, потребленной на общедомовые нужды					60 454,94	60,45494	
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД							
Дератизация	м2	755		1,55	14 043,00	14,04300	1 раз в месяц
Дезинсекция	кх		4	3 150,00	12 600,00	12,60000	по мере необходимости
ИТОГО:					26 643,00	26,64300	
Техническая инвентаризация							
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)							
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)							
Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	КХ				48 000,00	48,00000	1 раз в месяц
Обслуживание системы видеонаблюдения					48 000,00	48,00000	
ИТОГО:					48 000,00	48,00000	
Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД							

ИТОГО	5 234 543,76	5 234,54376
Управление	588 415,92	588,41592
Итого	5 822 959,68	5 822,95968