

Форма 2.8.2 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.

ул. Загорьевская 25

Наименование работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактический Объем	Количество (периодичность)	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость работ (услуг), руб	Фактическая стоимость работ (услуг), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД							
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	M2	65,55	298	4,22	82 433,06	82,433060	1 раз в день, кроме воскресных и праздничных дней
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	M2	721,05	52	3,69	138 355,07	138,355070	1 раз в неделю
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	M2	138	52	5,67	40 687,92	40,687920	1 раз в неделю
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	ШТ	46	52	35,50	84 916,00	84,916000	1 раз в неделю
Мытье пола кабины лифта	M2	14,40	298	6,05	25 961,76	25,961760	1 раз в день, кроме воскресных и праздничных дней
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	M2	65,55	12	6,01	4 727,47	4,727470	1 раз в месяц
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	M2	721,05	12	4,72	40 840,27	40,840270	1 раз в месяц
Мытье окон	ШТ	8	1	15,48	123,84	0,123840	1 раз в год
Влажная протирка стен на лестничных клетках	M2	6074,83	1	5,16	31 346,12	31,346120	1 раз в год
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	ШТ	460	1	3,22	1 481,20	1,481200	1 раз в год
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	ШТ	98	1	7,53	737,94	0,737940	1 раз в год
Влажная протирка подоконников	ШТ	2	2	7,50	30,00	0,030000	2 раза в год
Влажная протирка оконных решеток	ШТ	2	1	7,21	14,42	0,014420	1 раз в год
Влажная протирка чердачных лестниц	M2	30,96	1	4,84	149,85	0,149850	1 раз в год
Влажная протирка отопительных приборов	ШТ	144	2	8,88	2 557,44	2,557440	2 раза в год
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	ШТ	184	1	4,63	851,92	0,851920	1 раз в год
Влажная протирка почтовых ящиков	ШТ	368	1	3,75	1 380,00	1,380000	1 раз в год
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	M2	84,76	24	6,65	13 527,70	13,527700	2 раза в месяц
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	M2	1353	7	3,69	34 947,99	34,947990	7 раза в год (1 раз в месяц в теплый период)
Очистка кровли от снега и наледообразований							
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока							
Смена частей водосточных труб							
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	ШТ	8	12	99,17	9 520,72	9,520720	1 раз в месяц
Очистка подвалов и чердаков от мусора	M2	2204,4	2	3,02	13 314,58	13,314580	2 раза в год
Уборка мусороприемных камер	M2	5,63	365	15,25	31 337,99	31,337990	1 раз в день
Ремонт почтовых ящиков, крепления	ШТ	3		1 092,73	3 278,19	3,278190	В течение 1 суток с момента получения заявки
Иное							В течение 5 суток после обнаружения
ИТОГО:					562 521,44	562,521450	
Работы по сбору и вывозу ТБО							
Удаление мусора из мусороприемных камер	M3	3,8	365	306,55	425 184,85	425,184850	1 раз в день
Иное (ремонт бачков для ТКО)	KX	12,00	1	1 221,55	14 658,60	14,658600	1 раз в день
ИТОГО:					439 843,45	439,843450	
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов							
Фундамент							
Восстановление поврежденных участков фундаментов	KX						
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов							
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	KX						
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	KX						
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	KX						

