ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 декабря 2014 г. N 832-ПП

О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы

В соответствии со статьями 167 и 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 2 статьи 7 Закона города Москвы от 27 января 2010 г. N 2 "Основы жилищной политики города Москвы" **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы (далее также - региональная программа) формируется на 30 лет.

1.2. В региональную программу не включаются многоквартирные дома:

- в которых имеется менее чем три квартиры;

- в отношении которых на дату вступления в силу настоящего постановления определены порядок, сроки проведения и источники финансирования реконструкции или сноса этих домов.

1.3. Региональная программа разрабатывается на основании данных о годах ввода многоквартирных домов в эксплуатацию, их технических характеристиках и оценке состояния многоквартирных домов, а также сведений о проведенных капитальных ремонтах инженерных систем и конструктивных элементов таких многоквартирных домов, содержащихся в автоматизированных информационных системах города Москвы, автоматизированных информационных системах органов исполнительной власти города Москвы и подведомственных им организаций, а также на основании данных технических паспортов на здания.

1.4. Плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в региональной программе по ви-

дам работ определяется на период времени, равный трем календарным годам, в течение которого должен быть проведен такой ремонт.

1.5. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется с учетом положений Жилищного кодекса Российской Федерации на основании следующих критериев:

- продолжительность эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома;

- оценка технического состояния инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома.

1.6. В целях реализации региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах уполномоченный орган исполнительной власти города Москвы, осуществляющий функции по разработке и реализации государственной политики в сфере капитального ремонта жилищного фонда, обеспечивает разработку и утверждение краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном Правительством Москвы.

1.7. Региональная программа подлежит актуализации не реже чем один раз в год, не позднее 30 октября года, предшествующего очередному году реализации региональной программы.

2. Утвердить:

2.1. Порядок применения критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы (приложение 1).

2.2. Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы (приложение 2).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства **Бирюкова П.П.**

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

АППАРАТ МЭРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
Протокольный отдел Правительства Москвы
2