<u>Стены и фасад</u>							
Герметизация стыков стен и фасадов	M	50,00	1,00	350,00	17 500,00	17,500000	по мере необходимости
Заделка и восстановление архитектурных элементов	KX						работа не выполняется
Ремонт штукатурки гладких фасадов	KX	30	1	553,46	16 603,80	16,603800	Один раз в год в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-летний период
Окраска, промывка фасадов	M2	300	1	226,11	67 833,00	67,833000	Один раз в год в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-летний период
Восстановление поврежденных участков цоколей	M2						Устранение по мере обнаружения дефектов
Окраска, промывка цоколей	M2						работа не выполняется
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	ШТ						Устранение по мере обнаружения дефектов
Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	M2						Устранение по мере обнаружения дефектов
Иное (Вывешивание и снятие флагов)	KX	38	18	21,10	801,80	0,801800	
<u>Перекрытия</u>							
Частичная смена отдельных деревянных элементов							
Заделка швов и трещин							
Укрепление и окраска							
Иное (Перекрытия)							
<u>Крыши</u>							
Усиление элементов деревянной стропильной системы	KX						работа не выполняется
Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий							
Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	M2	107,00	1	1 677,5701	179 500,00	179,500000	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Ремонт частей водосточных труб	M						работа не выполняется
Ремонт металлической паралетной решетки	ШТ						Устранение по мере обнаружения дефектов
Окраска конструкций и элементов крыши	M						работа не выполняется
Иное (Восстановление переходов через трубопроводы, Восстановление гидроизоляции кровли)	KX						Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план плановых работ
<u>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</u>							
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	ШТ	48	12	854,95	41 037,60	41,037600	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена дверей в помещениях общего пользования	ШТ	0	1,00	4 000,00	0,00	0,000000	Устранение по мере обнаружения дефектов
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	ШТ	0	0,00	0,00	0,00	0,000000	Устранение по мере обнаружения дефектов
Ремонт окон в помещениях общего пользования	ШТ						Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена окон в помещениях общего пользования	ШТ						Устранение по мере обнаружения дефектов
Установка и текущий ремонт доводчиков	ШТ						Устранение по мере обнаружения дефектов
Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)							
<u>Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</u>							
Восстановление лестницы	M2						работа не выполняется
Замена лестницы	KX						работа не выполняется
Восстановление пандуса	M2						работа не выполняется
Замена пандуса	ШТ						работа не выполняется
Восстановление крыльца	M2						работа не выполняется
Замена крыльца	M2						работа не выполняется
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	M2						работа не выполняется
Замена козырьков над входами в подъезды	M2						работа не выполняется
Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	M2						работа не выполняется
Замена конструкций над балконами верхних этажей	KX						работа не выполняется
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	M2	0	1	356,36	0,00	0,000000	по мере необходимости
Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	KX						работа не выполняется
<u>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</u>							
Восстановление отделки стен	M2	0,0	1	173,95	0,00	0,000000	по мере необходимости
Восстановление отделки потолков	M2	20	1	199,92	3 998,40	3,998400	по мере необходимости
Замена лестничных клеток							работа не выполняется
Ремонт технических и вспомогательных помещений							работа не выполняется
<u>Ремонт чердаков, подвалов</u>							
Утепление чердачных перекрытий	M2						работа не выполняется
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	M2	10	1	296,46	2 964,60	2,964600	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	M2	10	1	296,46	2 964,60	2,964600	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	ШТ						Устранение по мере обнаружения дефектов
Иное (Ремонт чердаков, подвалов)							
ИТОГО:					333 203,80	333,203800	

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
Консервация (расконсервация) поливочной системы							
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	КХ				270 357,68	270,357680	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Утепление дымоventилиационных каналов	М						работа не выполняется
Прочистка дымоventилиационных каналов	М	90		200,11	18 009,90	18,009900	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	ШТ						работа не выполняется
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	КХ	4	4	34 673,21	138 692,84	138,692840	1 раз в год
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	КХ				187 689,36	187,689360	Устранение по мере обнаружения дефектов
Проверка исправности канализационных вытяжек	ШТ	8		145,23	1 161,84	1,161840	1 раз в год
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	М	45		135,41	6 093,45	6,093450	по мере необходимости
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	ШТ						работа не выполняется
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	КХ	96		105,48	10 126,08	10,126080	1 раз в год
Замеры сопротивления	КХ	16		67,24	1 075,84	1,075840	1 раз в год
Проверка общедомовых приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	ШТ						работа не выполняется
Ремонт общедомовых приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	ШТ						работа не выполняется
Обслуживание ламп-сигналов	ШТ						работа не выполняется
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	КХ				23 538,62	23,538620	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	КХ				92 839,30	92,839300	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	КХ				99 649,39	99,649390	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	КХ				94 875,00	94,875000	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	КХ				87 934,51	87,934510	Устранение по мере обнаружения дефектов
Гидропневматическая очистка системы отопления							работа не выполняется
Обслуживание и ремонт АУУТЭ							работа не выполняется
Обслуживание и ремонт АСКУЭ							работа не выполняется
Обслуживание и ремонт насосных пунктов							работа не выполняется
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов							работа не выполняется
Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных							работа не выполняется
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	КХ				85 121,98	85,121980	устранение по мере обнаружения дефектов
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	КХ	460		49,70	22 862,00	22,862000	1 раз в год
Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД) Электроизмерительные работы		0	0	0,00	0,00	0,000000	1 раз в 3 года
ИТОГО:					1 140 027,79	1 140,027790	
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме							
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	КХ						Устранение по мере обнаружения дефектов
Профилактический осмотр мусоропроводов	М	133,8	12	34,25	54 991,80	54,991800	1 раз в месяц
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	М	133,8	1	12,86	1 720,67	1,720670	1 раз в год
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	ШТ	46	52	35,50	84 916,00	84,916000	1 раз в неделю
Мойка сменных мусоросборников	ШТ	3	365	22,63	24 779,85	24,779850	1 раз в день
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	ШТ	2	12	96,22	2 309,28	2,309280	1 раз в месяц
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	М	133,8	1	202,20	27 054,36	27,054360	1 раз в год
Дезинфекция мусоросборников	ШТ	4	12	33,06	1 586,88	1,586880	1 раз в месяц
Устранение засора	М2	24		1 747,41	41 937,84	41,937840	по мере необходимости
Ремонт мусоропроводов	КХ	24		2 519,58	60 469,92	60,469920	Устранение по мере обнаружения дефектов
ИТОГО:					299 766,60	299,766600	

Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме							
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования + ремонт	ШТ	8	12	15 411,48	1 479 502,08	1 479,502080	Круглосуточно
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта							
Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме) - страхование		8	12	22,3215	2 142,85	2,142850	
ИТОГО:					1 481 644,93	1 481,644930	
Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД							
Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	КХ	2	4	1 857,39	14 859,12	14,85912	1 раз в квартал
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	КХ	2	12	8 250,00	198 000,00	198,000000	1 раз в месяц
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) пожарные рукава	КХ	10	1	4 200,00	42 000,00	42,000000	В течение 5 суток после обнаружения
Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности) - Испытание пожарного водопровода, категорирование электроштитовых				4 464,667	53 576,00	53,576000	
ИТОГО:					308 435,12	308,435120	
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции							
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналов	КХ	1					1 раз в год
Регулировка и наладка систем вентиляции	КХ	1					1 раз в год
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	КХ	1					Устранение по мере обнаружения дефектов
Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)							
ИТОГО:					0,00	0,000000	
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования							
Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	КХ						работа не выполняется
Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	КХ						работа не выполняется
Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)							
ИТОГО:							
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме							
Устранение аварии	КХ	12		13 713,491	164 561,89	164,561890	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
Выполнение заявок населения	КХ				120 625,24	120,625240	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)						0,000000	
ИТОГО:					285 187,13	285,187130	
Расход электроэнергии, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	КВт				1 026 615,73	1 026,615730	
Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	м3				66 587,52	66,587520	
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД							
Дератизация	м2	755		1,55	14 043,00	14,043000	1 раз в месяц
Дезинсекция	м2	0,0	1	6,00	0,00	0,000000	по мере необходимости
ИТОГО:					14 043,00	14,043000	
Техническая инвентаризация							работа не выполняется
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)							работа не выполняется
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)							работа не выполняется
Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) Обслуживание системы видеонаблюдения	КХ				48 000,00	48,000000	1 раз в месяц
ИТОГО:					48 000,00	48,000000	
Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД							работа не выполняется

ИТОГО
Управление
Итого

6 005 876,52 6 005,876520
667 319,64 667,319640
6 673 196,16 6 673,196160

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ

ДИРЕКТОР



А.Р. ОВАКИМЯН